



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois						
Plan : Implantation						
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl			
Phase :	Plan n° :	Date :	Échelle :	Affaire n° :	Dessin :	Format :
Enquête	01	08.03.24	1:500	307	jc/mi	A3 H

Le propriétaire parc. 217 (procuration) :



Le propriétaire parc. 221 (procuration) :



L'architecte :

IMOTECH Sàrl
En Chamard 55b
1442 Montagny-près-Yverdon

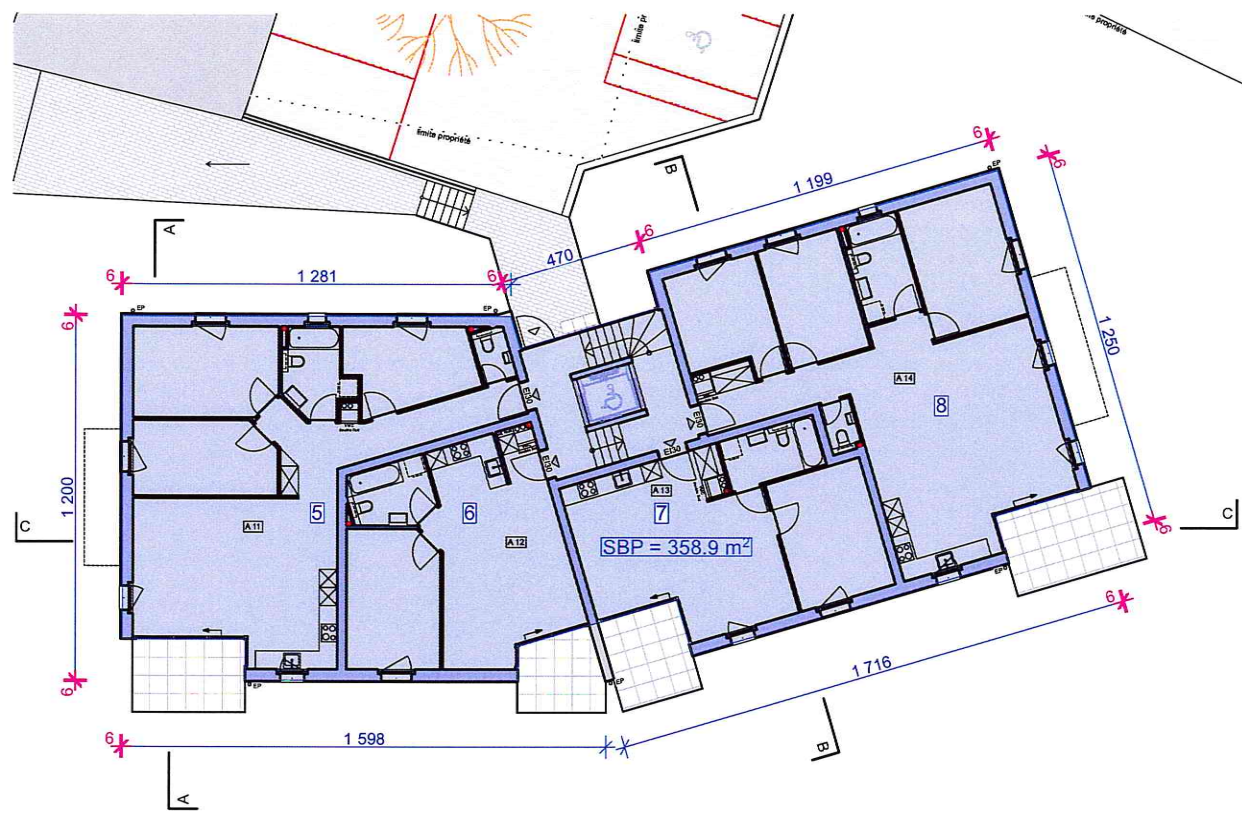
Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :



Imotech sàrl
Réalisations Immobilières
Entreprise Générale

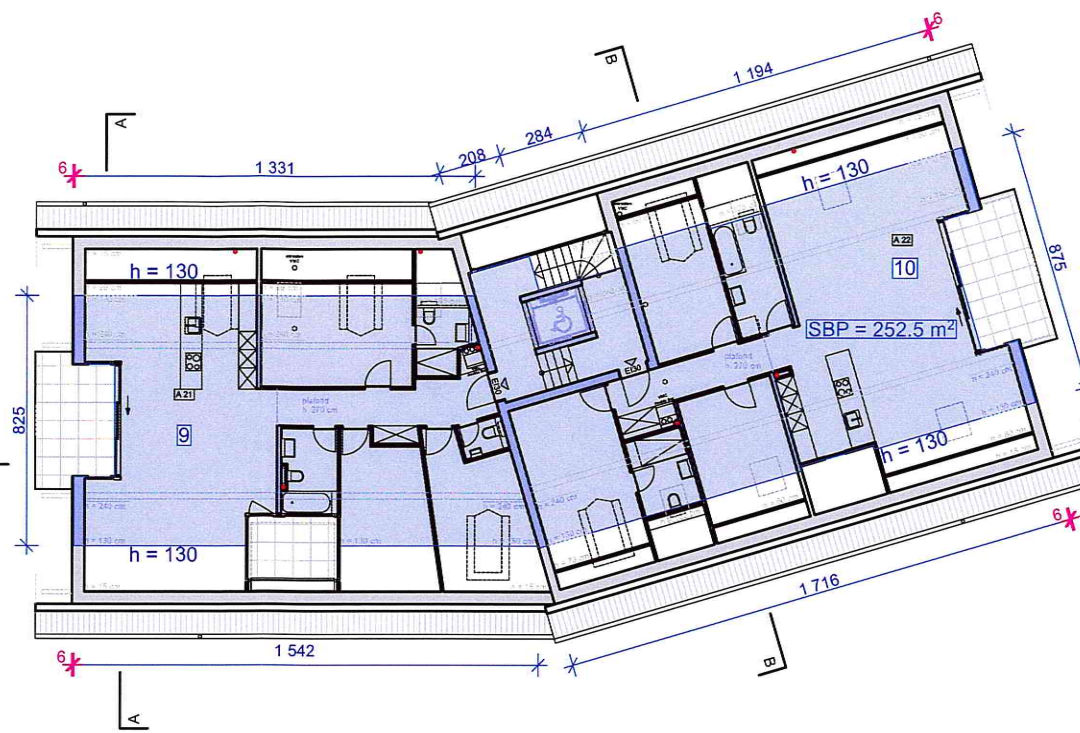
20
2005 - 2025

En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



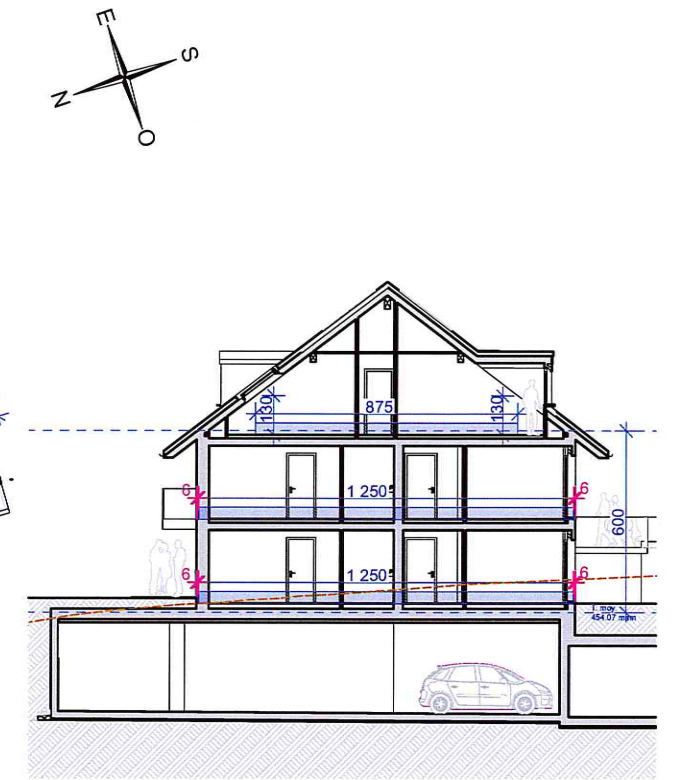
Etage

1:250



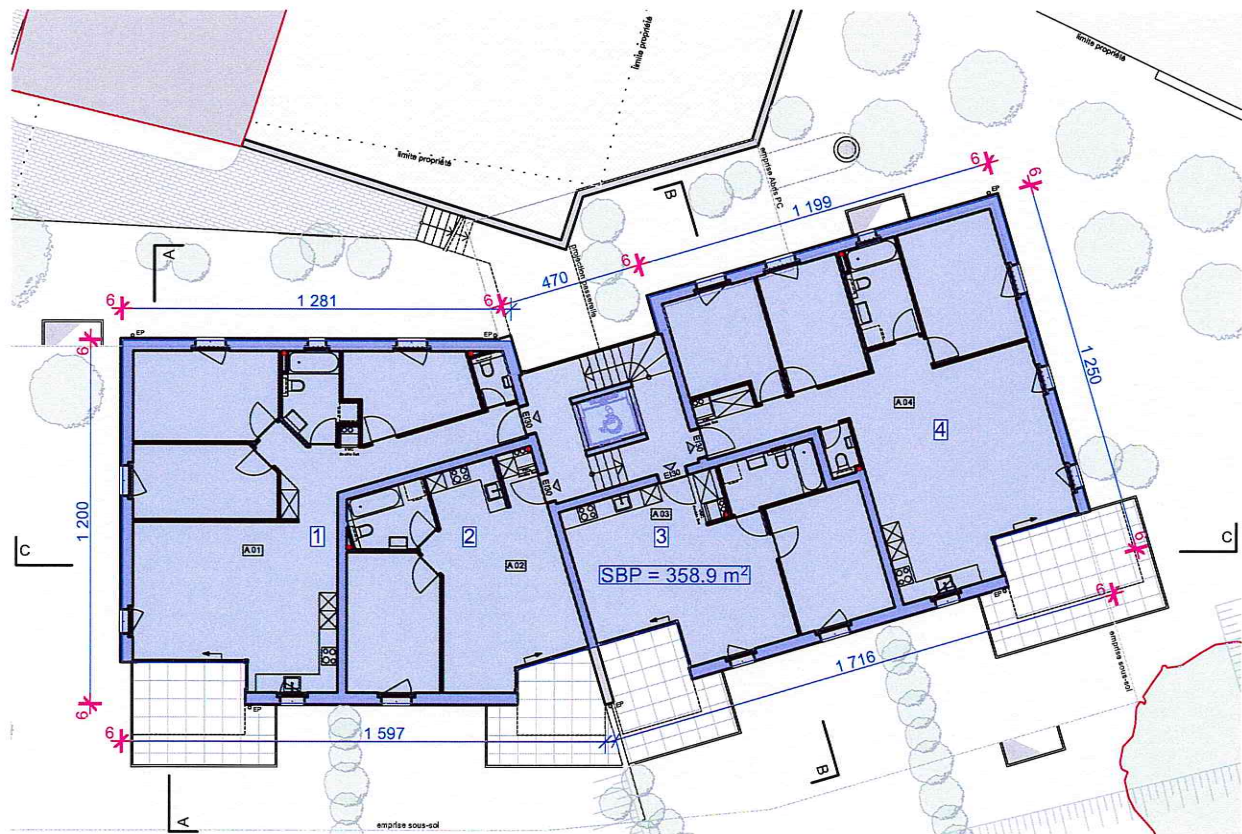
Combles

1:250



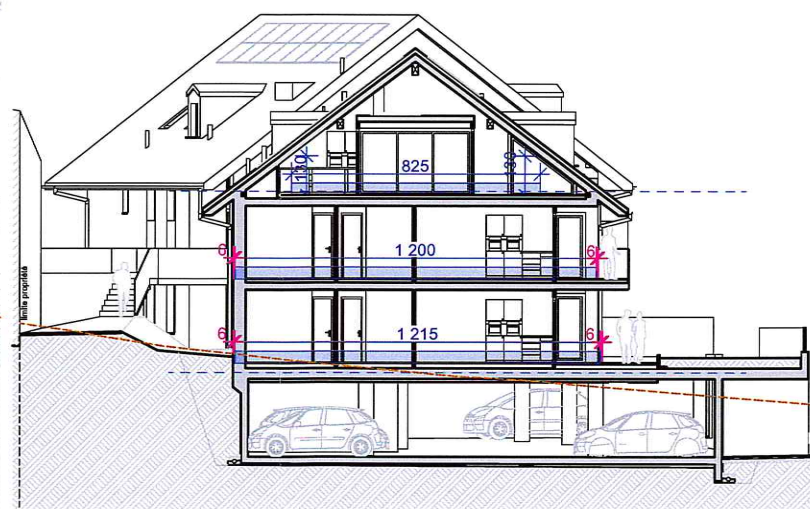
Coupe B

1:250



Rez-de-chaussée

1:250



Coupe A

1:250

Règlement

IUS = 0.5

Bonus Minergie = +5% IUS + isolation supplémentaire

Surfaces maximales selon règlement

Parcelle 217 = 1839 m²

Parcelle 219 = 12 m²

Parcelles 217+219 = 1851 m²

SPB max. = 0.5 x 1851 m² = 925.5 m²

Bonus Minergie = 925.5 m² + 5% = 971.7 m² + isol. sup. + 6 cm

Surfaces du projet parcelles 217 + 219

SPB = 358.9 + 358.9 + 252.5 = 970.3 m² < 971.7 m²

Stationnement

10 appartements: 10 x 2 + 10% visiteurs = 22 places

Parcelle 167 : 6 places

Projet : 22 places int. + 2 places ext. + 4 places ext. = 28 places
(parking) (sous-sol) (étage)

Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 apart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois

Plan : Justification surfaces (IUS)

Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis

Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl

Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis

Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl

Phase : Enquête	Plan n° : 02	Date : 08.03.24	Échelle : 1:250	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H
--------------------	-----------------	--------------------	--------------------	---------------------	-------------------	------------------

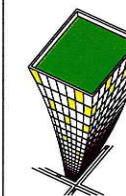
Le propriétaire parc. 217 (procuration) :

L'architecte :

IMOTECH Sàrl
En Chamard 55b
1442 Montagny-près-Yverdon

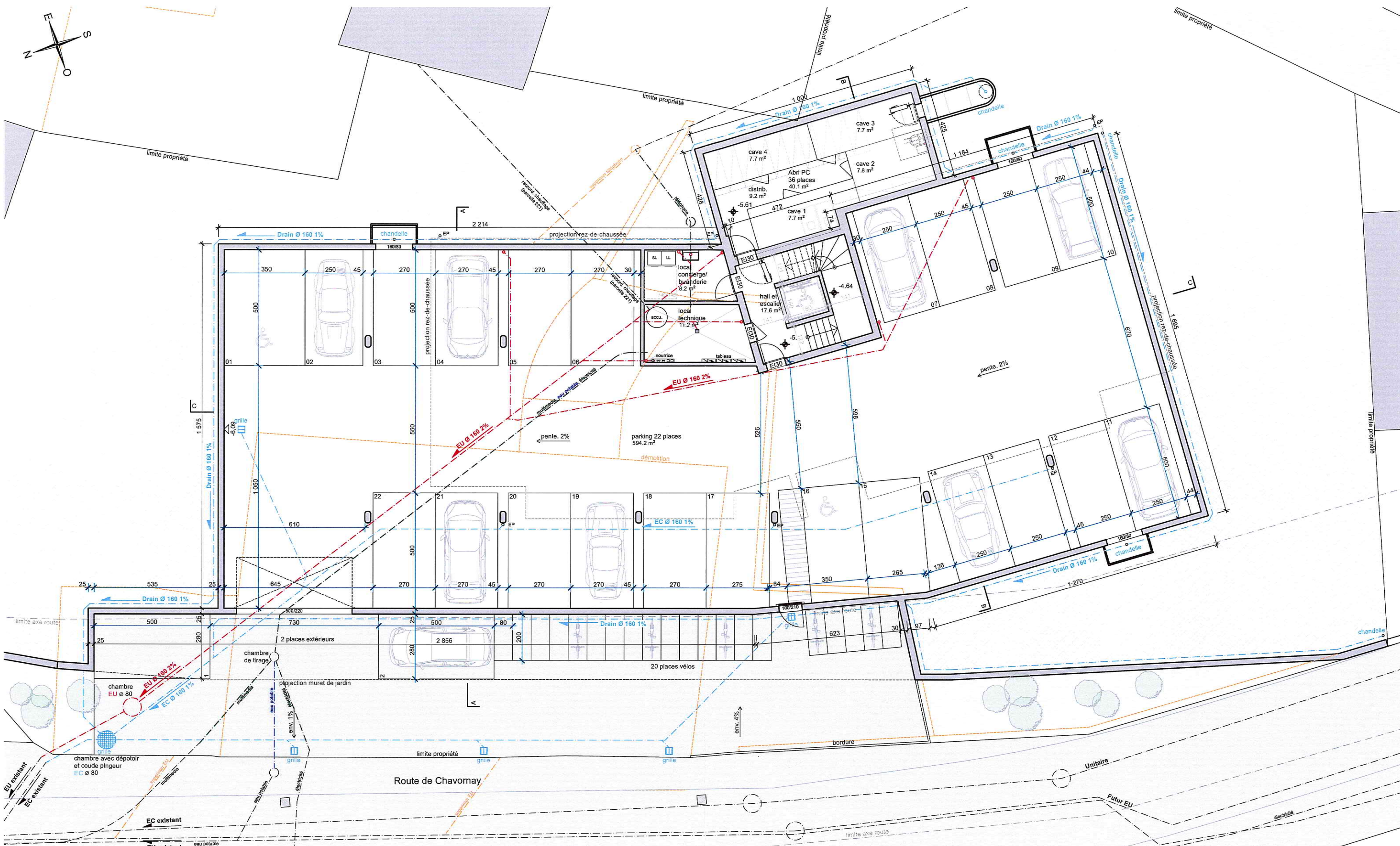
Le propriétaire parc. 221 (procuration) :

Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :




Imotech sàrl
Réalizations Immobilières
Entreprise Générale

En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois						
Plan : Sous-sol						
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl			
Phase : Enquête	Plan n° : 03	Date : 08.03.24	Échelle : 1:150	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H

Le propriétaire parc. 217 (procuration) :

Le propriétaire parc. 221 (procuration) :


L'architecte :
IMOTECH Sàrl
 En Chamard 55b
 1442 Montagny-près-Yverdon

Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :



Imotech sàrl
 Réalisations Immobilières
 Entreprise Générale

20
 2005 - 2025

En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
 Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois

Plan : Rez-de-chaussée

Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis

Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl

Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis

Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl

Phase : Enquête	Plan n° : 04	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H
--------------------	-----------------	--------------------	--------------------	---------------------	-------------------	------------------

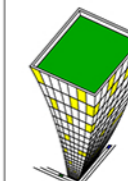
Le propriétaire parc. 217 (procuration) :

Le propriétaire parc. 221 (procuration) :

L'architecte :

IMOTECH Sàrl
En Chamard 55b
1442 Montagny-près-Yverdon

Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :

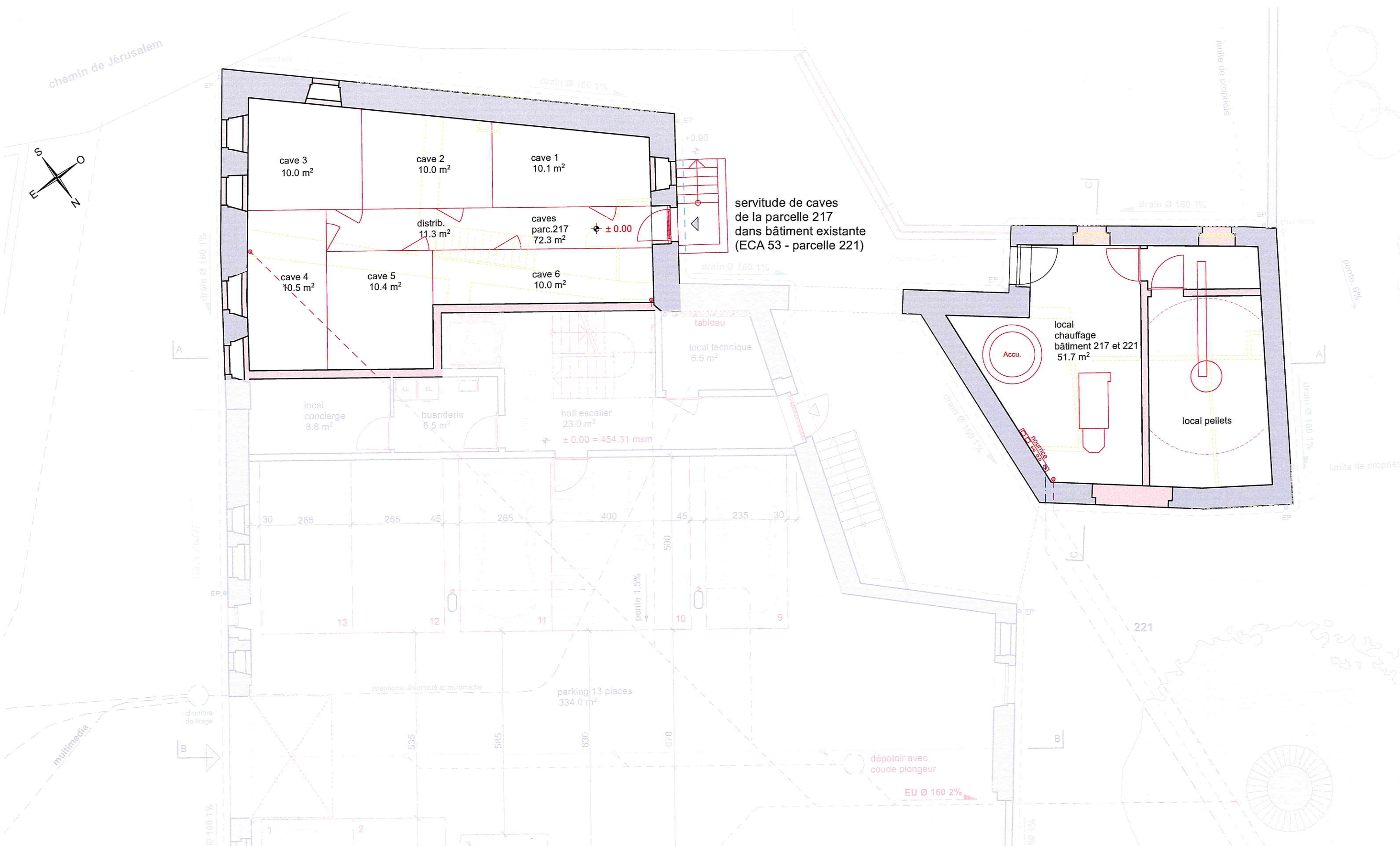


Imotech sàrl


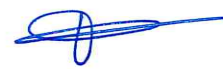
Réalisations Immobilières
Entreprise Générale

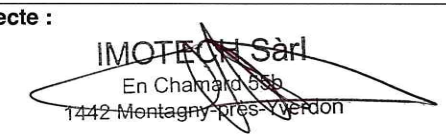




En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois						
Plan : Rez-de-chaussée parc. 221 - local chauffage commun et servitude de caves parc. 217						
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl			
Phase :	Plan n° :	Date :	Échelle :	Affaire n° :	Dessin :	Format :
Enquête	05	08.03.24	1:100	307	jc/mi	A3 H

Le propriétaire parc. 217 (procuration) :  

L'architecte : 
IMOTECH Sàrl
 En Chamard 55b
 1442 Montagny-près-Yverdon

Le propriétaire parc. 221 (procuration) :  

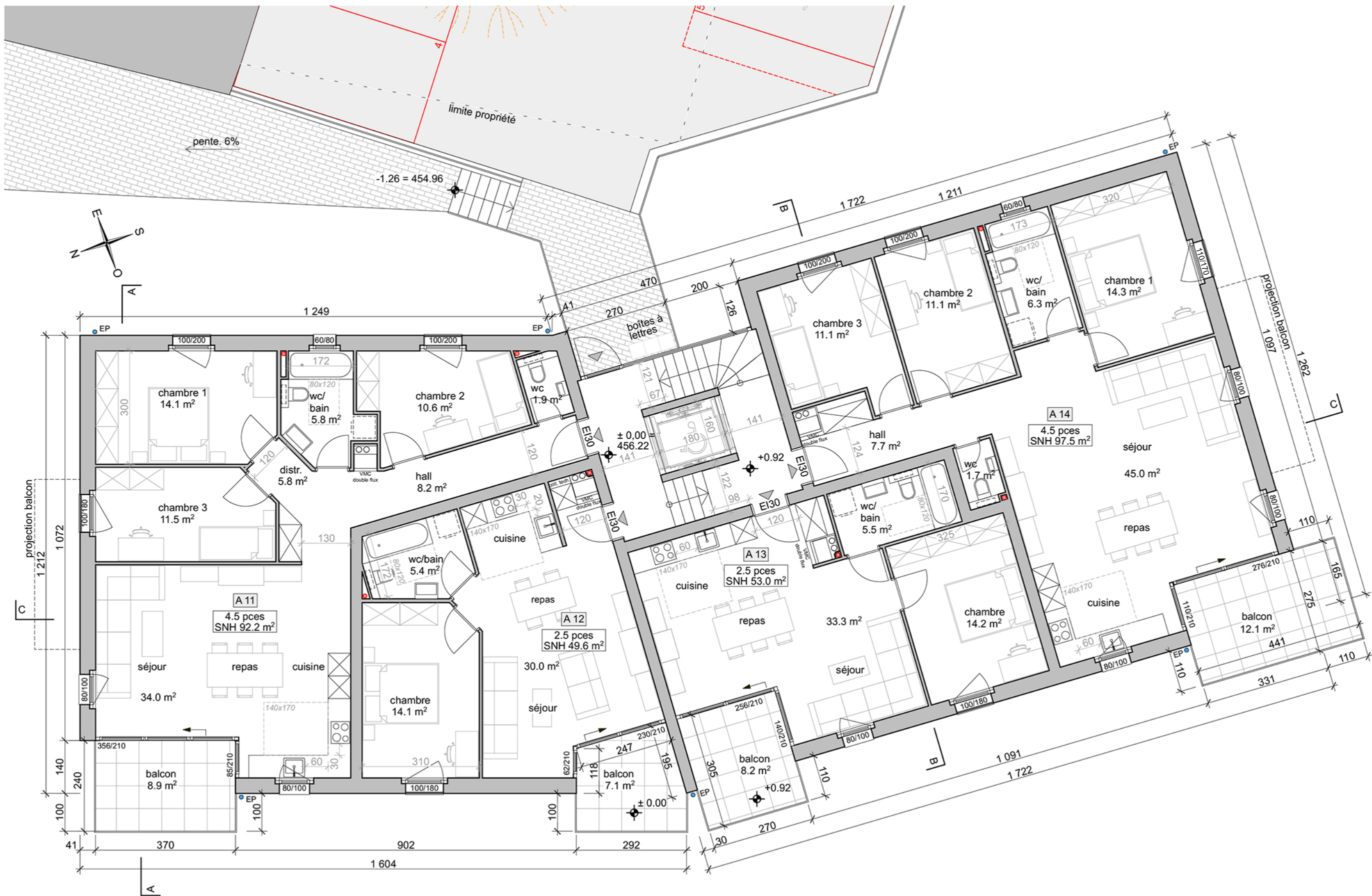
Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :



Imotech sàrl
 Réalisations Immobilières
 Entreprise Générale

 20 2005-2025

En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
 Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois						
Plan : Etage						
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl			
Phase : Enquête	Plan n° : 06	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H

Le propriétaire parc. 217 (procuration) :

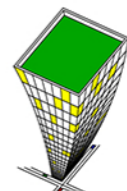
(Handwritten signatures)

L'architecte :

IMOTECH Sàrl
En Chamard 55b
1442 Montagny-près-Yverdon

Le propriétaire parc. 221 (procuration) :

