



## PREAVIS MUNICIPAL NO 38 / 2026 EN SEANCE DU CONSEIL COMMUNAL DU 9 JUIN 2026

---

### Objet : comptes 2025

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les membres du Conseil communal de Bavois,

La Municipalité a l'honneur de vous présenter, pour la dernière fois, les comptes communaux 2025 selon le Plan Comptable Vaudois (MCH1).

### Considération sur les comptes de fonctionnement 2025 :

Les comptes de fonctionnement de notre commune font apparaître un excédent de recettes de **fr. 95'451.27** contre un excédent de charges de **fr. 125'708.25** prévu au budget.

Ce résultat a été obtenu après amortissements du patrimoine administratif pour un total de **fr. 293'619.77**, un amortissement supplémentaire de **fr. 262'500.-** pour le bâtiment administratif, **fr. 500'000.-** pour la grande salle et amortissements du patrimoine financier pour un total de **fr. 43'523.19** (défalcation sur débiteurs pour **fr. 13'523.19** et appartements adaptés pour **fr. 30'000.-**).

Au bilan et en vue de MCH2, nous tenons à souligner les éléments suivants :

- Dissolution du compte Terrains et bâtiments PF (9123.000.00) de la manière suivante :

Solde initial :	<b>fr. 853'726.05</b>
Vente de la bourse des pauvres	fr 220'000.00
Création du compte forêt (9145.000.00)	fr. 1.00
Création du compte « ancienne poste » (9123.000.01)	fr. 300'000.00
<b>Transfert</b> des terrains agricoles en PA (9141.001.01)	fr. 333'725.05

- Le compte de passif transitoire (9259.000.00) est particulièrement élevé en 2025 car les factures créanciers 2026 ont été comptabilisées en 2025 étant donné que nous sommes limités par la migration informatique.

- Concernant les fonds de réserve, les opérations suivantes ont été effectuées :

1. Dissolution des fonds sans règlement :

Tondeuse FC (9282.003.00)	fr. 9'000.00
Rénovation des chemins bétonnés (9282.006.00)	fr. 132'681.00
Routes (9282.006.01)	fr. 45'089.35
Photovoltaïques (9282.010.00)	fr. 29'744.35
Création du fond de réserve de politique budgétaire	<b>fr. 216'514.70</b>
2. Attribution de **fr. 100'000.-** (préfinancement) au fond Terrain multisport (9282.009.00)
3. Attribution de **fr. 27'000.-** au fond énergies renouvelables (9282.013.00)
4. Fond Leg de Feue Louise PAGGI imputé à la réfection de la salle de rythmique du collège **fr. 4'530.20** (9280.005.00)
5. Prélèvement de **fr. 500'000.-** pour la rénovation de la grande salle (9282.007.00) selon préavis no 29/2024
6. Prélèvement de **fr. 4'827.20** pour équilibrer le chapitre 820 (9282.010.00)
7. Prélèvement de **fr. 7'367.75** pour les frais d'avocats (9282.012.00), fond épuisé
8. Prélèvement de **fr. 14'656.75** pour les subventions énergétiques (9282.013.00)
9. Provision pour débiteurs douteux (9282.001.00) de **fr. 35'000.-**.

Nous avons donc un total de **fr. 127'000.-** pour les attributions aux fonds, de **fr. 531'381.90** pour les prélèvements et **fr. 35'000.-** de provision. Notre marge d'autofinancement est donc de **fr. 777'951.14** provenant du ménage communal contre **fr. 538'286.82** en 2024.

Malgré cette importante marge, nous souhaitons rappeler que, d'une part les impôts perçus varient et ne peuvent être anticipés et que d'autre part, les préavis votés récemment (rénovation de la grande salle, réfection des chemins AF, liaison EP avec Chavornay) ainsi que la nouvelle péréquation (NPIV) représentent une charge future annuelle d'env. fr. 338'000.- répartie comme suit :

Rénovation de la grande salle	Amortissement	fr. 123'300.00
	Intérêts bancaires	fr. 74'000.00
Réfection des chemins AF	Amortissement	fr. 15'750.00
	Intérêts bancaires	fr. 12'600.00
Liaison de l'eau potable	Amortissement	fr. 12'300.00
	Intérêts bancaires	fr. 12'000.00
Compensation cantonale NPIV :		fr. 87'800.00
<b>Est. charge future supplémentaire annuelle :</b>		<b>fr. 337'750.00</b>

## 1. Administration générale

N° 110.3111.01 – *Achat mobilier informatique*

Report de l'achat d'ordinateurs portables pour la Municipalité (au budget 2026).

N° 110.3180.00 – *Honoraires et prestations de service*

Comprend **fr. 7'851.10** de frais d'avocats et création de logos alternatifs et achat des droits d'auteur pour **fr. 5'430.-**.

N° 110.3186.00 – *Primes d'assurances*

**Fr. 500.-** de franchise payée suite sinistre.

N° 110.4319.00 – *Emoluments administratifs divers (rappels)*

Comprend les frais de rappels liés aux amendes de stationnement env. **fr. 4'800.-**.

N° 110.4390.00 – *Autres recettes*

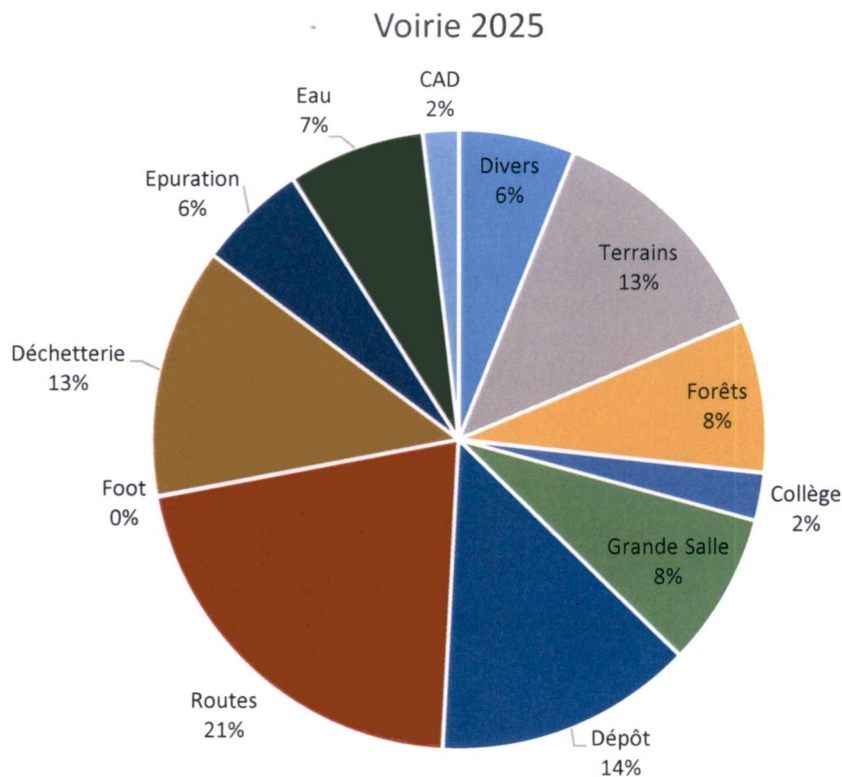
Comprend **fr. 1'601.60** de participation d'habitants pour le recours lié à la 3<sup>e</sup> voie d'autoroute.

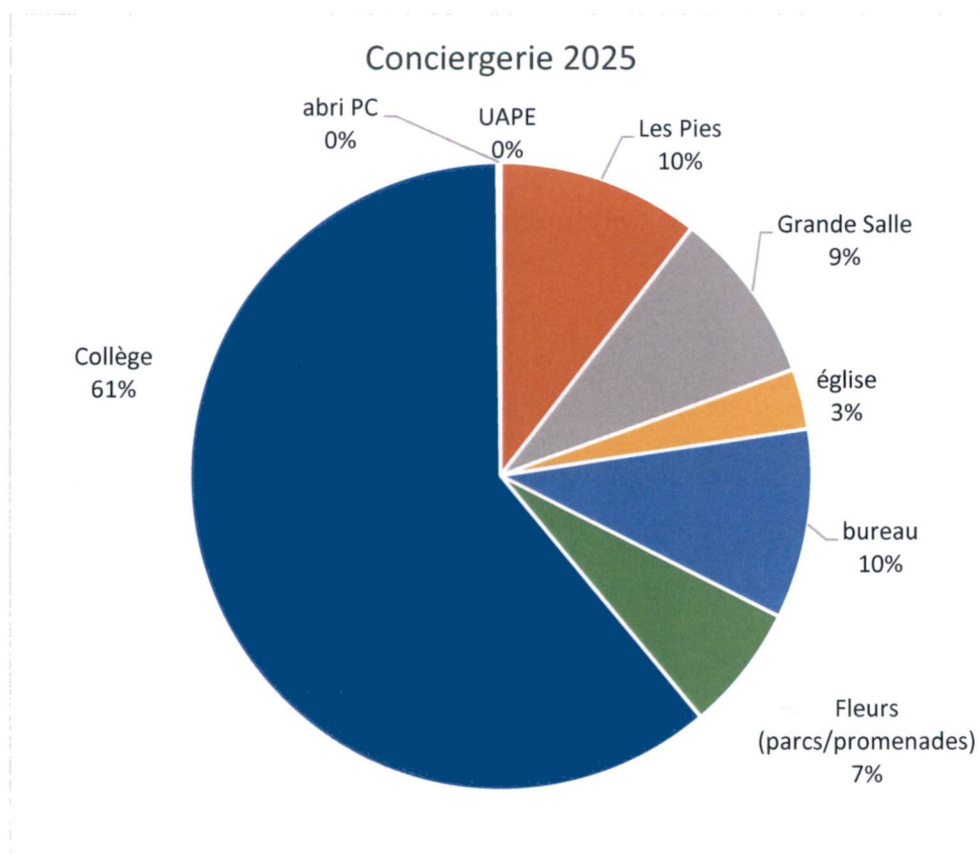
N° 110.4803.00 – *Prélèvement au fond de réserve*

Nous avons prélevé **fr. 7'367.75** au fond « avocats » afin de solder ce fond sans règlement (MCH2).

N° 110.4901.00 – *Imputations internes – employés communaux*

Les graphiques ci-dessous détaillent les heures effectuées par les employés de voirie et la concierge pour 2025 :





## **2. Finances**

### 21 Impôts

La totalité des rentrées fiscales présente un revenu supérieur au budget de **fr. 501'513.36**.

N° 210.4001.00 & 210.4002.00 – *Impôt sur le revenu et fortune des personnes physiques*  
 Les impôts sur le revenu et la fortune des personnes physiques présentent un résultat supérieur de **fr. 297'183.22** par rapport au budget. La différence provient principalement de rattrapage des années précédentes. Il n'est pas possible d'anticiper ces variations.

N° 210.4040.00 – *Droit de mutation*

Ce compte présente un montant supérieur de **fr. 96'052.05**.

N° 210.4050.00 – *Impôt sur les successions et donations*

Ce compte présente un montant supérieur de **fr. 15'566.30**.

N° 210.4411.00 – *Impôt sur les gains immobiliers*

Ce compte présente un montant supérieur de **fr. 29'012.70**.

## 22 Service financier

### Chiffre 220 Service financier :

N° 220.3222.00 - *Intérêts des emprunts à moyen et long terme*

La différence provient de l'emprunt pour la rénovation de la grande salle. Finalement, celui-ci a été contracté en mars 2026 afin d'optimiser l'utilisation de nos liquidités (contrepartie 354.3905.00).

N° 220.3520.00 à 220.4520.06 – *Péréquation financière*

Première année avec la nouvelle péréquation (NPV) – selon le projet de décompte final cantonal 2025.

Nous constatons que malgré les revenus d'impôts supérieurs au budget et à 2024, le total de la péréquation (yc compensation cantonale, factures policière et sociale) est de **fr. 650'210.-** contre **fr. 671'201.-** au budget. Cette faible différence vient du fait que les autres communes ont également perçu davantage d'impôts.

N°220.4221.00 - *Revenu des c/c et placements à terme*

**Fr. 7'750.-** d'intérêts perçus grâce au placement à terme fait en 2024 avec la banque Valiant.

## 3. Domaines et bâtiments :

### Chiffre 350 Les Pies :

N° 350.3140.00 – *Entretien et travaux du bâtiment*

En plus des entretiens courants prévus au budget, nous avons payé **fr. 8'941.-** de frais de recherche et réparation d'une fuite d'eau (rbt de l'assurance : 350.4360.00).

### Chiffre 353 Collège :

N° 353.3140.00 – *Entretien et travaux du bâtiment*

Mise en place d'un système d'optimisation du chauffage pour **fr. 6'628.70** et pose d'un nouveau revêtement de sol dans la salle de rythmique **fr. 14'400.00**.

N° 353.4803.00 - *Prélèvement au fond de réserve*

Nous avons utilisé le fond « LEG de Feue Louise PAGGI » (9280.005.00) de **fr. 4'530.20** en contrepartie afin de liquider ce fond sans règlement.

### Chiffre 354 Grande salle :

N° 354.3170.00 – *Réception et manifestation*

Création du compte suite à la « Journée pour ma Commune » dédiée à la grande salle.

N° 354.3905.00 – *Imputations internes – Intérêts à long terme*

L'emprunt pour la grande salle n'a commencé qu'en 2026.

N° 354.3803.00 – *Attribution au fond de réserve bâtiment*

Comme mentionné dans le préavis n°32/2025 des comptes 2024, nous avons prélevé la totalité du fond « travaux bâtiments » n°9282.007.00 pour amortir la rénovation de la grande salle (9143.004.01), contrepartie sur le compte no 354.4803.00.

### Chiffre 356 Eglise :

N° 356.3140.00 – *Entretien et travaux du bâtiment*

Système d'optimisation du chauffage de l'église pour **fr. 4'653.70**.

Chiffre 359 Bâtiments communaux divers :

N° 359.3140.00 – *Entretien et travaux des bâtiments*

**Fr. 12'000.-** étaient attribués à la pose de panneaux solaires et d'un brasero au refuge. Ces travaux sont reportés en 2026.

**4. Travaux**

Chiffre 43 Routes et chemins :

N° 430.3180.00 – *Honoraires*

Le projet, l'enquête et l'émolument cantonal liés à l'abri scolaire représentent **fr. 7'780.65**. Ce poste comprend également les assurances des véhicules communaux ainsi que la taxe trafic poids lourd pour un total de **fr. 7'575.10** (nouvelle immatriculation Claas Arion 450).

Chiffre 46 Egouts et épuration :

N° 460.3185.00 – *Honoraires et prestations de service*

Ce compte intègre l'étude de ruissellement faite par Triform suite aux inondations de 2024 (**fr. 16'174.70**), les prestations 2024 de DTP (**fr. 5'000.-**) ainsi que l'inspection des caméras dans les collecteurs (**fr. 1'586.50**).

N° 460.4341.00 – *Taxes uniques de raccordement*

Au budget 2025, nous avons calculé une taxe de raccordement importante qui sera finalement facturée en 2026. **Fr. 54.00** sont en charge suite à un décompte final en faveur du propriétaire car seule une villa a été construite au lieu de deux.

N° 460.4342.00 – *Taxes annuelles d'égouts et d'épuration*

Nous pouvons constater que malgré l'augmentation de tarif (de fr. 2.50/m3 à fr. 3.-/m3), ce dicastère n'est toujours pas à l'équilibre.

**6. Service de Police**

Chiffre 66 Protection civile :

N° 660.3140.00 – *Entretien et travaux du bâtiment*

Achat d'un groupe électrogène à **fr. 15'134.00** (acheté en janvier 2024).

**8. Services industriels**

Chiffre 81 Service des eaux :

N° 810.3140.00 – *travaux d'entretien du réseau*

**Fr. 14'114.00** pour la modification de conduites à Pré Mousquetaire et **fr. 11'556.60** pour la recherche et réparation d'une fuite au Coudray.

N° 810.3180.00 – *Honoraires et prestations de service*

En plus de la Convention Puits des Planches (**fr. 16'312.50**), ce compte comprend le forfait détection de fuites d'eau 01.08.25-31.12.25 (**fr. 3'963.40**), l'autocontrôle (**fr. 6'242.75**) et l'entretien des vannes pour **fr. 1'465.85**.

La Municipalité et la Boursière communale sont à disposition des Conseillères et Conseillers pour apporter tous les éclaircissements nécessaires que pourrait susciter la présentation des comptes 2025.

Conclusion :

En conclusion, la Municipalité invite le Conseil communal à prendre les décisions suivantes :


**Le Conseil communal,**

- vu le préavis municipal ci-dessus,
- considérant que celui-ci figure à l'ordre du jour,
- ayant entendu le rapport de la commission gestion et finances.

Décide :

- d'approuver les comptes de l'exercice 2025

Au nom de la Municipalité

Le Syndic		La Secrétaire
Thierry Salzman		Carole Pose

Bavois, le 11 mai 2026

## Considération sur les comptes d'investissement 2025 :

### **STEP de Chavornay - part Bavois préavis 26/24 – N°9141.000.02**

Ce préavis reste ouvert car une dernière facture arrivera en 2026 pour les panneaux solaires.

### **Apports de matériaux terreux parcelle 82- préavis 37/20 – N° 9141.004.02**

Nous avons reçu deux factures complémentaires :

**Fr. 100.-** pour la location d'une pelle rétro et

**Fr. 8'499.12** de DynaEcoTerre SA pour la revitalisation de la parcelle no 108.

Ces montants sont portés au débit du compte bilan N° 9141.004.02.

### **Réfection chemins AF plaine – préavis 37/26 – N° 9141.020.00**

Nous avons comptabilisé les prestations et pré-étude de Jaquier Pointet SA pour un total de **Fr. 25'369.50**.

### **Liaison d'eau potable Chavornay– préavis 31/25 – N° 9141.022.00**

Voici le détail HT des factures payées en 2025 pour ce préavis :

**Fr. 145'493.98** pour le forage fait par Zmoos SA

**Fr. 78'630.90** d'acompte pour l'appareillage des conduites par Herren Frères et Cie

**Fr. 52'180.25** pour les honoraires de DTP SA

**Fr. 9'212.07** pour le forage sous les voies CFF par MFR Géologie-Géotechnique SA

**Fr. 8'248.01** au CFF pour la sécurisation des travaux

**Fr. 4'134.10** à la Vaudoise pour l'assurance RC

---

**Fr. 297'899.31** HT au total pour 2025

### **Etude sur la rénovation de la grande salle – préavis 12/22 – N° 9143.004.00**

Enquête CAMAC du Canton pour **fr. 2'492.00**.

Ce préavis sera bouclé et amorti en même temps que la rénovation de la grande salle.

### **Rénovation de la grande salle – préavis 29/24 – N° 9143.004.01**

Comme mentionné dans le préavis et en vue de la migration MCH2, nous avons prélevé **fr. 500'000.00** au fond no 9282.007.00 « travaux bâtiments». Les frais se répartissent comme suit :

**Fr. 373'619.40** d'acompte pour la maçonnerie par Jean Bollini SA

**Fr. 137'338.55** d'acompte pour la charpente par Cholly SA

**Fr. 82'740.00** d'acompte pour l'instal. photovoltaïque à SolarEnergy-Rodriguez

**Fr. 75'262.70** d'acomptes pour la démolition par Despont Sàrl

**Fr. 56'047.30** d'acompte pour la ventilation par Climatec SA

**Fr. 38'078.50** d'acompte CVS à JDI Sàrl

**Fr. 34'000.00** d'honoraires AMARA Sàrl

**Fr. 21'735.65** d'acomptes pour les instal. électriques de TEC3000

**Fr. 17'566.30** d'acompte pour l'ascenseur par Schindler AG

**Fr. 16'000.00** d'acompte à l'ingénieur civil Pithagore SA

**Fr. 15'000.00** d'acompte à Sovitec Sàrl

**Fr. 12'200.00** d'acompte pour les échafaudages par PCM SA

**Fr. 47'374.80** pour diverses factures de prestataires différents

---

**Fr. 926'963.20** TTC au total pour 2025

### **Véhicule communal multilifts – préavis 31/24 – N° 9146.003.00**

Total dépensé **fr. 145'000.00**. Préavis bouclé.