

Commune de Bavois

Situation : Rue de la Côte 12
Echelle : 1:500
Mensuration : numérique

Coord. moyenne : 2'533'220 / 1'170'360
Altitude moyenne : 488 m
Dossier technique : 117700.002 SP

Propriétaire : MUSIAL Karin Anna	
Promettants-acquéreurs : Quadrus Real Estate Sàrl et For'Home SA	
Parcelle n°: 850	Habitation n°360 113 m²
	Garage n°386 14 m²
	Bâtiment B20 8 m²
	Autre revêtement dur 117 m²
	Jardin 1'739 m²
	1'991 m²
Propriétaires : Quadrus Real Estate Sàrl et For'Home SA	
Parcelle n°: 858	Garage n°410 18 m²
	Bâtiment B21 8 m²
	Autre revêtement dur 57 m²
	Jardin 1'010 m²
	1'093 m²
Parcelle projetée n°: A (850) après fractionnement	1'104 m²
Parcelle projetée n°: B (858) après fractionnement	1'980 m²

Affectation : zone d'habitation à faible densité (PGA 1986)
Limite des constructions au DP : selon art. 36 de la loi sur les routes
Recensement architectural : ---
Degré de sensibilité au bruit : II
Secteur de protection des eaux : ÜB
Servitudes concernées par le projet : ID 2004/1349, ID 2004/1351
Remarque : le fractionnement nécessitera l'inscription d'une mention (COS)

Plan de situation dressé pour demande d'autorisation :
Démolition des bâtiments ECA 360, 386, B20, 410 et B21.
Construction de 7 villas et d'un garage souterrain.

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité

Les propriétaires
p.p. Karin Musial
Quadrus

Les promettants-acquéreurs
Quadrus
FOR HOME SA PP MITTAR KASTRAT I

Morges, le 15 juillet 2026
Le géomètre breveté
F. Bovay



Propriétaires voisins	Servitudes existantes	Légende	Altitudes terrain en place
320 Martin Cédric	142513 CD Canalisations d'égout, ID 2004/1349, figurée	7 villas	1 485.0 m
321 Salzmänn Thierry	142514 CD Canalisations d'eau, ID 2004/1351, figurée	Balcons	2 485.7 m
323 Mercanton Chantal et John	142515 D Passage à pied et pour tous véhicules, ID 2006/1908, figurée	Abri PC	3 486.6 m
357 Bellitto Grillo Aline	152448 CD Passage à pied et pour tous véhicules, ID 2004/1347, figurée	Souterrain	4 485.9 m
856 Fernandez Elizabeth et David		Accès	5 487.1 m
857 Bise Dorothée et Claude		Places de parc	6 487.1 m
		A démolir	7 488.7 m
		Arbres à abattre	8 488.5 m
		Arbres maintenus	9 489.5 m
		Arbres à planter	10 489.6 m
			11 490.7 m
			12 490.6 m