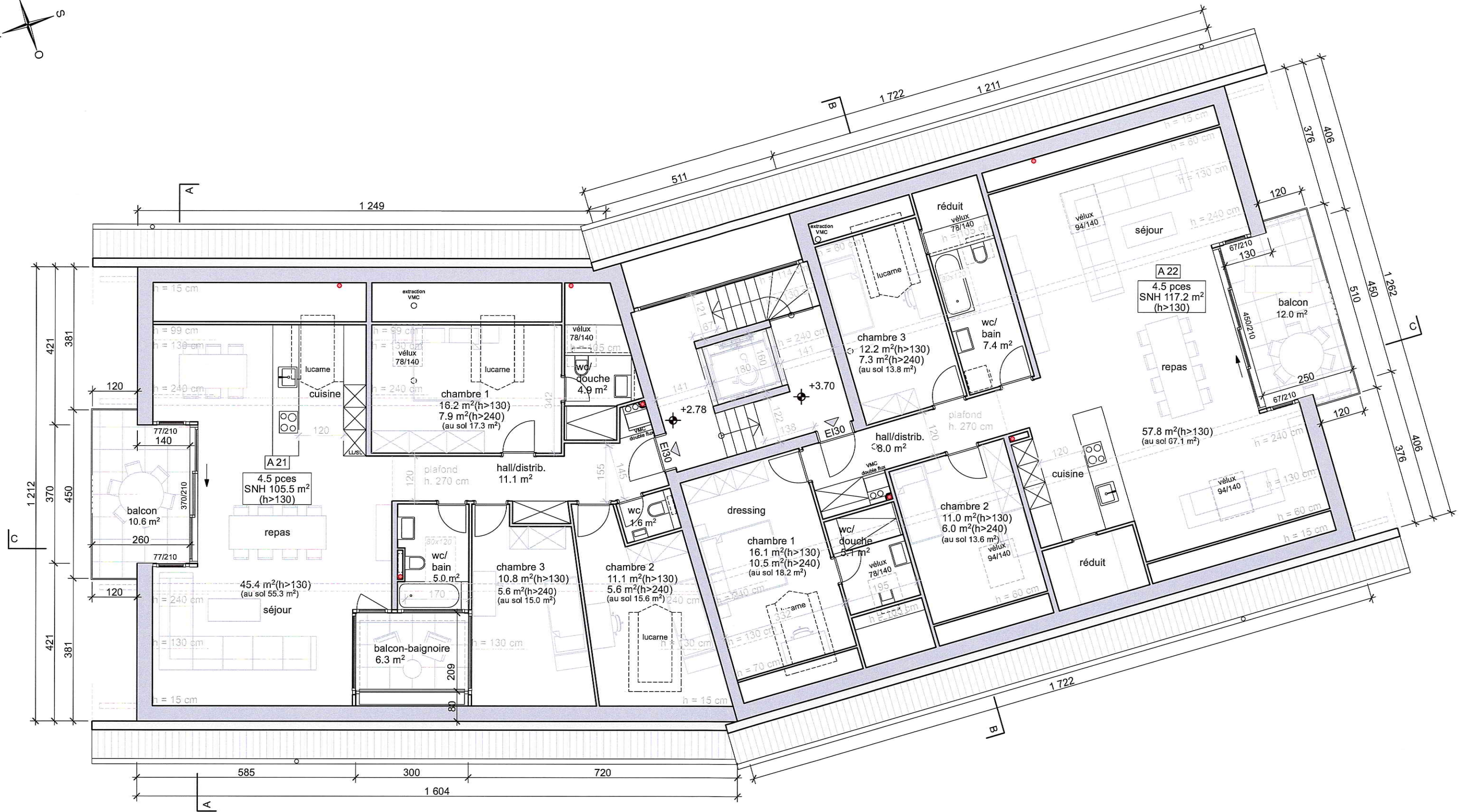
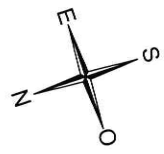
Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :




Imotech sàrl
Réalizations Immobilières
Entreprise Générale





En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois						
Plan : Combles						
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl			
Phase : Enquête	Plan n° : 07	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H

Le propriétaire parc. 217 (procuration) : 

L'architecte :  IMOTECH Sàrl
En Chamard 55b
1442 Montagny-près-Yverdon

Le propriétaire parc. 221 (procuration) : 

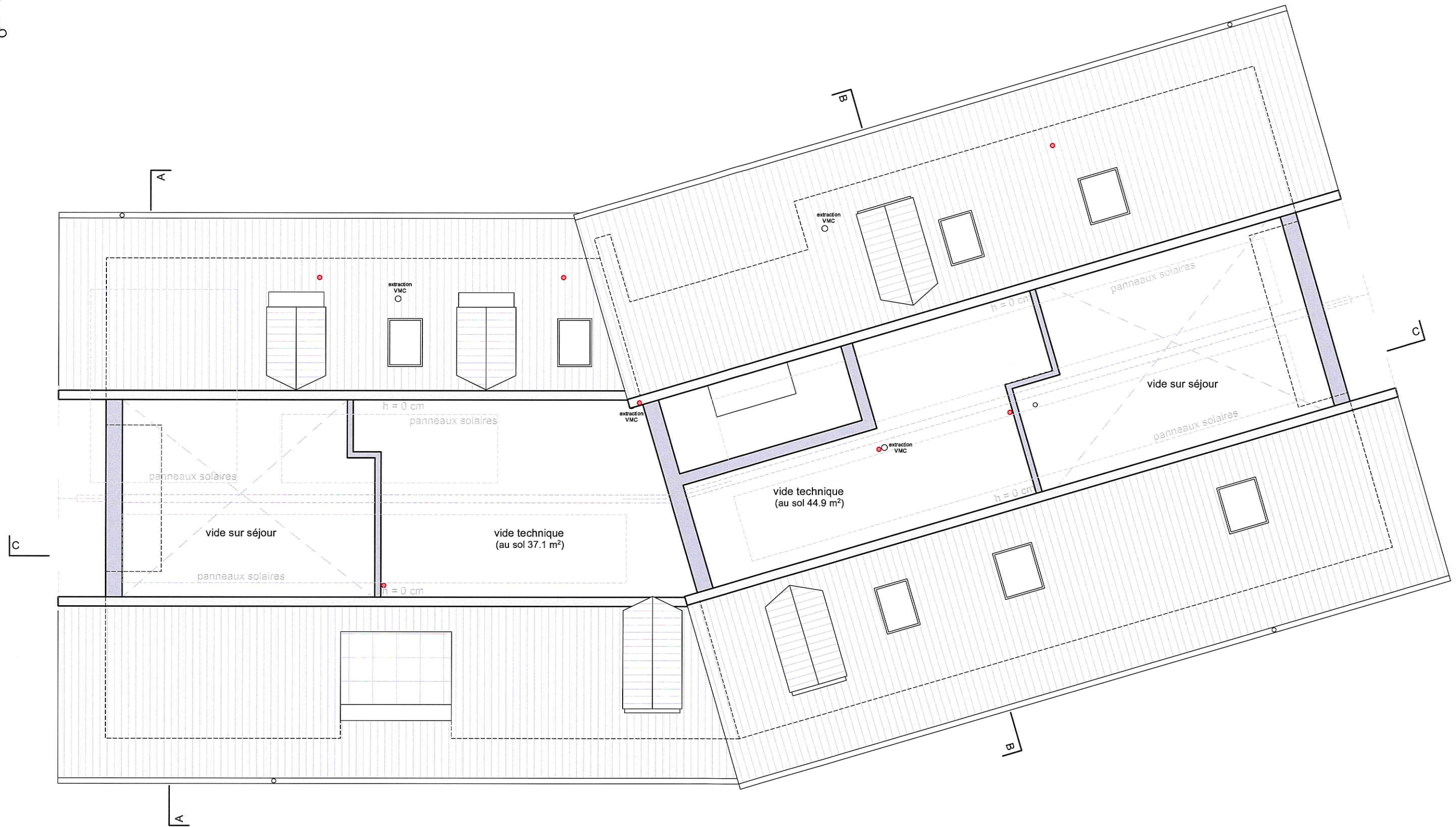
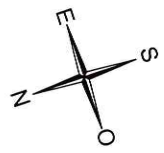
Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :

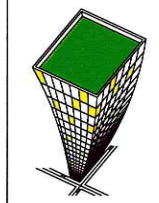


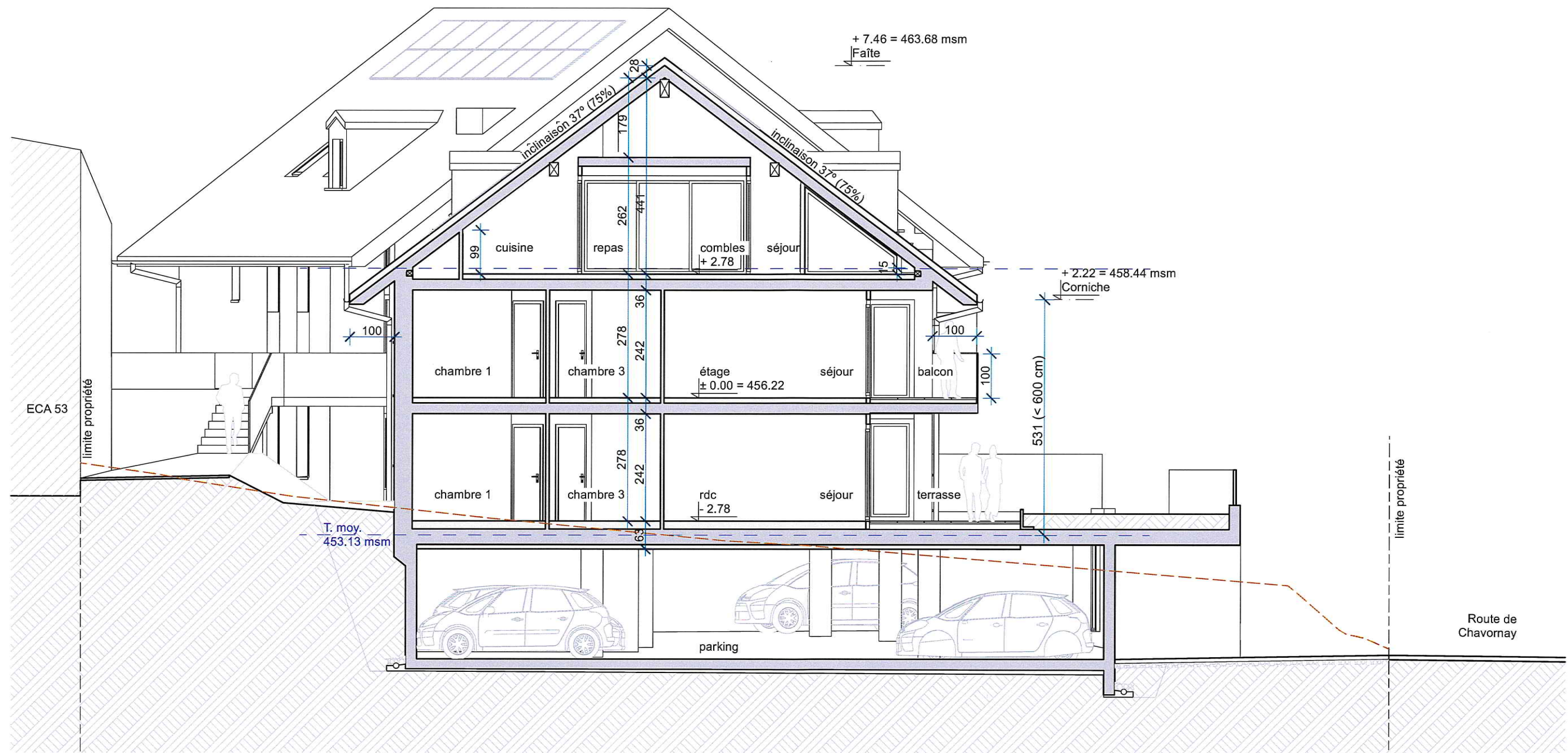
Imotech sàrl
Réalisations Immobilières
Entreprise Générale

 20 2003-2023

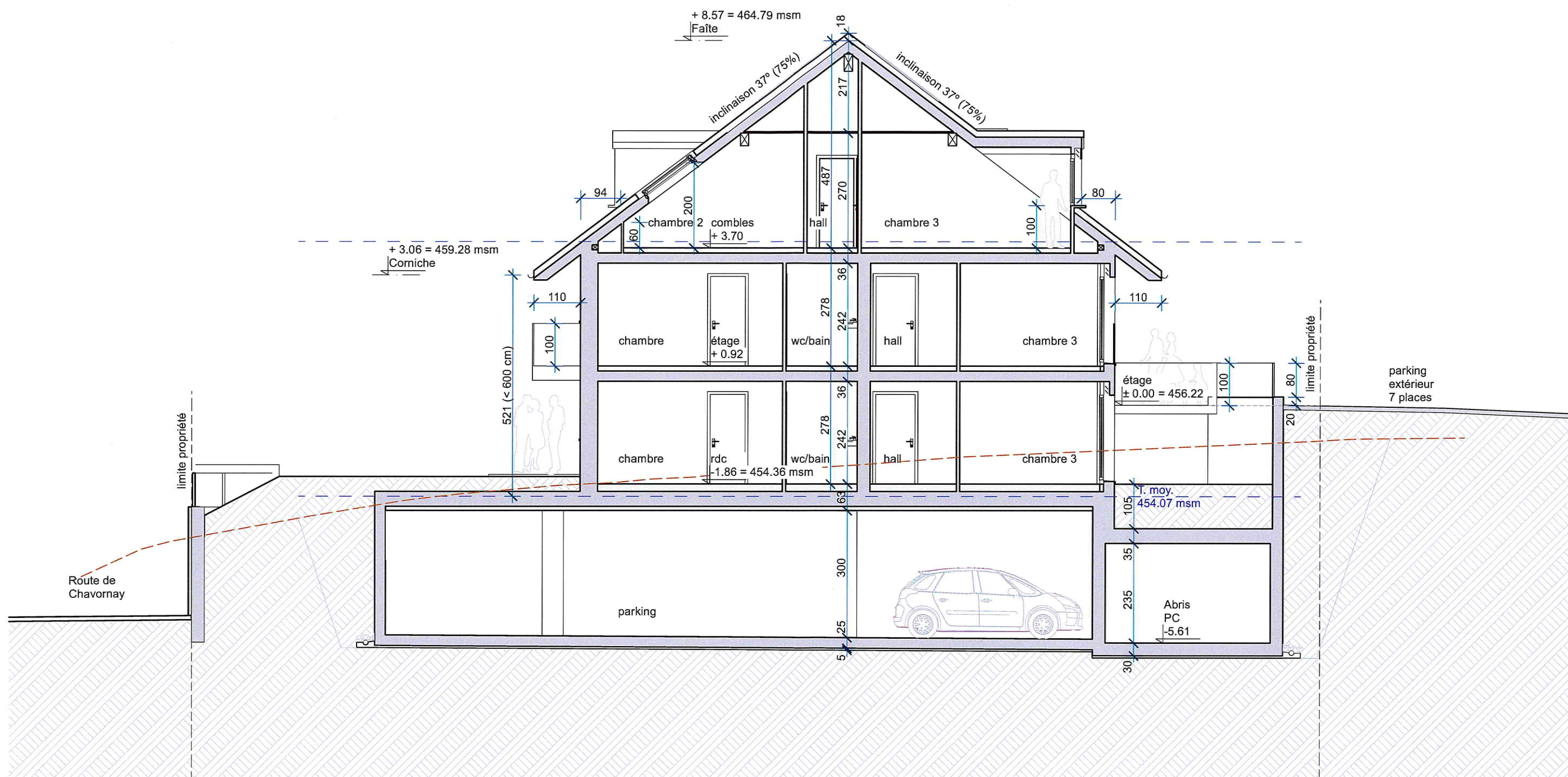
En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch

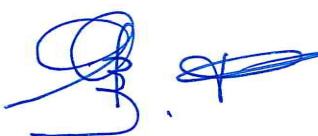
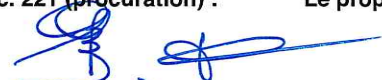


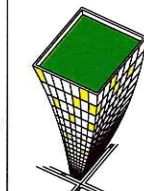
Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois							Le propriétaire parc. 217 (procuration) :		L'architecte :	
Plan : Toiture et vide technique							 		 IMONESH Sàrl En Chamard 55b 1442 Montagny-près-Yverdon	
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl				Le propriétaire parc. 221 (procuration) :		Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :	
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl				 		 	
Phase : Enquête	Plan n° : 08	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H			Imotech sàrl Réalisations Immobilières Entreprise Générale  En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon Tél: 0247445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch	



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois							Le propriétaire parc. 217 (procuration) :		L'architecte :	
Plan : Coupe AA										
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl				IMOTECH Sàrl En Chamard 55b 1442 Montagny-près-Yverdon		 Imotech sàrl Réalisations Immobilières Entreprise Générale	
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl				Le propriétaire parc. 221 (procuration) :			
Phase : Enquête	Plan n° : 09	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H				
										
									En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon Tél: 0247445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch	



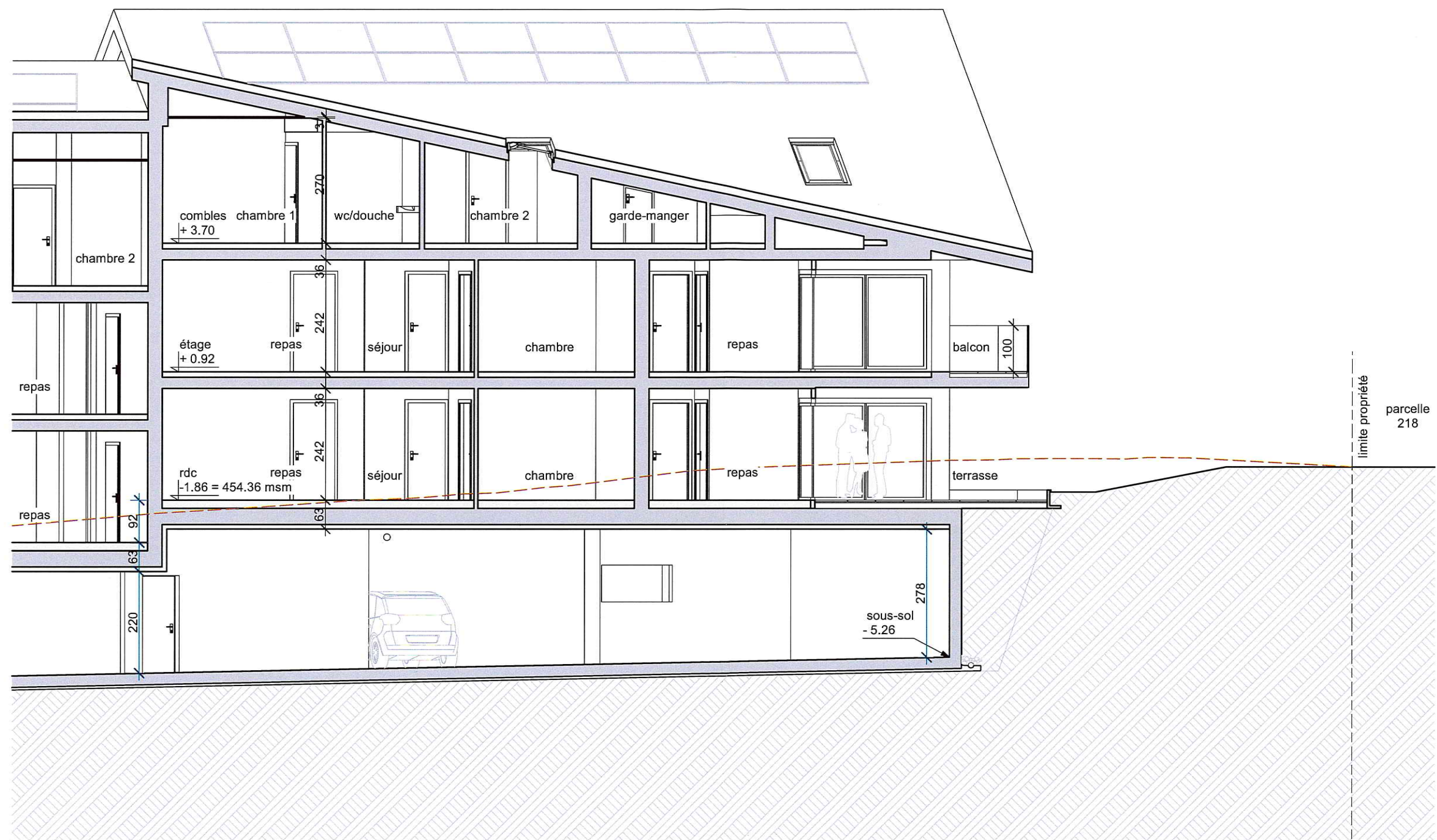
Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois							Le propriétaire parc. 217 (procuration) : 		L'architecte : IMOTECH Sàrl En Chamard 55b 1442 Montagny-près-Yverdon	
Plan : Coupe BB							Le propriétaire parc. 221 (procuration) : 		Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :	
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis		Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl								
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis		Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl								
Phase : Enquête	Plan n° : 10	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H				



Imotech sàrl
 Réalisations Immobilières
 Entreprise Générale



En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
 Tél: 0247445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois						
Plan : Coupe CC						
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl			
Phase : Enquête	Plan n° : 11'β	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H

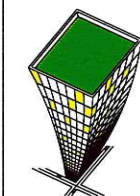
Le propriétaire parc. 217 (procuration) :

L'architecte :

IMOTECH Sàrl
En Chamard 55b
1442 Montagny-près-Yverdon

Le propriétaire parc. 221 (procuration) :

Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :

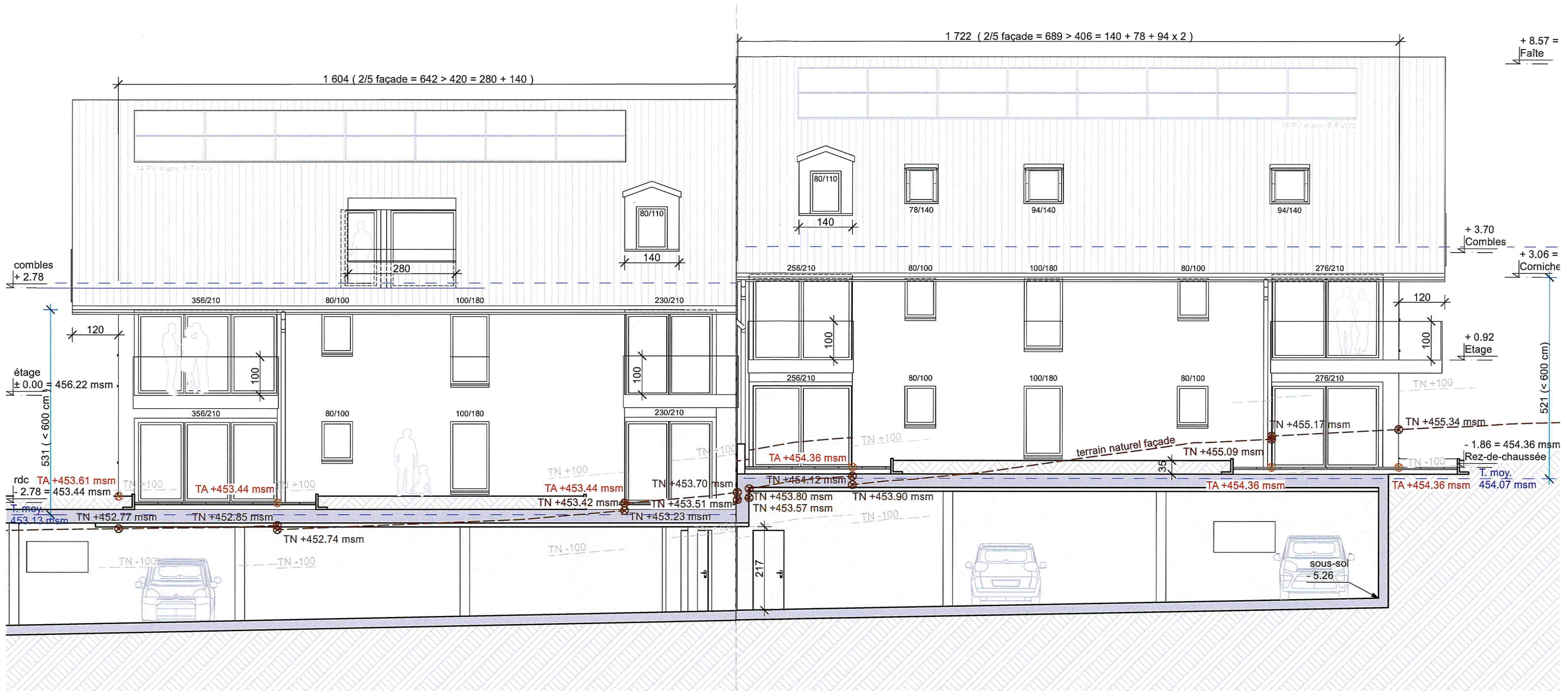


Imotech sàrl

Réalisations Immobilières
Entreprise Générale



En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch

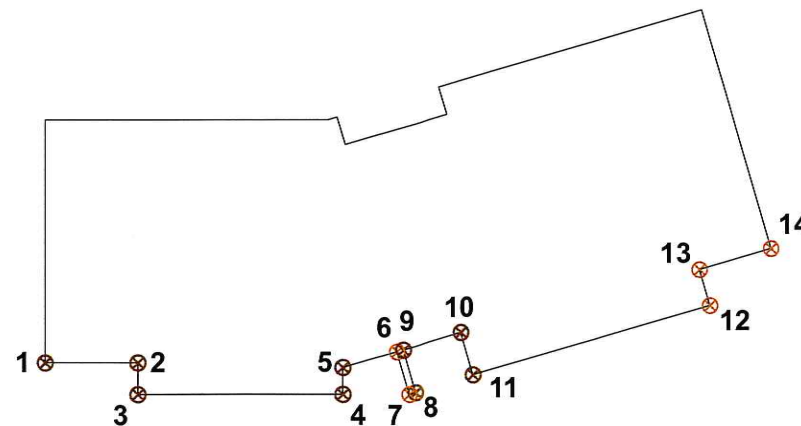


Justification hauteur corniche A

$$T. \text{ moy. A} = (TN_1 + TN_2 + TN_3 + TN_4 + TN_5 + TA_6 + TA_7) / 7$$

$$= (452.77 + 452.85 + 452.74 + 453.23 + 453.42 + 453.44 + 453.44) / 7$$

$$= 3171.89 / 7 = \mathbf{453.13 \text{ msm}}$$



Justification hauteur corniche B

$$T. \text{ moy. B} = (TN_8 + TN_9 + TN_{10} + TN_{11} + TA_{12} + TA_{13} + TA_{14}) / 7$$

$$= (453.57 + 453.80 + 454.12 + 453.90 + 454.36 + 454.36 + 454.36) / 7$$

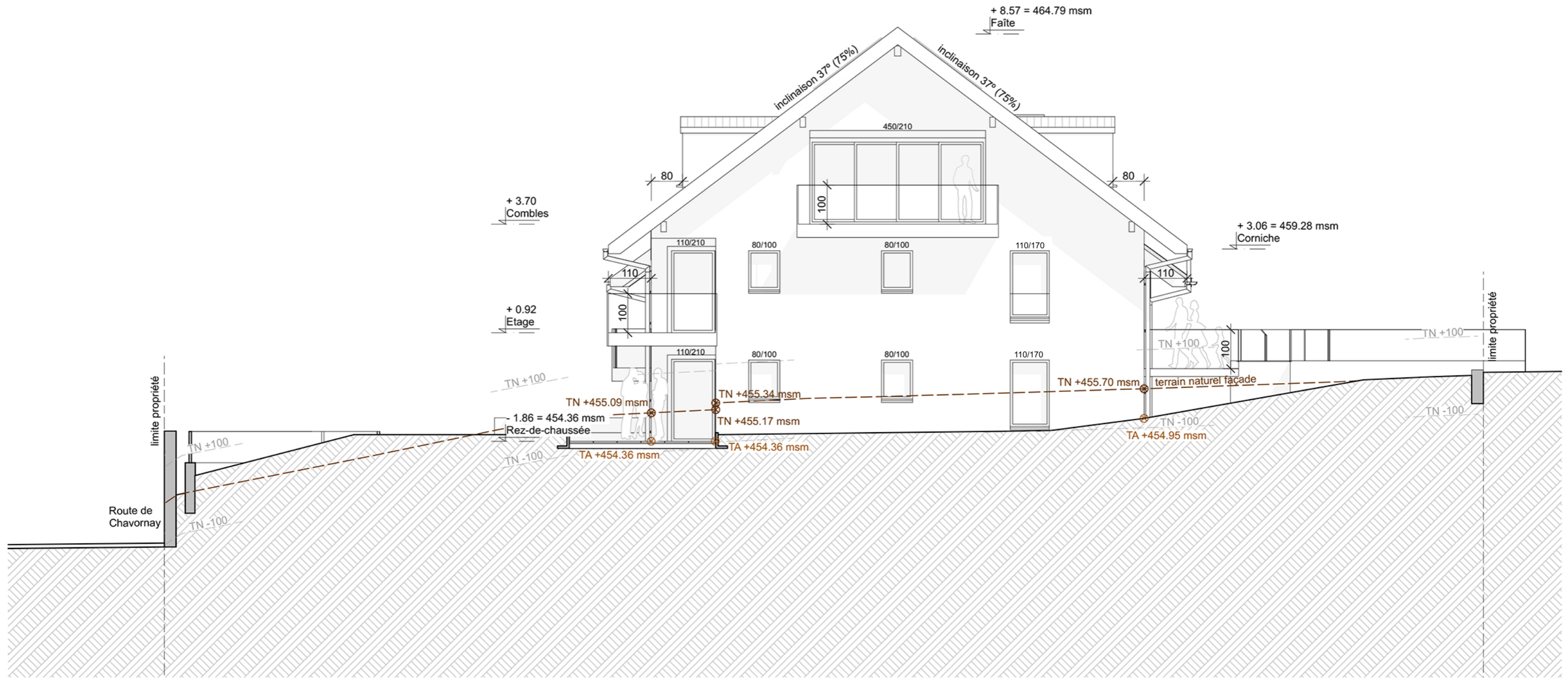
$$= 3178.47 / 7 = \mathbf{454.07 \text{ msm}}$$

Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois							Le propriétaire parc. 217 (procuration) :	L'architecte :
Plan : Façade Ouest								
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl				IMOTECH Sàrl En Chamard 55b 1442 Montagny-près-Yverdon	
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl				Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :	
Phase : Enquête	Plan n° : 12	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H		

Imotech sàrl
Réalizations Immobilières
Entreprise Générale

20
2003 - 2023

En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois						
Plan : Façade Sud						
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl			
Phase : Enquête	Plan n° : 13	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H

Le propriétaire parc. 217 (procuration) :

(Handwritten signature)

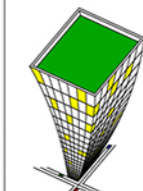
L'architecte :

IMOTECH Sàrl
En Chamard 55b
1442 Montagny-près-Yverdon

Le propriétaire parc. 221 (procuration) :

(Handwritten signature)

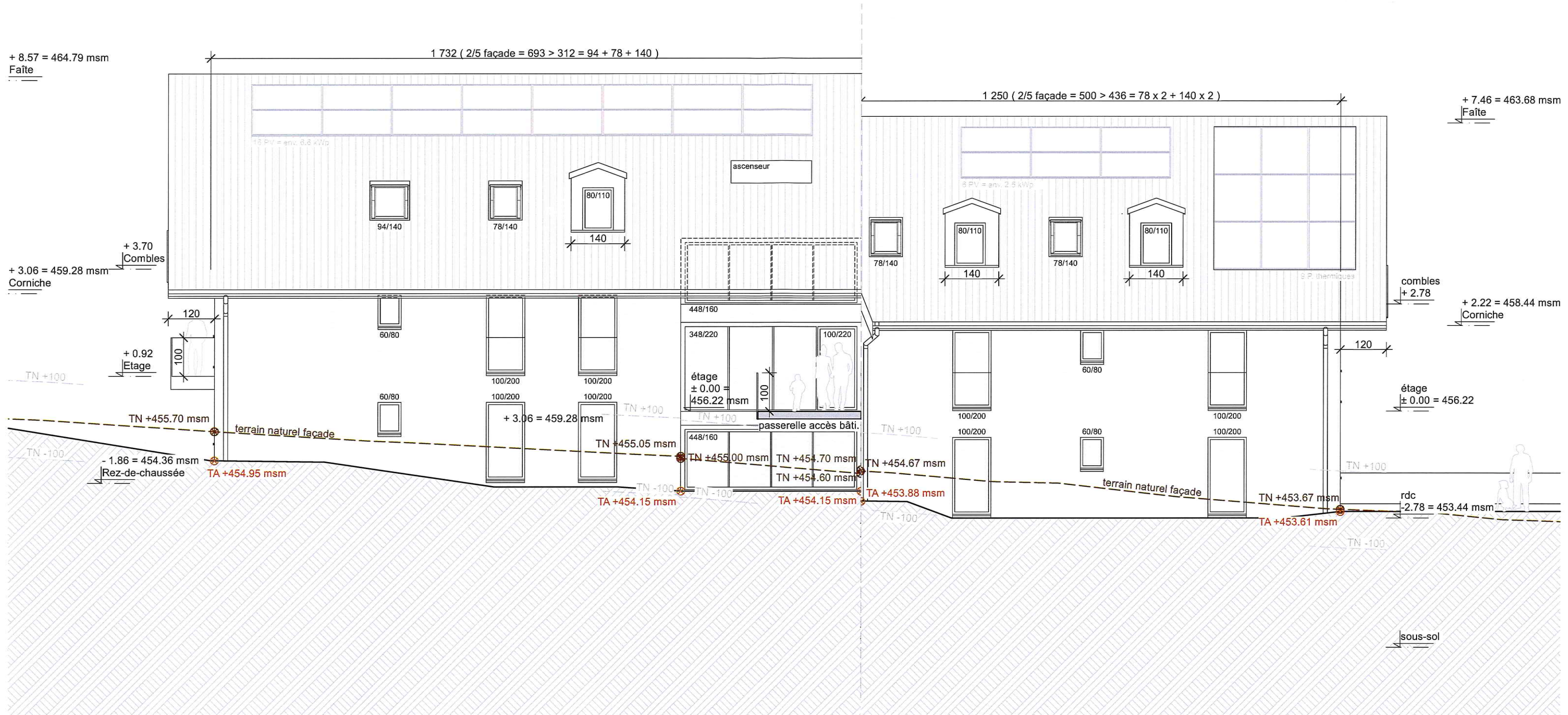
Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :



Imotech sàrl
Réalizations Immobilières
Entreprise Générale



En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 0247445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois						
Plan : Façade Est						
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl			
Phase : Enquête	Plan n° : 14	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H

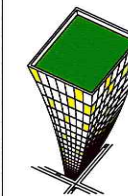
Le propriétaire parc. 217 (procuration) :

L'architecte :

IMOTECH Sàrl
En Chamard 55b
1442 Montagny-près-Yverdon

Le propriétaire parc. 221 (procuration) :

Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :

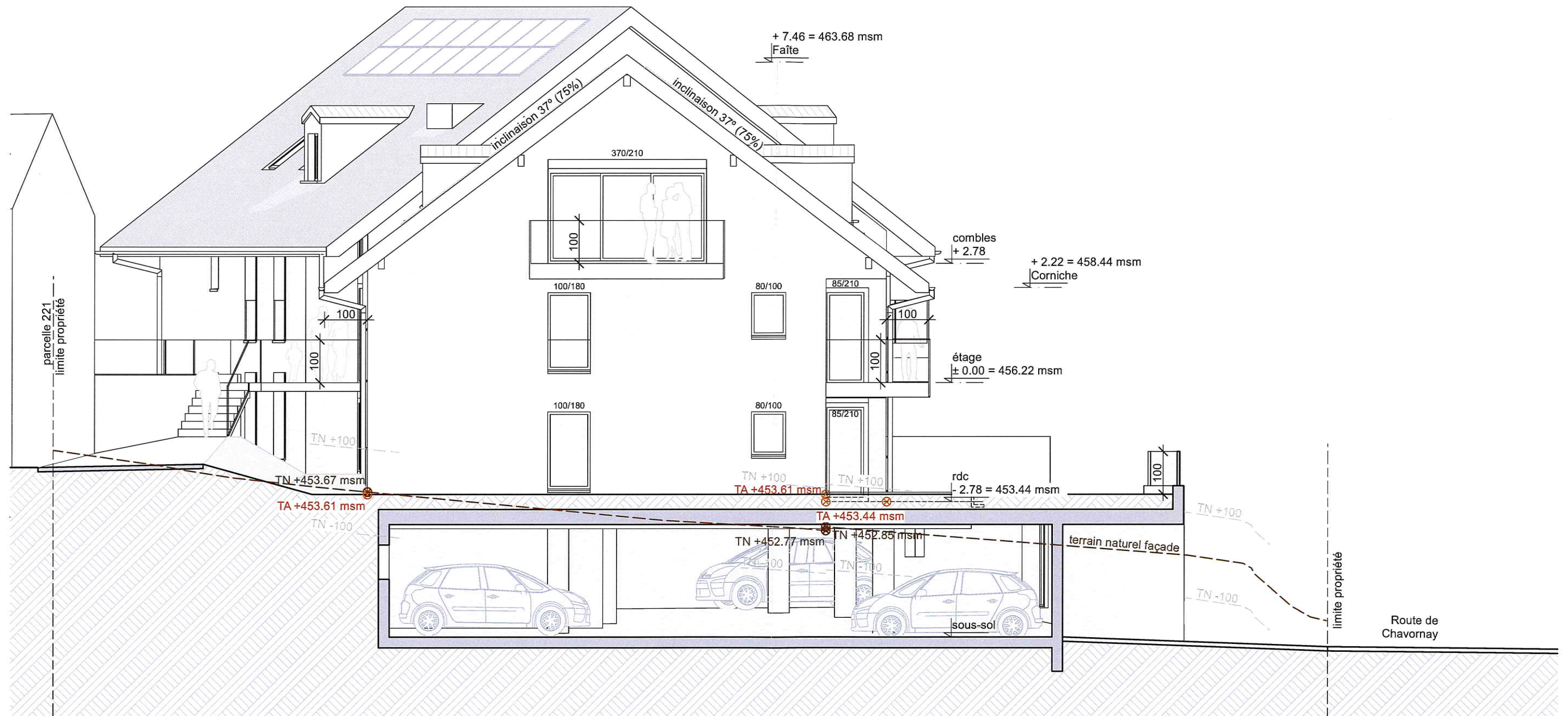



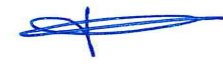



Imotech sàrl

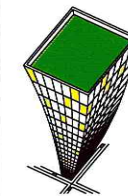
Réalisations Immobilières
Entreprise Générale



En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois							Le propriétaire parc. 217 (procuration) :		L'architecte :	
Plan : Façade Nord							 		 En Chamard 55b 1442 Montagny-près-Yverdon	
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl				Le propriétaire parc. 221 (procuration) :		Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :	
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl				 			
Phase : Enquête	Plan n° : 15	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H				



Imotech sàrl

Réalisations Immobilières
Entreprise Générale



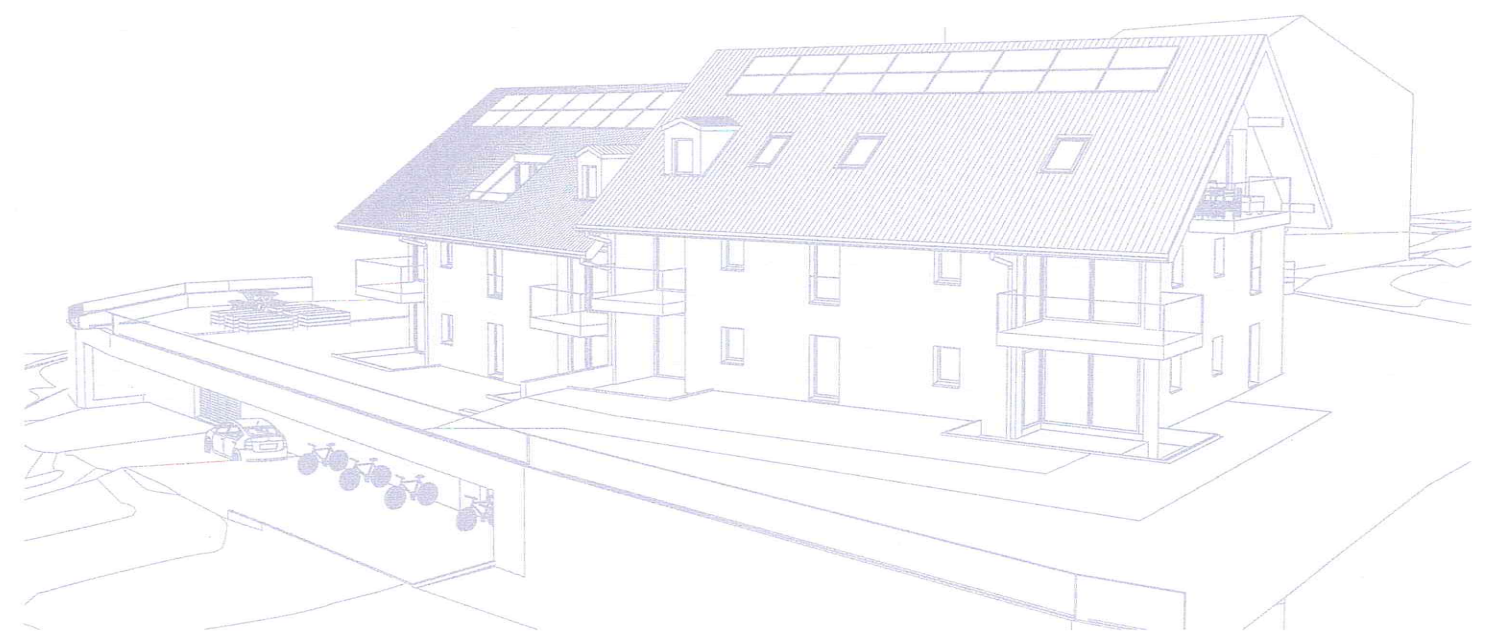
En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch





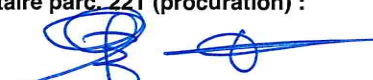
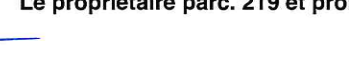
Perspective Nord-Ouest



Perspective Sud-Est



Perspective Sud-Ouest

Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois						
Plan : Perspectives						
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl			
Phase :	Plan n° :	Date :	Échelle :	Affaire n° :	Dessin :	Format :
Enquête	16	08.03.24	S/E	307	jc/mi	A3 H
Le propriétaire parc. 217 (procuration) :			L'architecte :			
			 IMOTECH Sàrl En Chamard 55b 1442 Montagny-près-Yverdon			
Le propriétaire parc. 221 (procuration) :			Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :			
						

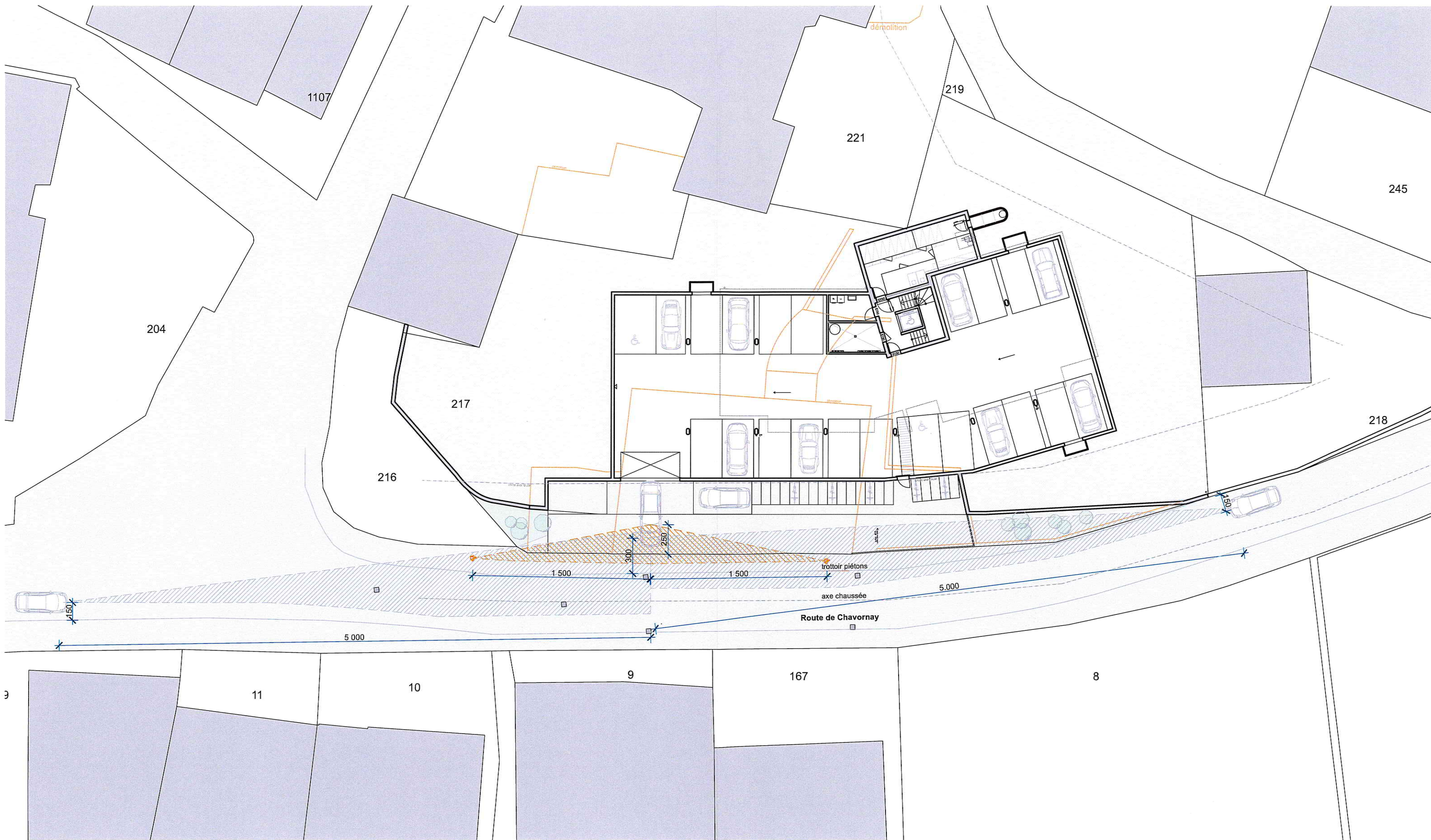


Imotech sàrl

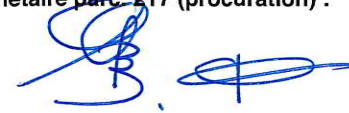
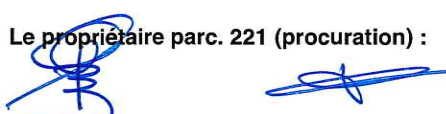
Réalisations Immobilières
Entreprise Générale



En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois						
Plan : Justification VSS						
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl			
Phase : Enquête	Plan n° : 17	Date : 08.03.24	Échelle : 1:300	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H

Le propriétaire parc. 217 (procuration) :

 Le propriétaire parc. 221 (procuration) :


L'architecte :
IMOTECH Sàrl
 En Chamard 55b
 1442 Montagny-près-Yverdon
 Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :



Imotech sàrl
 Réalisations Immobilières
 Entreprise Générale

20
 2009 - 2023

En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
 Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch