

Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois						
Plan : Implantation						
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl			
Phase :	Plan n° :	Date :	Échelle :	Affaire n° :	Dessin :	Format :
Enquête	01	08.03.24	1:500	307	jc/mi	A3 H

Le propriétaire parc. 217 (procuration) :



Le propriétaire parc. 221 (procuration) :



L'architecte :

IMOTECH Sàrl
En Chamard 55b
1442 Montagny-près-Yverdon

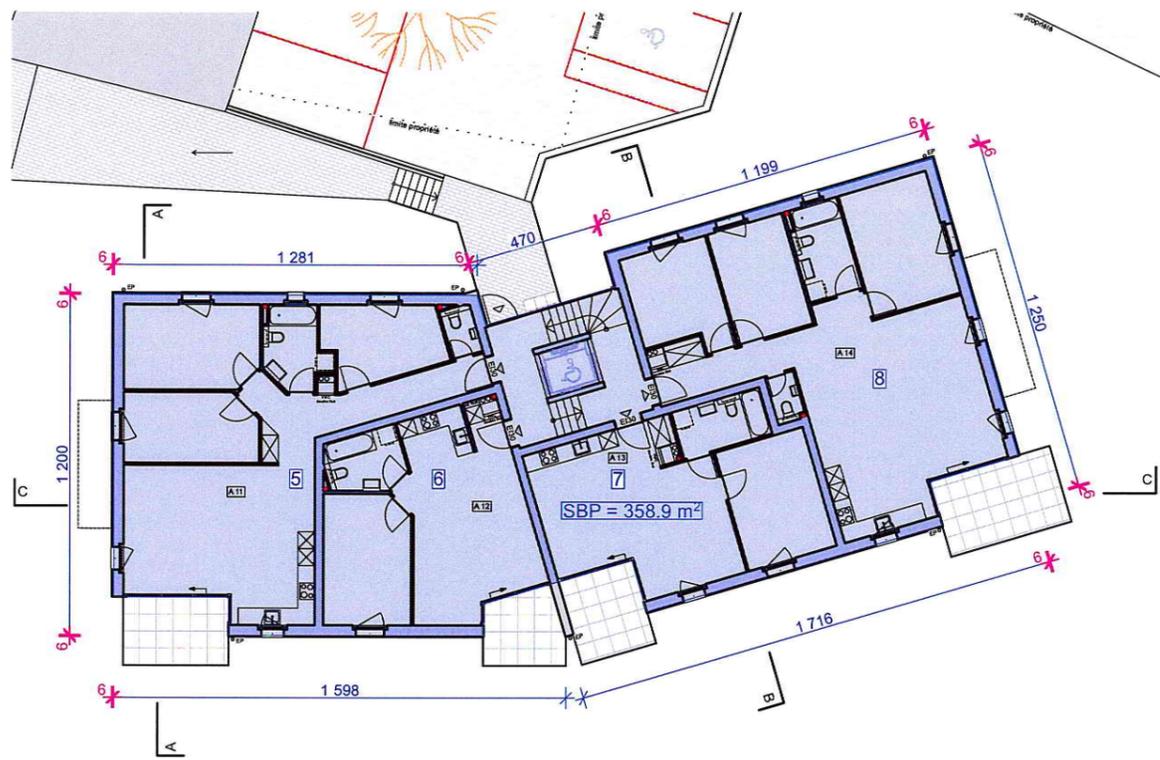
Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :



Imotech sàrl
Réalizations Immobilières
Entreprise Générale

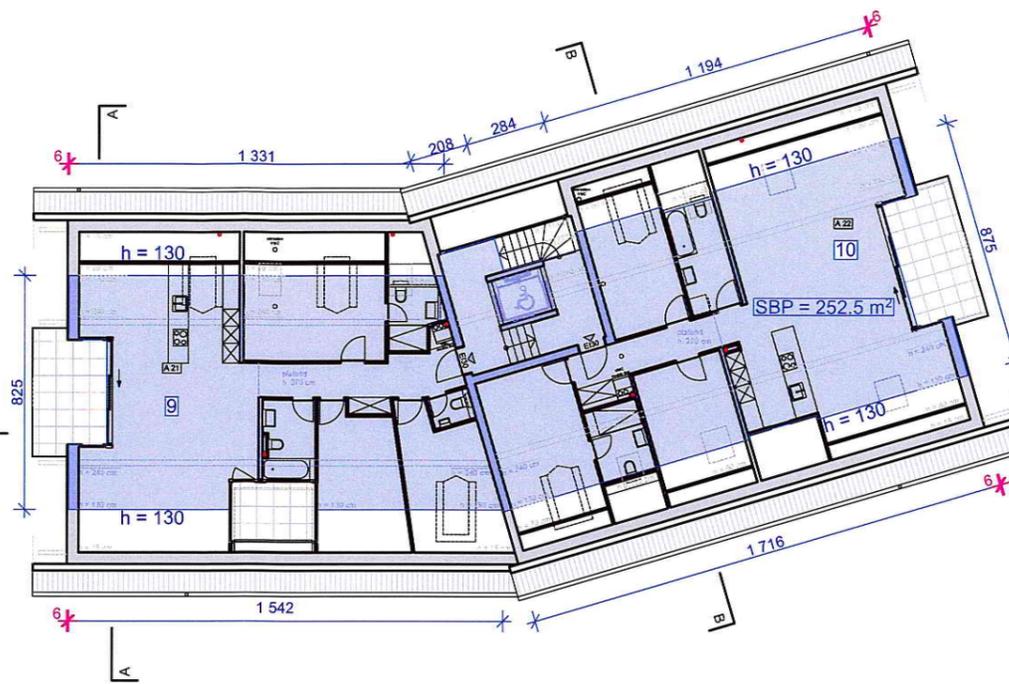
20
1998 - 2018

En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



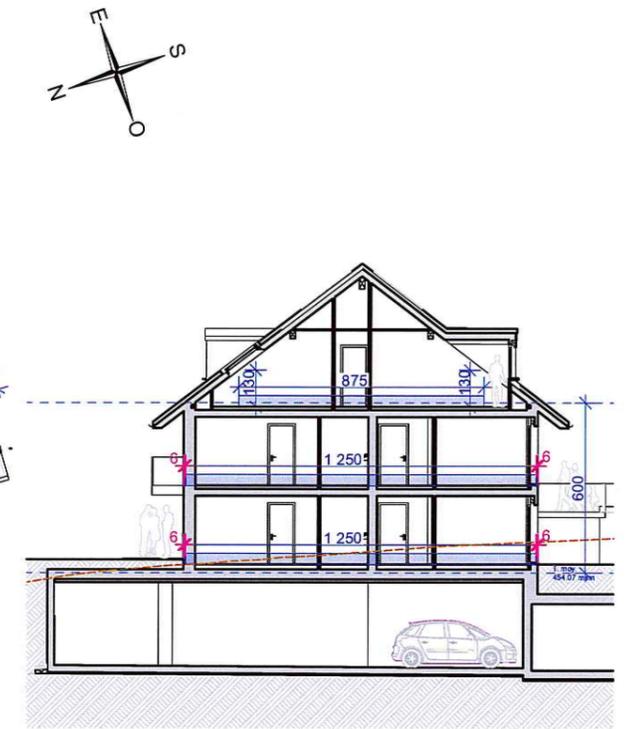
Etage

1:250



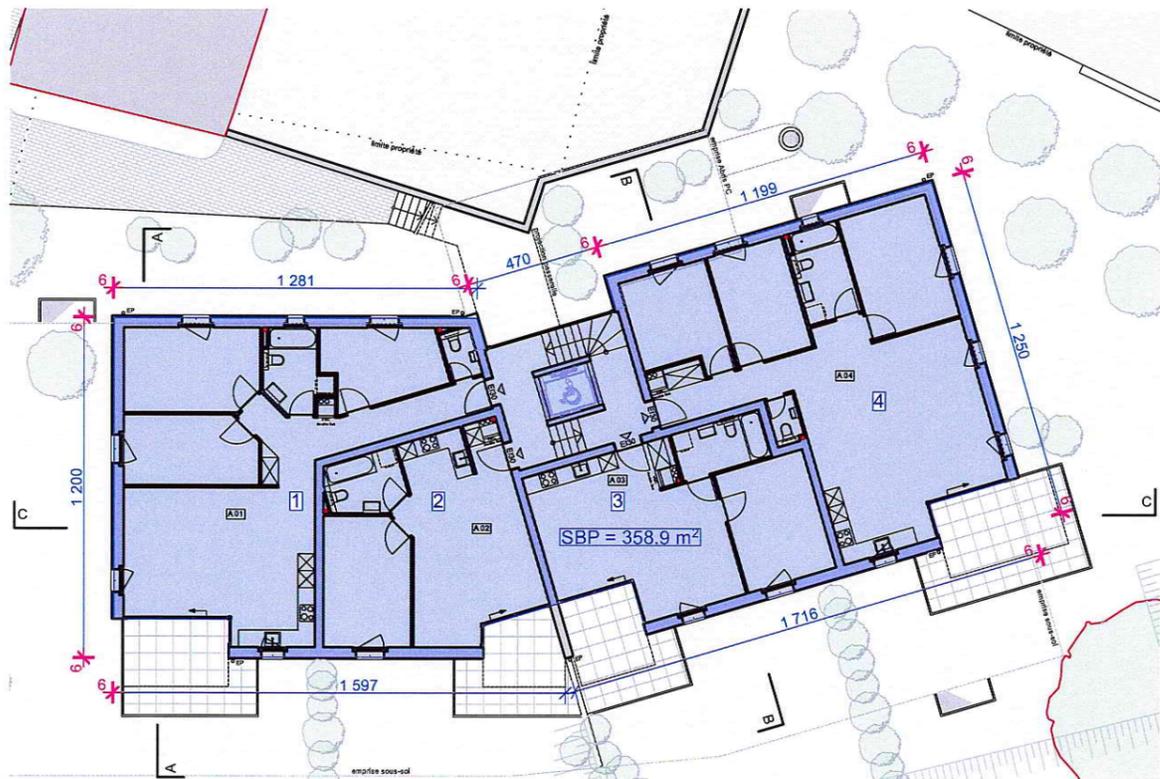
Combles

1:250



Coupe B

1:250



Rez-de-chaussée

1:250



Coupe A

1:250

Règlement

IUS = 0.5

Bonus Minergie = +5% IUS + isolation supplémentaire

Surfaces maximales selon règlement

Parcelle 217 = 1839 m²

Parcelle 219 = 12 m²

Parcelles 217+219 = 1851 m²

SPB max. = 0.5 x 1851 m² = 925.5 m²

Bonus Minergie = 925.5 m² + 5% = 971.7 m² + isol. sup. + 6 cm

Surfaces du projet parcelles 217 + 219

SPB = 358.9 + 358.9 + 252.5 = 970.3 m² < 971.7 m²

Stationnement

10 appartements: 10 x 2 + 10% visiteurs = 22 places

Parcelle 167 : 6 places

Projet : 22 places int. + 2 places ext. + 4 places ext. = 28 places
(parking) (sous-sol) (étage)

Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 apart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois

Plan : Justification surfaces (IUS)

Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis

Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl

Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis

Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl

Phase : Enquête	Plan n° : 02	Date : 08.03.24	Échelle : 1:250	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H
--------------------	-----------------	--------------------	--------------------	---------------------	-------------------	------------------

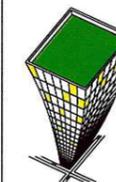
Le propriétaire parc. 217 (procuration) :

L'architecte :

IMOTECH Sàrl
En Chamard 55b
1442 Montagny-près-Yverdon

Le propriétaire parc. 221 (procuration) :

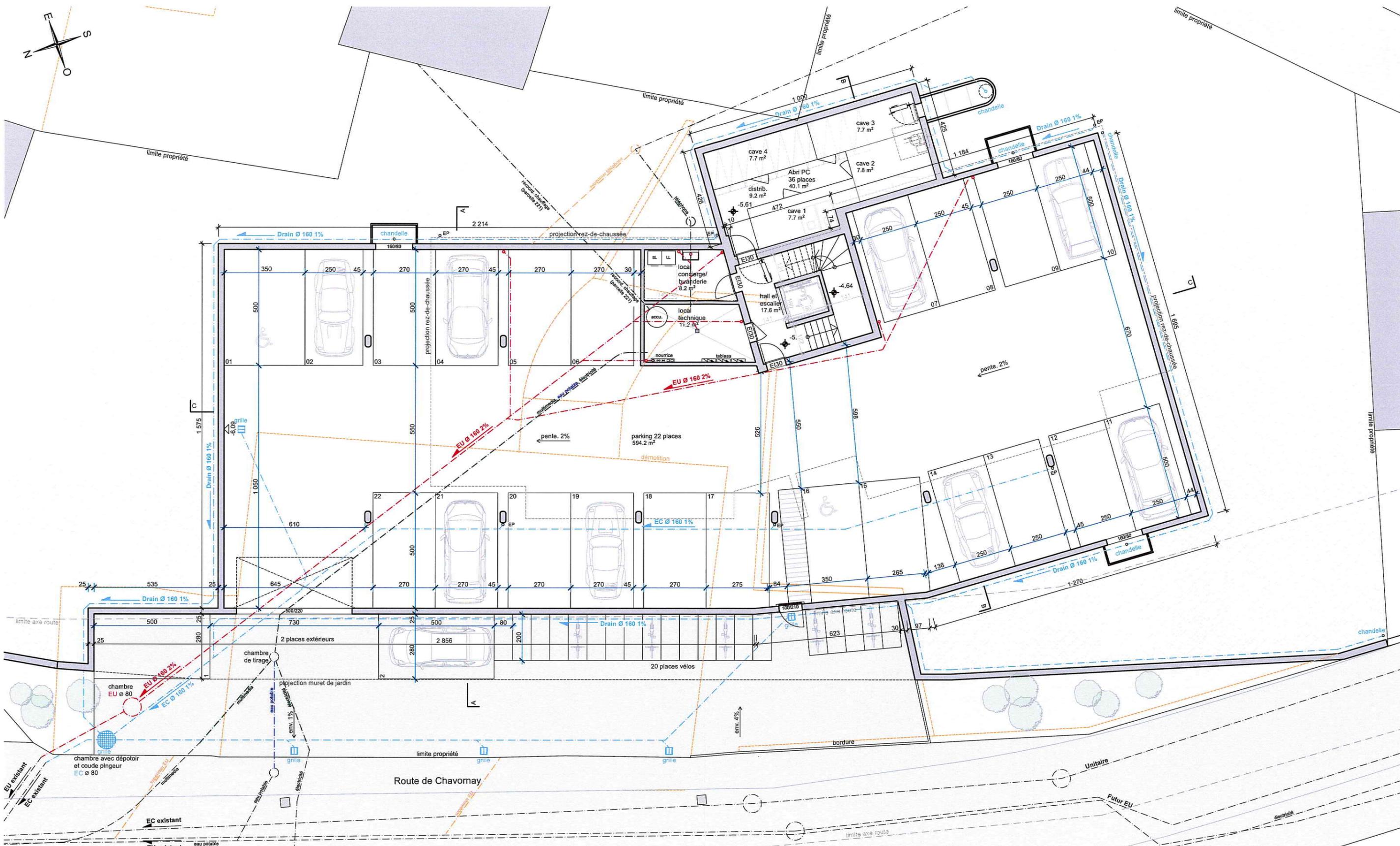
Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :



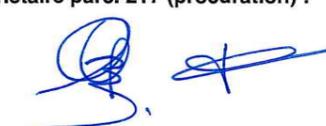
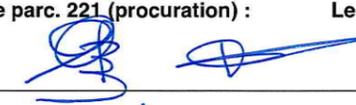
Imotech sàrl
Réalizations Immobilières
Entreprise Générale



En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois						
Plan : Sous-sol						
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl			
Phase :	Plan n° :	Date :	Échelle :	Affaire n° :	Dessin :	Format :
Enquête	03	08.03.24	1:150	307	jc/mi	A3 H

Le propriétaire parc. 217 (procuration) :

Le propriétaire parc. 221 (procuration) :


L'architecte :
IMOTECH Sàrl
 En Chamard 55b
 1442 Montagny-près-Yverdon

Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :



Imotech sàrl
 Réalisations Immobilières
 Entreprise Générale

20
 2004 - 2024

En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
 Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois

Plan : Rez-de-chaussée

Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl

Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl

Phase : Enquête	Plan n° : 04	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H
--------------------	-----------------	--------------------	--------------------	---------------------	-------------------	------------------

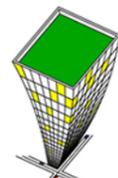
Le propriétaire parc. 217 (procuration) :

Le propriétaire parc. 221 (procuration) :

L'architecte :

IMOTECH Sàrl
En Chamard 55b
1442 Montagny-près-Yverdon

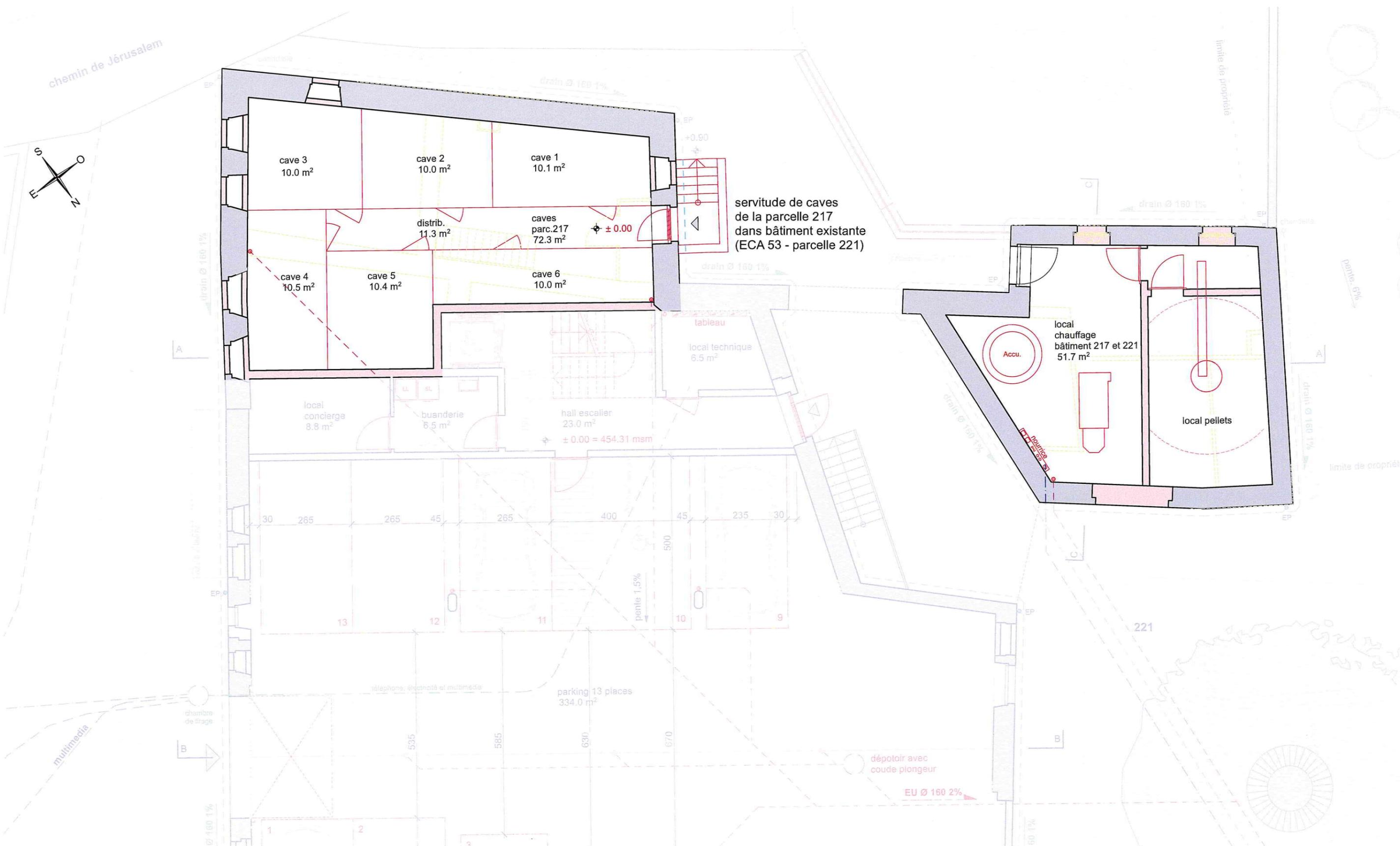
Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :



Imotech sàrl
Réalizations Immobilières
Entreprise Générale

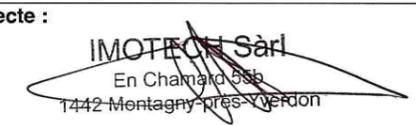


En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois						
Plan : Rez-de-chaussée parc. 221 - local chauffage commun et servitude de caves parc. 217						
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl			
Phase : Enquête	Plan n° : 05	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H

Le propriétaire parc. 217 (procuration) :  

L'architecte : 
IMOTECH Sàrl
 En Chamard 55b
 1442 Montagny-près-Yverdon

Le propriétaire parc. 221 (procuration) :  

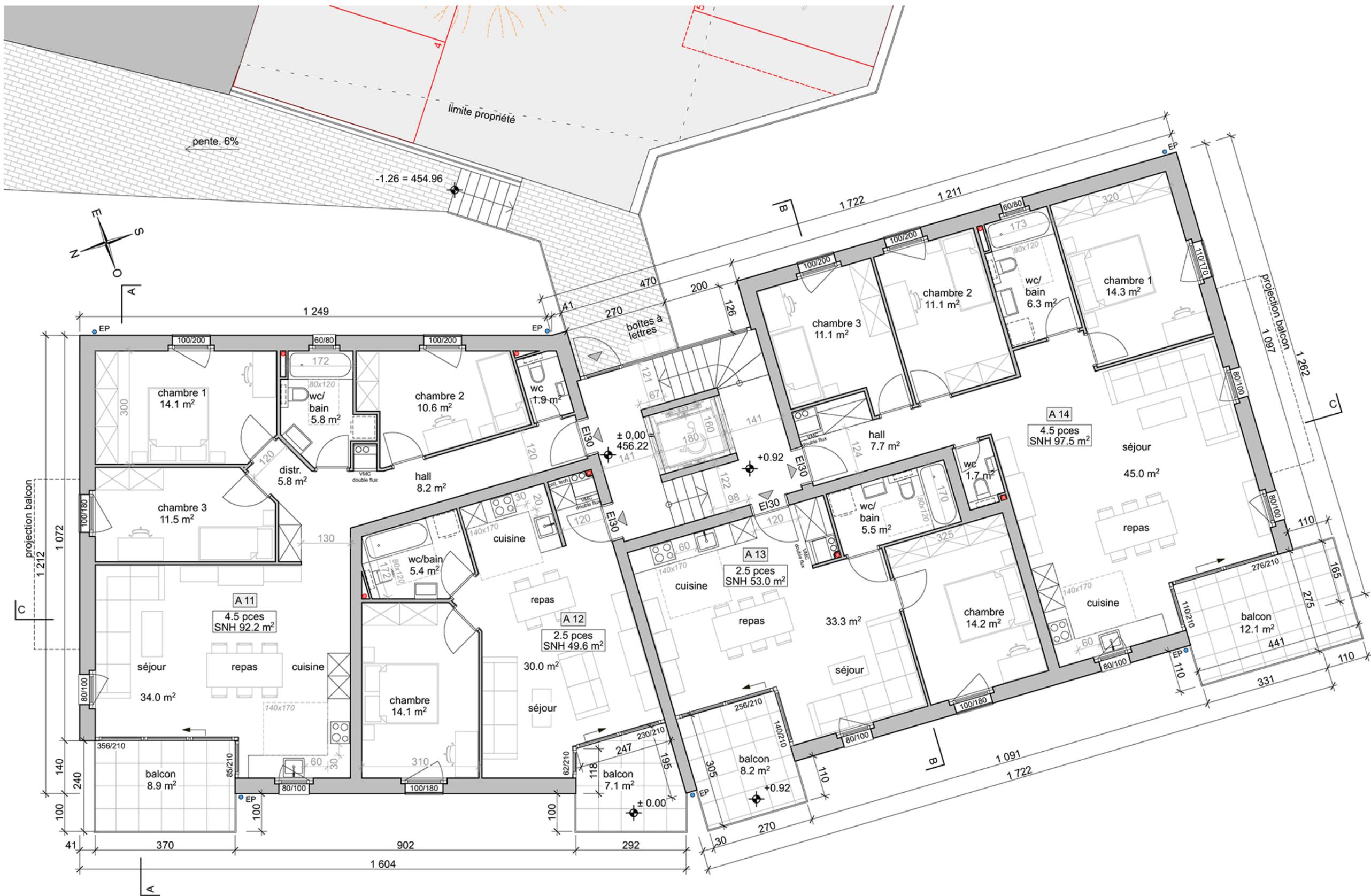
Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :



Imotech sàrl
 Réalisations Immobilières
 Entreprise Générale

 20 2005-2025

En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
 Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois						
Plan : Etage						
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl			
Phase : Enquête	Plan n° : 06	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H

Le propriétaire parc. 217 (procuration) :

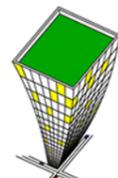
(Handwritten signatures in blue ink)

L'architecte :

IMOTECH Sàrl
En Chamard 55b
1442 Montagny-près-Yverdon

Le propriétaire parc. 221 (procuration) :

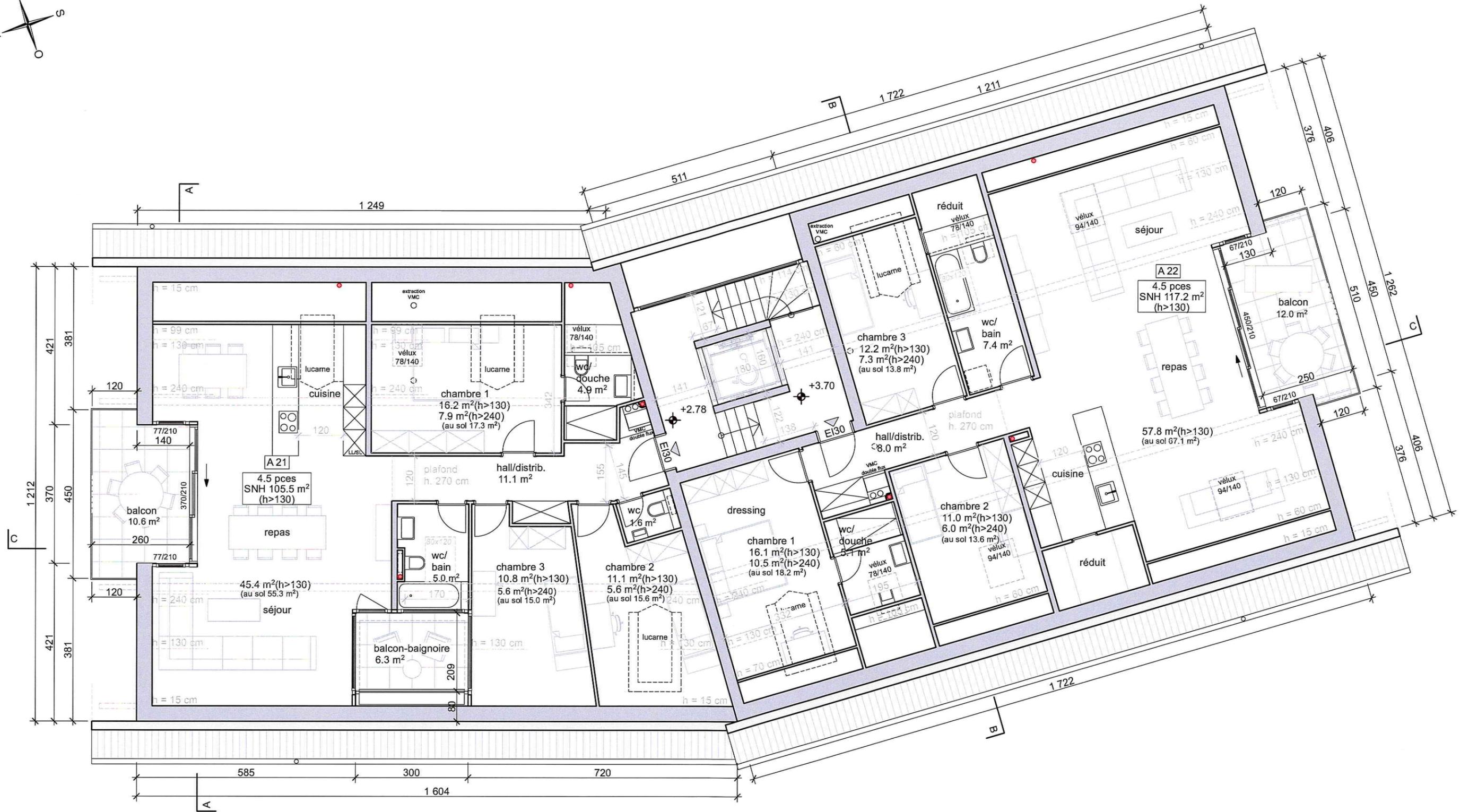
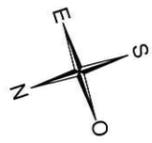
Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :



Imotech sàrl
Réalizations Immobilières
Entreprise Générale



En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois						
Plan : Combles						
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl			
Phase : Enquête	Plan n° : 07	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H

Le propriétaire parc. 217 (procuration) : 

L'architecte :  **IMOTECH Sàrl**
En Chamard 55b
1442 Montagny-près-Yverdon

Le propriétaire parc. 221 (procuration) : 

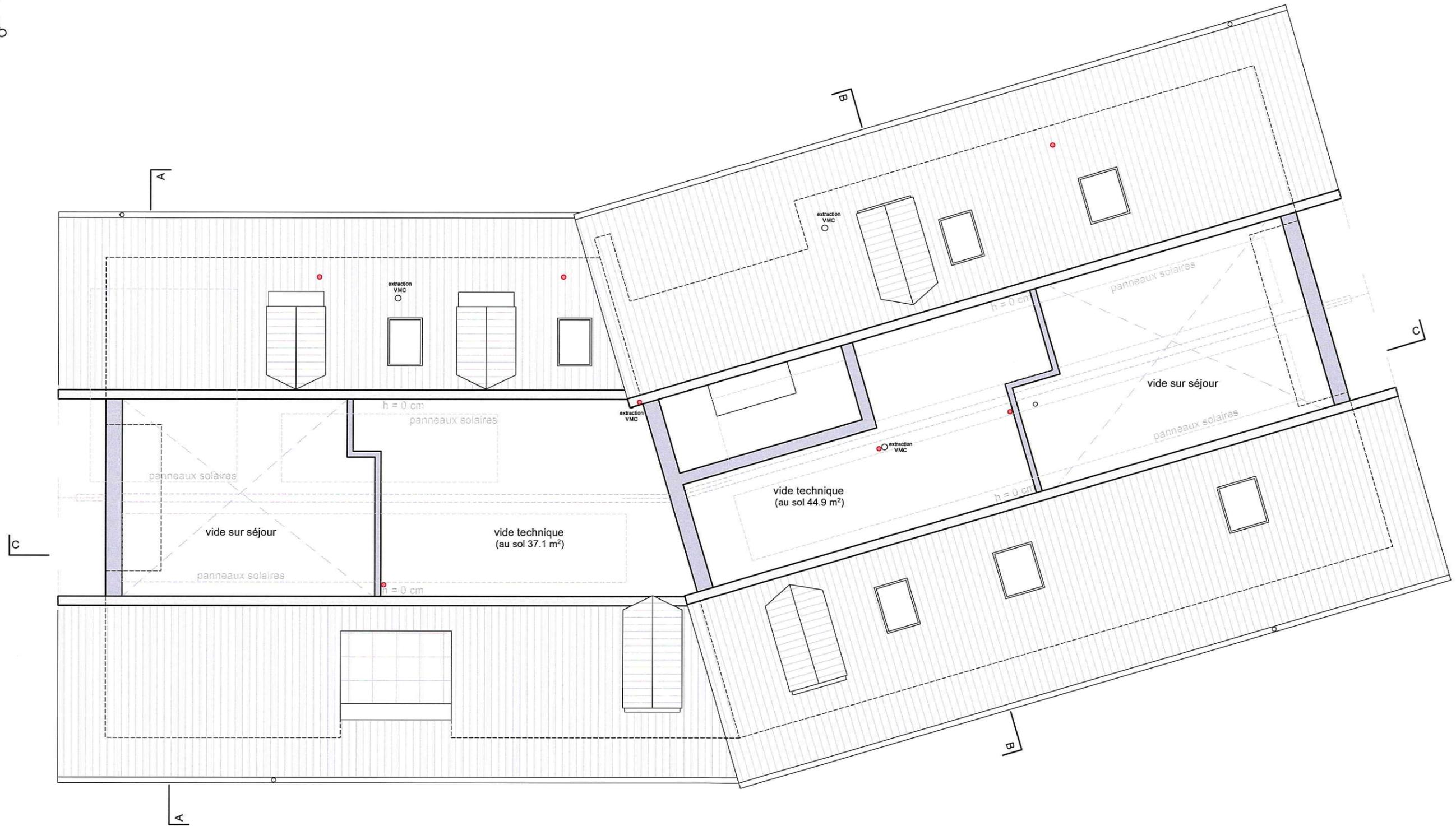
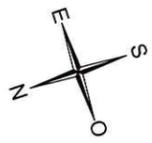
Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :

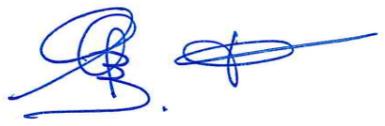
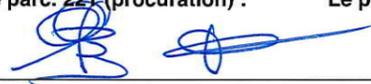
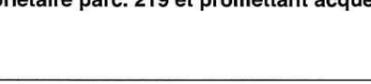


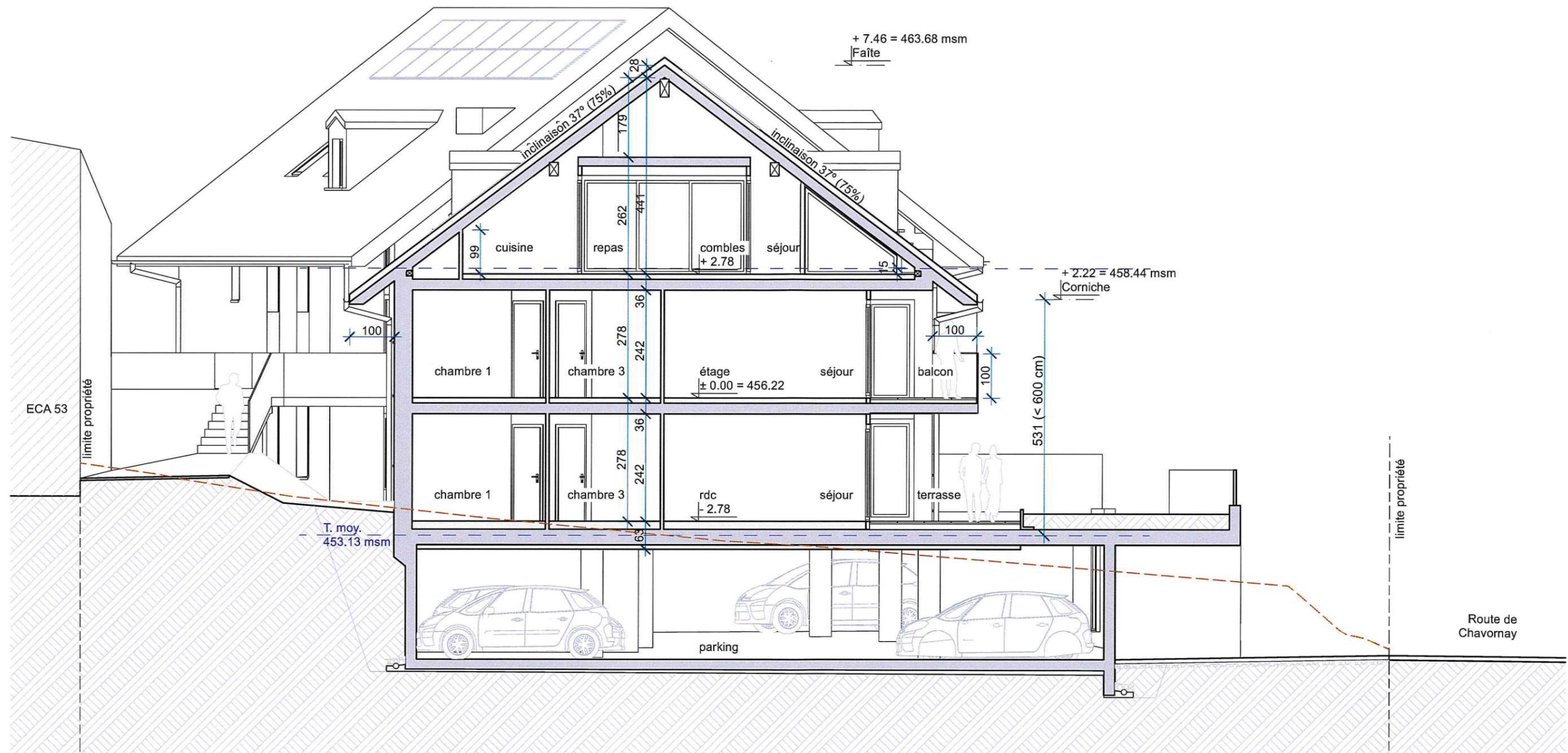
Imotech sàrl
Réalisations Immobilières
Entreprise Générale

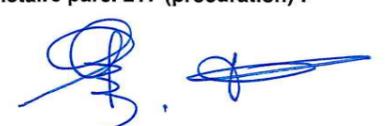
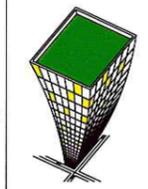
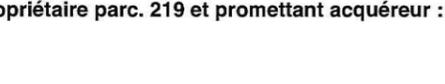
 20 2005-2025

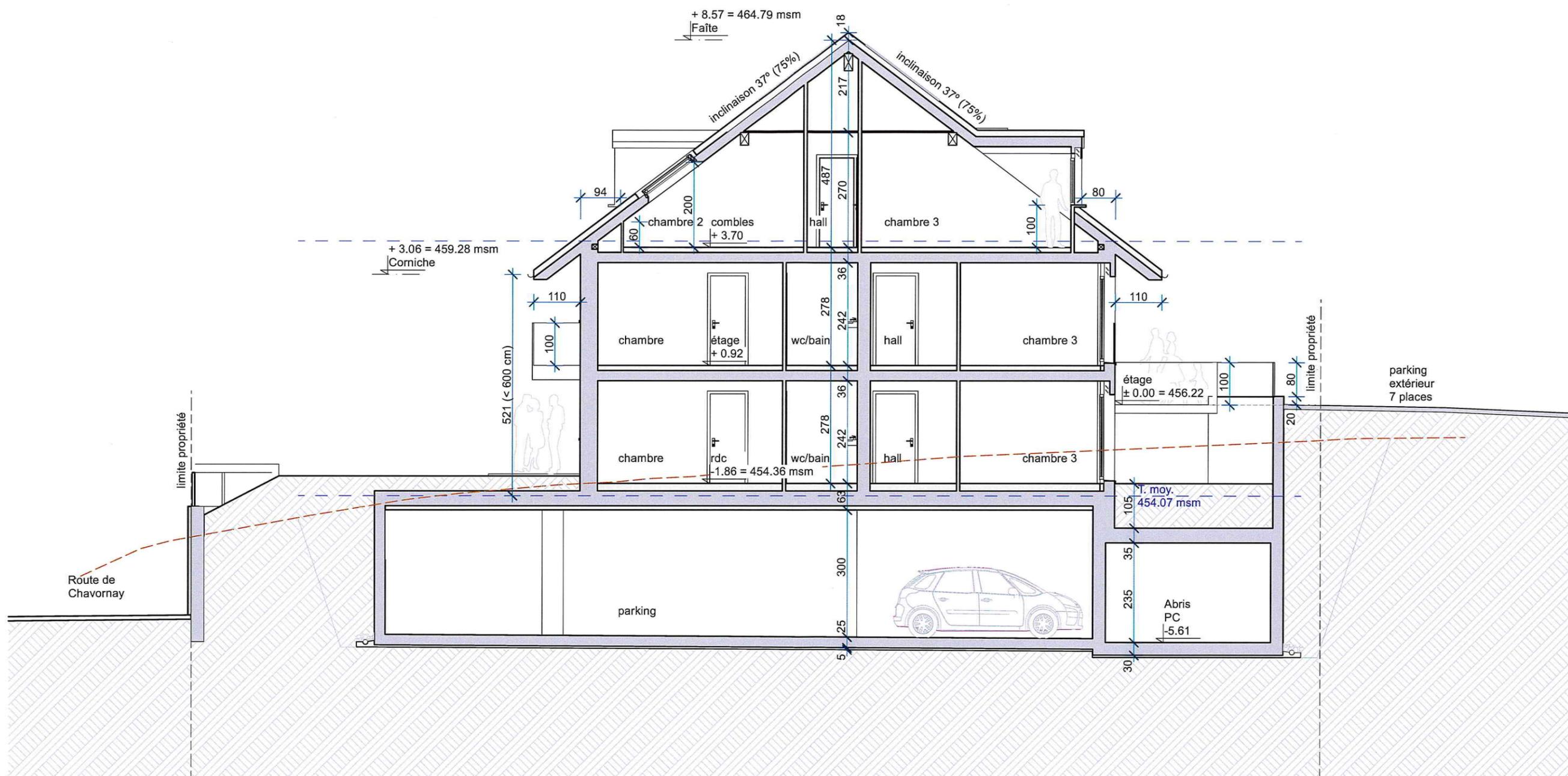
En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch

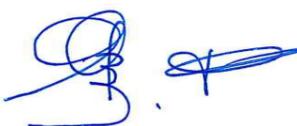
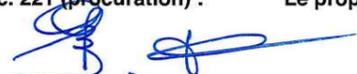
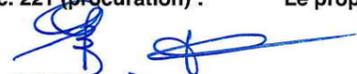


Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois							Le propriétaire parc. 217 (procuration) :		L'architecte :	
Plan : Toiture et vide technique										
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl				IMONESH Sàrl En Chamard 55b 1442 Montagny-près-Yverdon			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl							
Phase :	Plan n° :	Date :	Échelle :	Affaire n° :	Dessin :	Format :	Le propriétaire parc. 221 (procuration) :		Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :	
Enquête	08	08.03.24	1:100	307	jc/mi	A3 H				
										
									Imotech sàrl Réalisations Immobilières Entreprise Générale	
									En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon Tél: 0247445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch	



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois							Le propriétaire parc. 217 (procuration) :		L'architecte :	
Plan : Coupe AA										
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl				IMOTECH Sàrl En Chamard 55b 1442 Montagny-près-Yverdon		 Imotech sàrl Réalisations Immobilières Entreprise Générale	
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl				Le propriétaire parc. 221 (procuration) :			
Phase : Enquête	Plan n° : 09	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H				
										
									En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon Tél: 0247445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch	



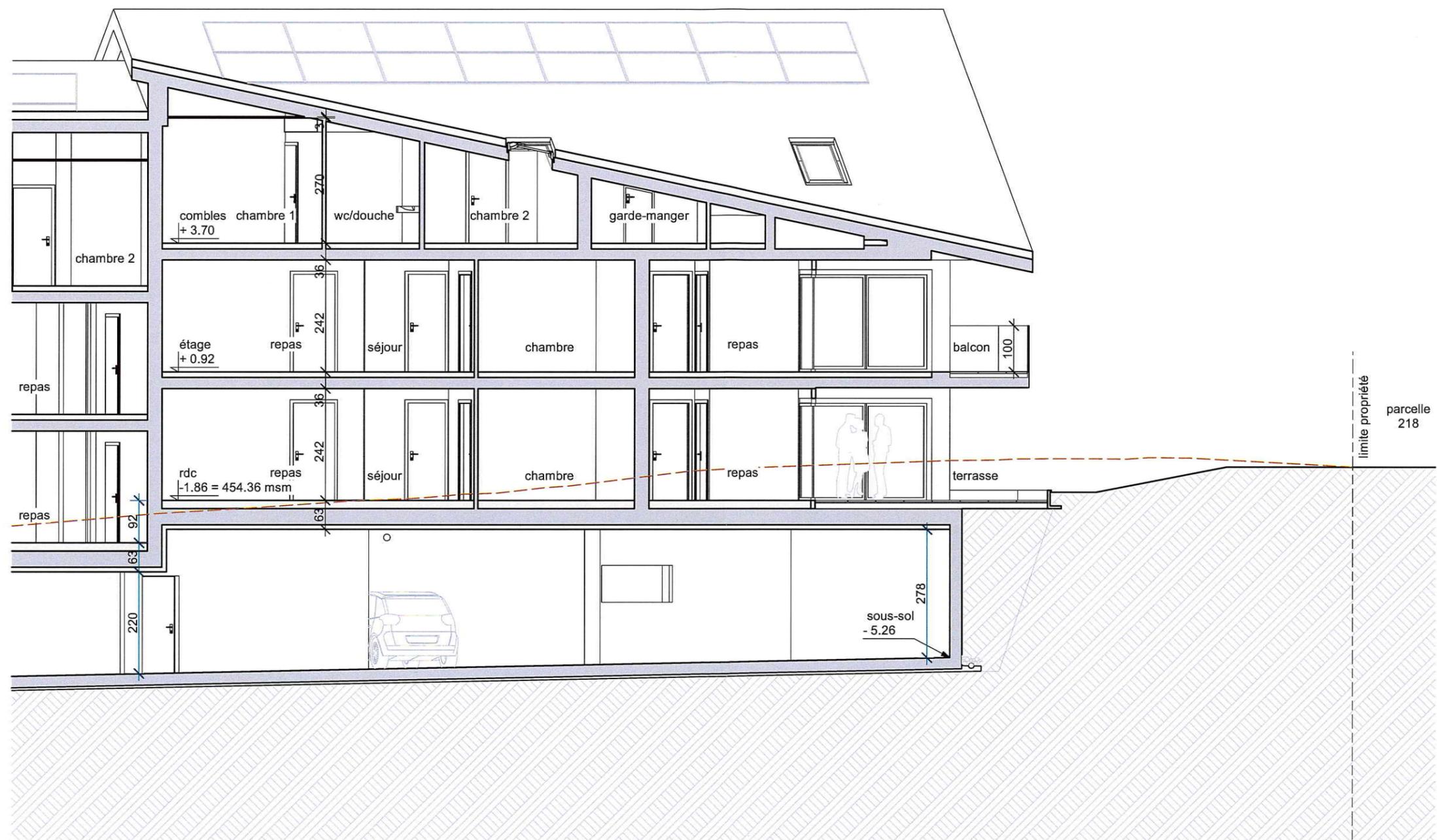
Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois							Le propriétaire parc. 217 (procuration) :		L'architecte :	
Plan : Coupe BB							 IMOTECH Sàrl En Chamard 55b 1442 Montagny-près-Yverdon			
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl							
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl				Le propriétaire parc. 221 (procuration) :		Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :	
Phase : Enquête	Plan n° : 10	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H				



Imotech sàrl
Réalizations Immobilières
Entreprise Générale

20
2003 - 2023

En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 0247445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois						
Plan : Coupe CC						
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl			
Phase : Enquête	Plan n° : 11'β	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H

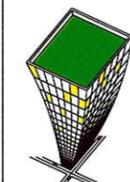
Le propriétaire parc. 217 (procuration) :

L'architecte :

IMOTECH Sàrl
En Chamard 55b
1442 Montagny-près-Yverdon

Le propriétaire parc. 221 (procuration) :

Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :

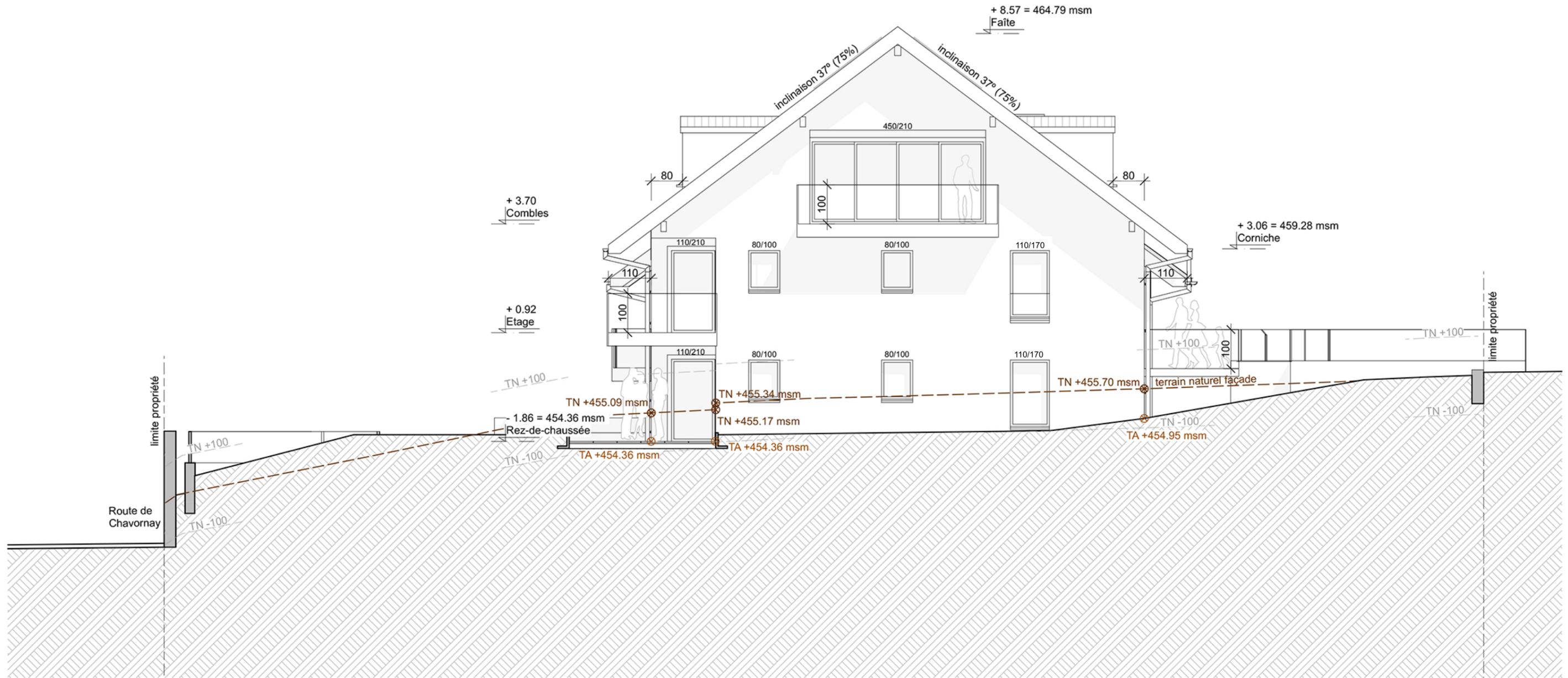


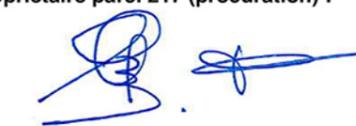
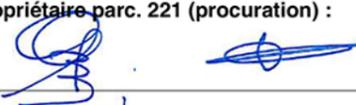
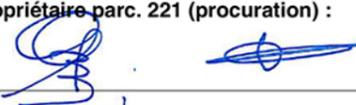
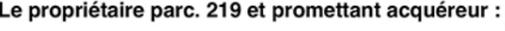
Imotech sàrl

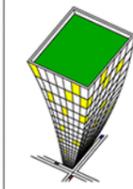
Réalisations Immobilières
Entreprise Générale



En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



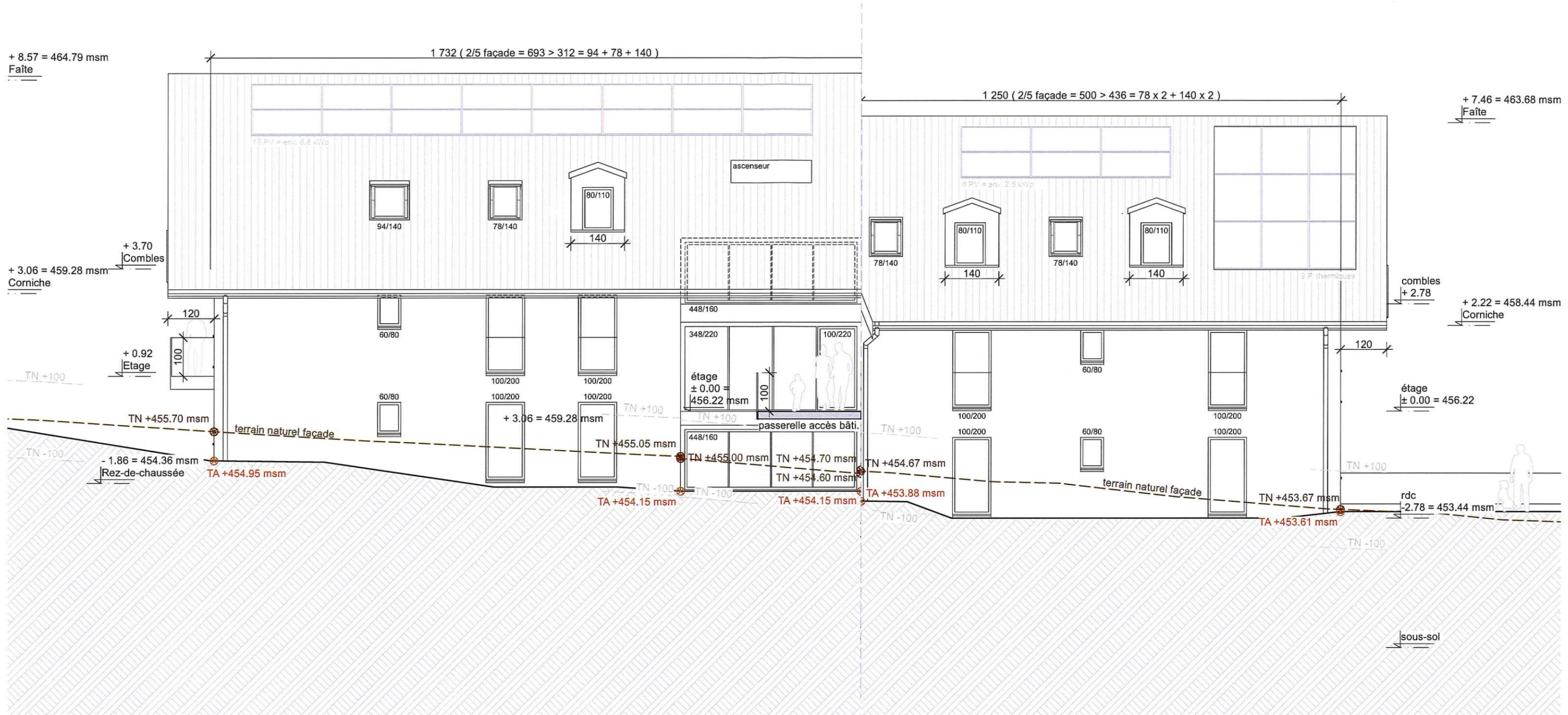
Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois							Le propriétaire parc. 217 (procuration) :		L'architecte :	
Plan : Façade Sud							 		 IMOTECH sàrl En Chamard 55b 1442 Montagny-près-Yverdon	
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl							
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl				Le propriétaire parc. 221 (procuration) :		Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :	
Phase : Enquête	Plan n° : 13	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H	 			



Imotech sàrl
 Réalisations Immobilières
 Entreprise Générale

20
 2003 - 2023

En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
 Tél: 0247445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois						
Plan : Façade Est						
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl			
Phase : Enquête	Plan n° : 14	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H

Le propriétaire parc. 217 (procuration) :

L'architecte :

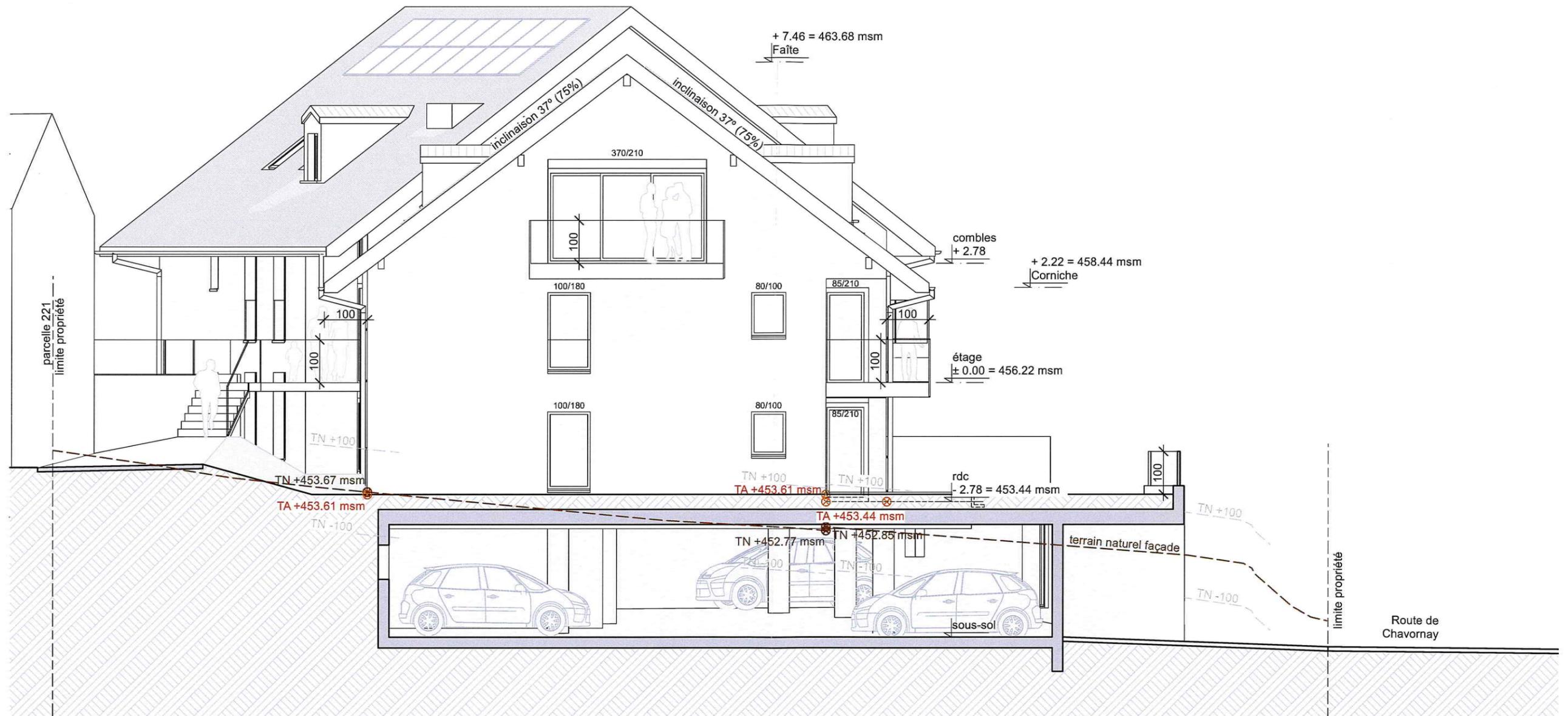
IMOTECH Sàrl
 En Chamard 55b
 1442 Montagny-près-Yverdon

Le propriétaire parc. 221 (procuration) :

Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :

Imotech sàrl
 Réalisations Immobilières
 Entreprise Générale

20
 En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
 Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois							Le propriétaire parc. 217 (procuration) :		L'architecte :	
Plan : Façade Nord							 		 IMOTECH sàrl En Chamard 55b 1442 Montagny-près-Yverdon	
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl				Le propriétaire parc. 221 (procuration) :		Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :	
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl				 			
Phase : Enquête	Plan n° : 15	Date : 08.03.24	Échelle : 1:100	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H				



Imotech sàrl

Réalisations Immobilières
Entreprise Générale



En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Perspective Nord-Ouest



Perspective Sud-Est



Perspective Sud-Ouest

Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois

Plan : Perspectives

Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis

Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl

Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis

Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl

Phase : Enquête	Plan n° : 16	Date : 08.03.24	Échelle : S/E	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H
--------------------	-----------------	--------------------	------------------	---------------------	-------------------	------------------

Le propriétaire parc. 217 (procuration) :

L'architecte :

IMOTECH Sàrl
En Chamard 55b
1442 Montagny-près-Yverdon

Le propriétaire parc. 221 (procuration) :

Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :

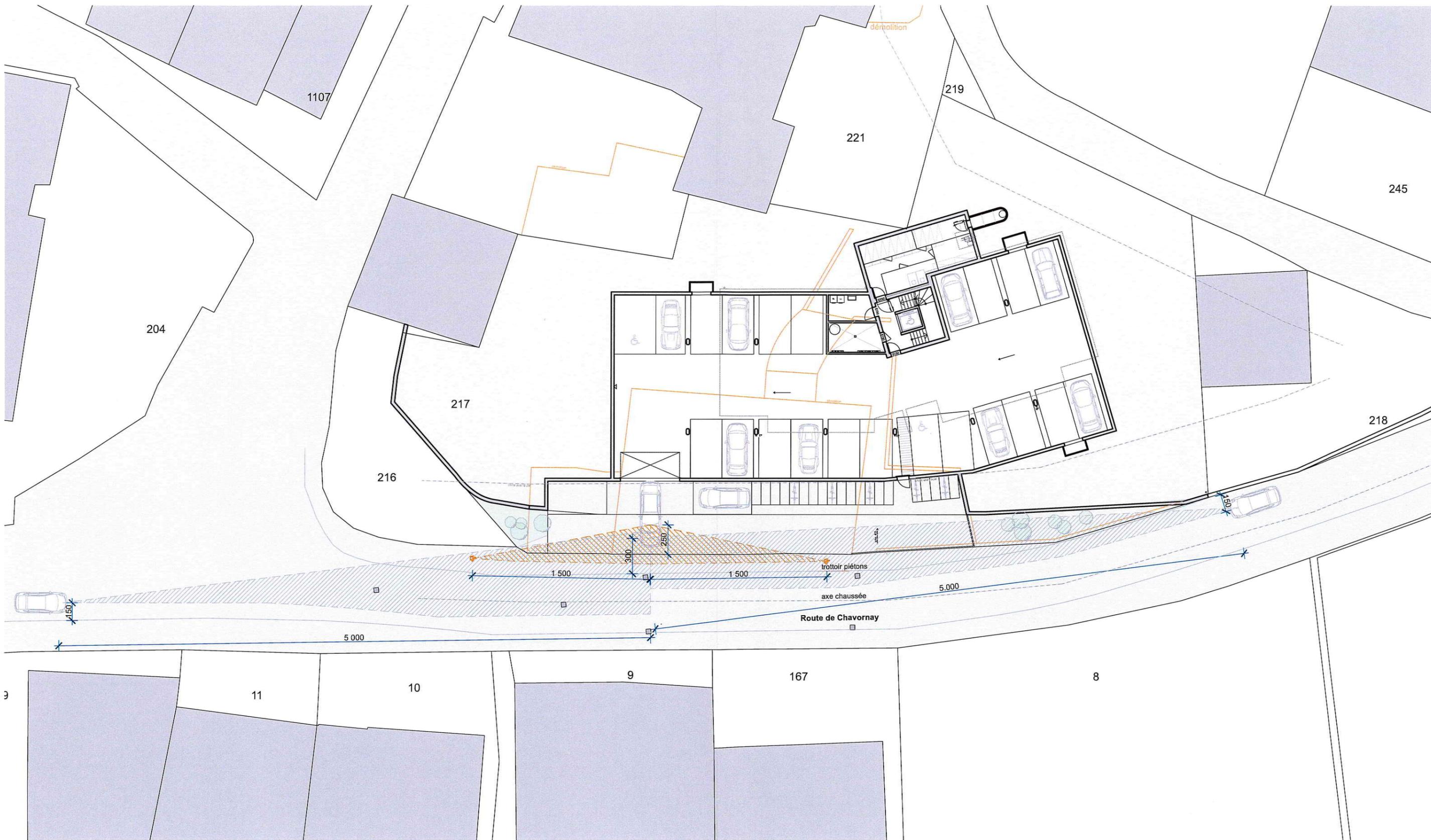


Imotech sàrl

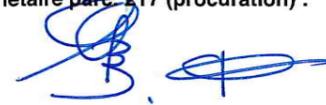
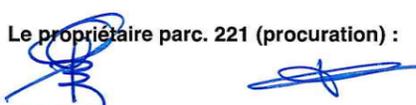
Réalisations Immobilières
Entreprise Générale



En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Ouvrage : Construction d'un bâtiment d'habitation Minergie de 10 appart., parking souterrain 22 places et 6 ext., démolition ECA 65, 288 et B8, Parcelles 217 et 219, Route de Chavornay 2 à Bavois						
Plan : Justification VSS						
Propriétaire parc. 217 : M. Cédric Agassis			Propriétaire parc. 219 : BJD Immobilier Sàrl			
Propriétaire parc. 221 : M. Reynald Agassis			Promettant acquéreur : BJD Immobilier Sàrl			
Phase : Enquête	Plan n° : 17	Date : 08.03.24	Échelle : 1:300	Affaire n° : 307	Dessin : jc/mi	Format : A3 H

Le propriétaire parc. 217 (procuration) :

 Le propriétaire parc. 221 (procuration) :


L'architecte :
IMOTECH Sàrl
 En Chamard 55b
 1442 Montagny-près-Yverdon
 Le propriétaire parc. 219 et promettant acquéreur :



Imotech sàrl
 Réalisations Immobilières
 Entreprise Générale

20
 2003 - 2023

En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon
 Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch