

Dépôt d'un rapport de diagnostic amiante sur la plateforme de Gestion des diagnostics amiante

Informations relatives à votre demande

Date et heure de dépôt : 07.07.2026 07:12
Notre référence : LT8RUE-IF9N7P

Base légale

Numéro CAMAC 250055
Utilisateur CAMAC B4CIJY
E-mail du mandataire (ingénieur / architecte) s.corthay@ingea.ch
Etendue du diagnostic Entier du bâtiment (cas A et B)*
Le diagnostiqueur est sur la liste du FaCH Oui
Le cahier des charges ASCA est respecté Oui
Le propriétaire est d'accord de publier le rapport sur Internet Non
J'atteste avoir pris connaissance des conditions légales liées à la problématique amiante et je m'engage à les faire respecter et à en informer qui de droit. Oui

Bâtiment

Bâtiment concerné par l'expertise amiante
Numéro ECA : 360a
Description du bâtiment : Maisons individuelles
Numéro Commune cantonal : 259
Numéro EGID : 816974
Rue : Rue de la Côte
Numéro de rue : 12
NPA, localité : 1372 Bavois
Coordonnées X : 2533226
Coordonnées Y : 1170376

Propriétaire du bâtiment
Raison sociale : p.a. Curtet Immobilier sàrl
Nom, prénom : MUSIAL, KARIN ANNA
Rue : Rue de la Côte 12
NPA, localité : 1372 Bavois
Téléphone : +41 79 439 43 44

Mandataire (ingénieur / architecte)

Raison sociale : INGEA SA
Nom, prénom : CORTHAY, SÉBASTIEN
Rue : Ch. de la Joliette 4
NPA, localité : 1006 Lausanne
Téléphone : 021 558 53 27
E-mail : s.corthay@ingea.ch

Amiante

Diagnosticteur

Raison sociale : DG EXPERTISE SA
Prénom : Laurent
Nom : Plantier
Rue : Rue de la croix-du-levant
Numéro de rue : 19
NPA, localité : 1220 Les Avanchets
Téléphone : +41782692989
E-mail : contact@dgexpertise.ch

Type de publication

Liée à une demande d'autorisation

Présence d'amiante

Oui

Type de diagnostic

Avant-travaux

Assainissement

Sans objet

Assainissement calculé

Sans objet

Photo du bâtiment

maison.jpg

Rapport de diagnostic amiante

Rapport expertise amiante avant-travaux
n2026-742DGSA.pdf

Récapitulatif

Je confirme l'exactitude des informations ci-dessus

Oui



DG Expertise S.A.
Rue de la croix-du-levant 19
1220 Genève
contact@dgexpertise.ch

DIAGNOSTIC - AVANT-TRAVAUX

AMIANTE

DOSSIER N°2026-742DGSA - VERSION 1

Bâtiment

Rue de la Côte 12

1372 Bavois



Présence d'amiante pour les parties concernées par l'expertise



DIAGNOSTIC - AVANT-TRAVAUX

IDENTIFICATION DU RAPPORT:

DIAGNOSTIC - AVANT-TRAVAUX

DOSSIER N°2026-742DGSA - VERSION 1

ADRESSE D'INTERVENTION:

Bâtiment

Rue de la Côte 12

1372 Bavois

Expertise réalisée par: Laurent Plantier

Expert Responsable: D. Gosselin

Laboratoire d'analyse consulté: Analysis Lab SA

L'expert s'engage à traiter de manière confidentielle l'ensemble des résultats et observations recueillis dans le cadre de son mandat.

CHAPITRES DU RAPPORT:

- 1 - Informations générales relatives au rapport
- 2 - Informations, réalisations et couverture de la mission de repérage
- 3 - Conclusions du rapport
- 4 - Situations potentiellement à risques pour les occupants
- 5 - Matériaux non prélevés avec réserves
- 6 - Inventaire des matériaux repérés, susceptibles de contenir des polluants
- 7 - Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir des polluants et mesures d'assainissement
- 8 - Plan d'action et démarches nécessaires à l'assainissement
- 9 - Documents annexes au rapport

Annexe 1 Tableaux et grilles d'évaluation

Annexe 2 Résultats d'analyse du laboratoire

Annexe 3 Plans

1 - Informations générales relatives au rapport

Adresse d'intervention	Bâtiment Rue de la Côte 12 1372 Bavois N° de parcelle : 850 Année de construction : N° de bâtiment : 360 - B20 - 386 1966 et 1974
Définition du diagnostic	DIAGNOSTIC - AVANT-TRAVAUX
Identification du rapport	DOSSIER N°2026-742DGSA - VERSION 1
N° de version	VERSION 1
Expertise réalisée par	Laurent Plantier
Analyses	Analysis Lab SA
Désignation du donneur d'ordre	Ingea SA - Ingénieurs Conseil
Désignation du propriétaire	Quadrus Real Estate Sàrl
Couverture de la mission de repérage	Diagnostic amiante portant sur l'ensemble des bâtiments de la parcelle 850
Nombre de pages du rapport d'expertise	61 pages
Date de rédaction du rapport d'expertise	mercredi, 10 juin 2026

2 - Informations, réalisations et couverture de la mission de repérage

Inspéction préalable des lieux	Oui
Date des investigations	vendredi 5 juin 2026
Base légale du diagnostic	Le diagnostic est établi selon le cahier des charges de l'ASCA-VABS, version 1.5 du 14.02.2022 et la Directive CFST N°6503 amiante de décembre 2008.
Couverture de la mission de repérage	Diagnostic amiante portant sur l'ensemble des bâtiments de la parcelle 850

Le contenu de ce rapport permet d'établir l'inventaire de la présence de polluants dans le bâtiment expertisé. Il permet au donneur d'ordre de s'informer des risques liés à la présence de ces matériaux, en vue des travaux prévus, et d'en informer les entreprises amenées à réaliser ces travaux.

L'expert désigné pour la mission de repérage assure que la totalité de l'objet a été expertisé. Il garanti que l'ensemble des matériaux à risque ont été prélevés de façon représentative.

Cependant, concernant certains types de polluants, un repérage exhaustif est dans certains cas impossible et l'expert peut conseiller de faire des analyses complémentaires ponctuelles avant les travaux prévus, sur ce matériau. **L'expert le mentionnera dans le rapport.**

De plus, le repérage de certains matériaux non visibles et non accessibles, dans les gaines techniques ou les cheminées par exemple, est impossible sans une importante destruction.

L'expert le mentionnera dans le rapport.

S'ils sont découverts lors de travaux, des prélèvements doivent être faits avant toute nouvelle intervention afin d'écarter le risque de polluants.

Les échantillons prélevés sur site seront analysés par un laboratoire **agréé et indépendant**. DG Expertise SA n'a aucun regard sur les analyses réalisées par le laboratoire désigné.

3 - Conclusions du rapport

Diagnostic Amiante:

Présence d'amiante pour les parties concernées par l'expertise

**NE PAS INTERVENIR SUR LES MATERIAUX CONTENANT
DES POLLUANTS!!!**

4 - Situations potentiellement à risque pour les occupants

5 - Matériaux non prélevés avec réserves

Le diagnostic demandé ne concerne qu'une partie du bâtiment.

Détails des réserves:

Se référer à la couverture de la mission de repérage p3 & p4 de ce rapport.

6 - Inventaire des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante

Prélèvement N° :	2026-742DGSA - 1	Villa - RDC - Garage - Sol - Peinture technique
Visuel N° :	2026-742DGSA - 2	Villa - RDC - Garage - Mur - Béton brut
Prélèvement N° :	2026-742DGSA - 3	Villa - RDC - Entrée - Sol - Colle de carrelage
Prélèvement N° :	2026-742DGSA - 4	Villa - RDC - Entrée - Mur - Crépis
Prélèvement N° :	2026-742DGSA - 5	Villa - RDC - Cuisine - Sol - Colle de carrelage
Prélèvement N° :	2026-742DGSA - 6	Villa - RDC - Cuisine - Mur - Colle de faïence
Prélèvement N° :	2026-742DGSA - 7	Villa - RDC - Sdb et salon - Sol - Colle de carrelage
Prélèvement N° :	2026-742DGSA - 8	Villa - RDC - Salle de bains - Mur - Colle de faïence
Visuel N° :	2026-742DGSA - 9	Villa - RDC - Salle de bains - Mur - Boiler
Prélèvement N° :	2026-742DGSA - 10	Villa - RDC - Chambre N°1 - Sol - Colle de moquette
Prélèvement N° :	2026-742DGSA - 11	Villa - RDC - Chambre N°1 - Mur - Colle de moquette
Prélèvement N° :	2026-742DGSA - 12	Villa - RDC - Salon et chbre 2 - Mur - Colle de moquette
Prélèvement N° :	2026-742DGSA - 13	Villa - RDC - Salon - Mur - Colle de faïence
Prélèvement N° :	2026-742DGSA - 14	Villa - RDC - Salon et chbre 2 - Mur - Crépis
Prélèvement N° :	2026-742DGSA - 15	Villa - RDC - Chambre N°2 - Sol - Colle de carrelage
Prélèvement N° :	2026-742DGSA - 16	Villa - RDC - Chambre N°1 - Fenêtre - Mastics de fenêtre
Visuel N° :	2026-742DGSA - 17	Villa - RDC - Ensemble hors chbre 1 - Fenêtre - Aucun msca
Visuel N° :	2026-742DGSA - 18	Villa - 1er - Ensemble - Sol - Aucun msca
Visuel N° :	2026-742DGSA - 19	Villa - 1er - Ensemble - Mur - Aucun msca

6 - Inventaire des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante

Prélèvement N° :	2026-742DGSA - 20	Villa - 1er - Ensemble - Fenêtre - Mastics de fenêtre
Visuel N° :	2026-742DGSA - 21	Villa - Tous étages - Ensemble - Radiateur - Aucun msca
Visuel N° :	2026-742DGSA - 22	Villa - Sous toiture - Sous toiture - Sous toiture - Bois
Visuel N° :	2026-742DGSA - 23	Villa - Extérieur - Toiture - Toiture - Fibrociment
Visuel N° :	2026-742DGSA - 24	Villa - Extérieur - Façade - Mur - Aucun msca
Prélèvement N° :	2026-742DGSA - 25	Villa - Extérieur - Façade - Mur - Crépis
Visuel N° :	2026-742DGSA - 26	Annexe - RDC - Atelier - Sol/murs/plafond - Aucun msca
Visuel N° :	2026-742DGSA - 27	Villa - RDC - Atelier - Mur - Tableau électrique
Prélèvement N° :	2026-742DGSA - 28	Annexe - Extérieur - Atelier - Fenêtre - Mastics de fenêtre
Visuel N° :	2026-742DGSA - 29	Villa - Extérieur - Atelier - Mur - Aucun msca
Visuel N° :	2026-742DGSA - 30	Villa - Extérieur - Atelier - Toiture - Fibrociment
Visuel N° :	2026-742DGSA - 31	Annexe - RDC - Ensemble - Sol - Béton brut
Visuel N° :	2026-742DGSA - 32	Annexe - RDC - Ensemble - Mur - Bois
Visuel N° :	2026-742DGSA - 33	Annexe - Extérieur - Façade Sud - Mur - Fibrociment
Visuel N° :	2026-742DGSA - 34	Annexe - Extérieur - Façade hors Sud - Mur - Aucun msca
Visuel N° :	2026-742DGSA - 35	Annexe - Extérieur - Toiture - Toiture - Fibrociment
Prélèvement N° :	2026-742DGSA - 36	Villa - Tous étages - Ensemble - Fenêtre - Masse d'égalisation
Visuel N° :	2026-742DGSA - 37	Villa - Tous étages - Ensemble - Ensemble - Eléments sous chape, gaines techniques, étanchéité sous baignoire, châssis de construction
Visuel N° :	2026-742DGSA - 38	B20 - Tous étages - Ensemble hors-toiture - Sol/murs - Aucun msca
Visuel N° :	2026-742DGSA - 39	B20 - Extérieur - Toiture - Toiture - Fibrociment

7 - Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir des polluants et mesures d'assainissement

Une fiche d'identification d'une page est créée pour chaque MSCP. Elle est destinée à être remise à toute personne devant intervenir sur ou à proximité du MSCP. Elle doit permettre de situer et de reconnaître sans ambiguïté ce dernier.

La fiche contient, de manière bien visible, le numéro d'identification du sondage et en plus des données figurant ci-dessus, une/des photo(s) permettant de le localiser. Si nécessaire, un croquis est ajouté.

Chaque local du bâtiment est traité distinctement. Pour chacun, le diagnostiqueur établit une liste de tous les matériaux ou installations susceptibles de contenir de des polluants. S'il n'en a pas repéré, il l'indique clairement.

Pour chaque matériau susceptible de contenir des polluants, le diagnostiqueur indique :

- le lieu (étage, local, etc.)
- le numéro d'identification du sondage
- une description de l'installation et/ou du matériau
- la quantité (nombre d'éléments identiques, surface, etc.)
 - le type de matériau (AMIANTE / PCB / PLOMB / HAP / HBCD)
- la référence du plan sur lequel le sondage a été situé
- si un prélèvement a été effectué
- si le matériau contient ou pas un polluant ou s'il a été retiré (A / N / R)
- s'il contient un polluant, sur quelle base (analyse / décision du diagnostiqueur)
- l'accessibilité du MCP
- le taux d'occupation du local
- la possibilité d'accumulation de fibres
- l'évaluation du risque
- le taux de FAR / m3 du local si une mesure VDI a été posée
- l'évaluation de l'urgence d'assainir
- la date de la prochaine évaluation du risque
- les éventuelles remarques nécessaires à la compréhension des données

Les matériaux contenant des polluants doivent être signalés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité des MCP.

Les matériaux contenant des polluants devront être déposés et assainis conformément aux consignes énoncées aux chapitres 7 et 8 avant le début des travaux.

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	RDC	Garage	Sol
Description :			
Peinture technique			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	1		0

Prélèvement N° : 2026-742DGSA - 1

Résultat: Négatif

Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 1

Prélevé : Oui

Identification: Laboratoire



Evaluation du risque

Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA

Conseils d'assainissement

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	RDC	Garage	Mur
Description :			
Béton brut			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	0		0

Visuel N° : 2026-742DGSA - 2

Résultat: Négatif

Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 2

Prélevé : Non

Identification: Expert



Sondé, sans risque

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
Conseils d'assainissement								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	RDC	Entrée	Sol
Description :			
Colle de carrelage			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	1		0

Prélèvement N° : 2026-742DGSA - 3

Résultat: Négatif

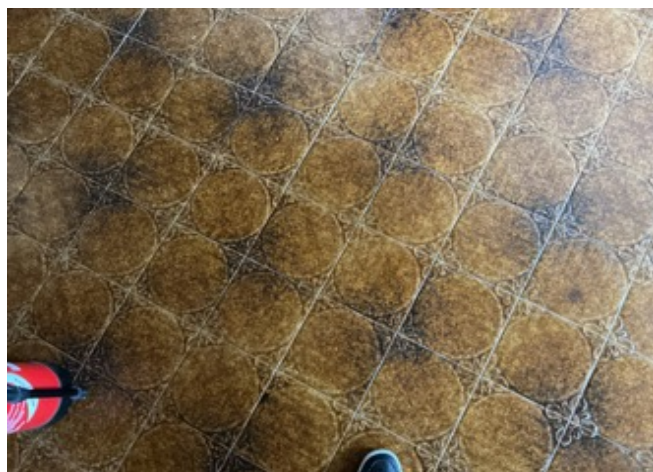
Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 3

Prélevé : Oui

Identification: Laboratoire



Evaluation du risque

Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA

Conseils d'assainissement

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	RDC	Entrée	Mur
Description :			
Crépis			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	1		0

Prélèvement N° : 2026-742DGSA - 4

Résultat: Négatif

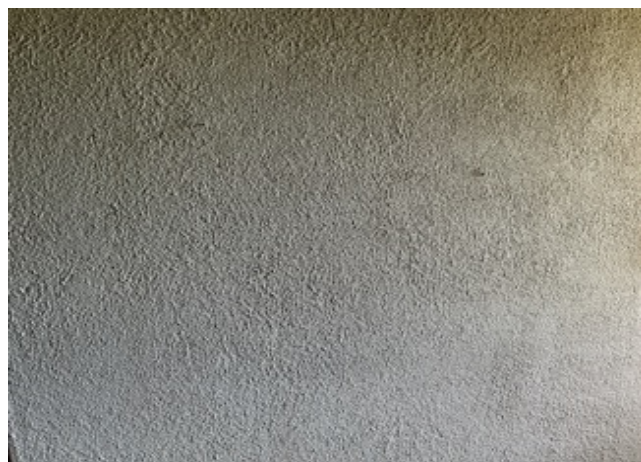
Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 4

Prélevé : Oui

Identification: Laboratoire



Evaluation du risque

Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA

Conseils d'assainissement

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	RDC	Cuisine	Sol
Description :			
Colle de carrelage			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	1		1

Prélèvement N° : 2026-742DGSA - 5

Résultat: **Positif**

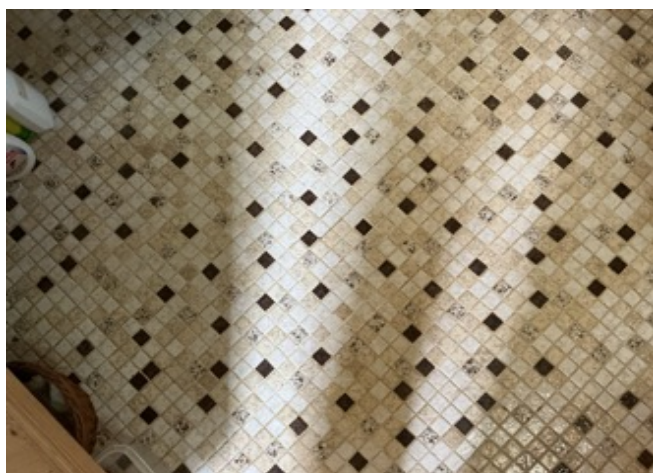
Quantités
approximatives: 3,5m2

Type : NFA

N° de plan : 5

Prélevé : Oui

Identification: Laboratoire



décharge de type E

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
1	0	1	2	C	III	Non	Avant-travaux	Avant-travaux
– Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux – Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux								
Conseils d'assainissement								
Le retrait de ces matériaux sera effectué par une entreprise spécialisée dans le retrait des matériaux amiantés dans le strict respect de la directive CFST n°6503 « amiante » et de la documentation SUVA, ainsi que de la législation cantonale et fédérale en vigueur. Après assainissement, les matériaux amiantés seront conditionnés conformément à la législation et acheminés en décharge contrôlée.								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	RDC	Cuisine	Mur
Description :			
Colle de faïence			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	1		1

Prélèvement N° : 2026-742DGSA - 6

Résultat: Positif

Quantités
approximatives: 13m2

Type : NFA

N° de plan : 6

Prélevé : Oui

Identification: Laboratoire



décharge de type E

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieures	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
1	0	1	2	C	III	Non	Avant-travaux	Avant-travaux
– Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux – Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux								
Conseils d'assainissement								
Le retrait de ces matériaux sera effectué par une entreprise spécialisée dans le retrait des matériaux amiantés dans le strict respect de la directive CFST n°6503 « amiante » et de la documentation SUVA, ainsi que de la législation cantonale et fédérale en vigueur. Après assainissement, les matériaux amiantés seront conditionnés conformément à la législation et acheminés en décharge contrôlée.								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	RDC	Sdb et salon	Sol
Description :			
Colle de carrelage			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	1		1

Prélèvement N° : 2026-742DGSA - 7

Résultat: Positif

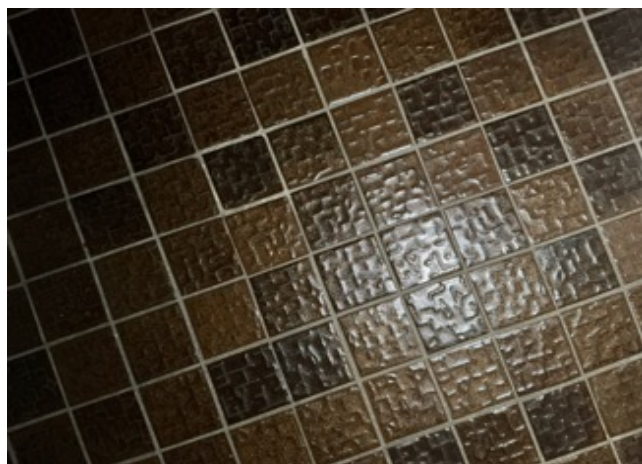
Quantités
approximatives: 5m2

Type : NFA

N° de plan : 7

Prélevé : Oui

Identification: Laboratoire



décharge de type E

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieures	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
1	0	1	2	C	III	Non	Avant-travaux	Avant-travaux
– Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux – Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux								
Conseils d'assainissement								
Le retrait de ces matériaux sera effectué par une entreprise spécialisée dans le retrait des matériaux amiantés dans le strict respect de la directive CFST n°6503 « amiante » et de la documentation SUVA, ainsi que de la législation cantonale et fédérale en vigueur. Après assainissement, les matériaux amiantés seront conditionnés conformément à la législation et acheminés en décharge contrôlée.								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	RDC	Salle de bains	Mur
Description :			
Colle de faïence			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	1		1

Prélèvement N° : 2026-742DGSA - 8

Résultat: Positif

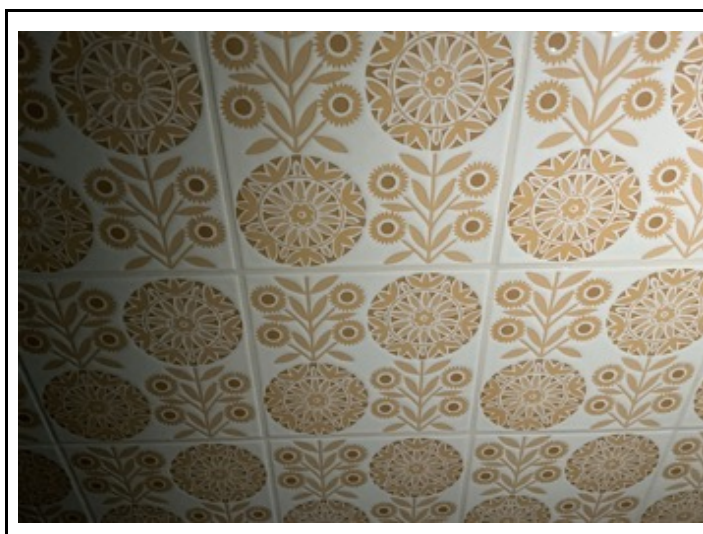
Quantités
approximatives: 25m2

Type : NFA

N° de plan : 8

Prélevé : Oui

Identification: Laboratoire



décharge de type E

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieures	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
1	0	1	2	C	III	Non	Avant-travaux	Avant-travaux
– Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux – Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux								
Conseils d'assainissement								
Le retrait de ces matériaux sera effectué par une entreprise spécialisée dans le retrait des matériaux amiantés dans le strict respect de la directive CFST n°6503 « amiante » et de la documentation SUVA, ainsi que de la législation cantonale et fédérale en vigueur. Après assainissement, les matériaux amiantés seront conditionnés conformément à la législation et acheminés en décharge contrôlée.								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	RDC	Salle de bains	Mur
Description :			
Boiler			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	0		0

Visuel N° : 2026-742DGSA - 9

Résultat: Négatif

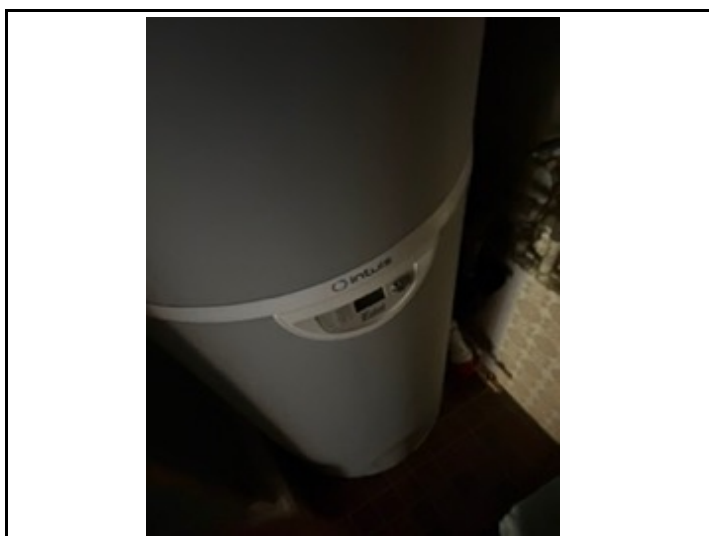
Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 9

Prélevé : Non

Identification: Expert



Récent, sans risque

Evaluation du risque

Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA

Conseils d'assainissement

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	RDC	Chambre N°1	Sol
Description :			
Colle de moquette			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	1		0

Prélèvement N° : 2026-742DGSA - 10

Résultat: Négatif

Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 10

Prélevé : Oui

Identification: Laboratoire



Evaluation du risque

Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA

Conseils d'assainissement

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	RDC	Chambre N°1	Mur
Description :			
Colle de moquette			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	1		0

Prélèvement N° : 2026-742DGSA - 11

Résultat: Négatif

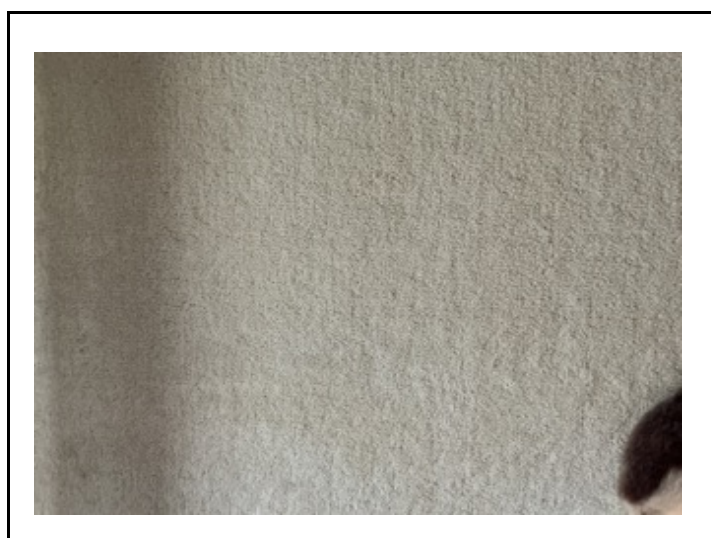
Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 11

Prélevé : Oui

Identification: Laboratoire



Evaluation du risque

Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA

Conseils d'assainissement

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	RDC	Salon et chbre 2	Mur
Description :			
Colle de moquette			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	1		0

Prélèvement N° : 2026-742DGSA - 12

Résultat: Négatif

Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 12

Prélevé : Oui

Identification: Laboratoire



Evaluation du risque

Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA

Conseils d'assainissement

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	RDC	Salon	Mur
Description :			
Colle de faïence			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	1		0

Prélèvement N° : 2026-742DGSA - 13

Résultat: Négatif

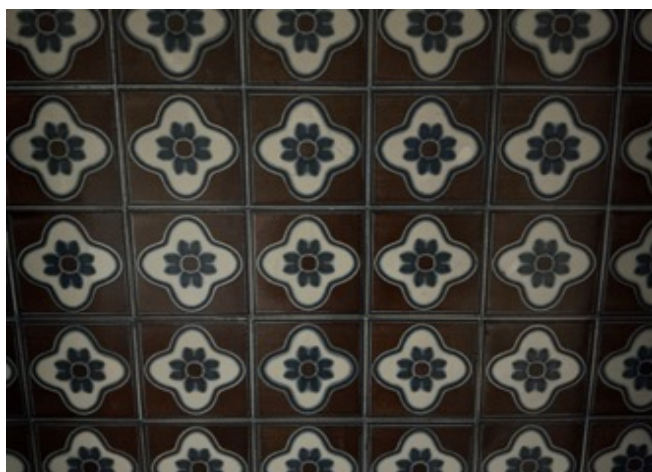
Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 13

Prélevé : Oui

Identification: Laboratoire



Evaluation du risque

Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA

Conseils d'assainissement

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	RDC	Salon et chbre 2	Mur
Description :			
Crépis			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	1		

Prélèvement N° : 2026-742DGSA - 14

Résultat: Négatif

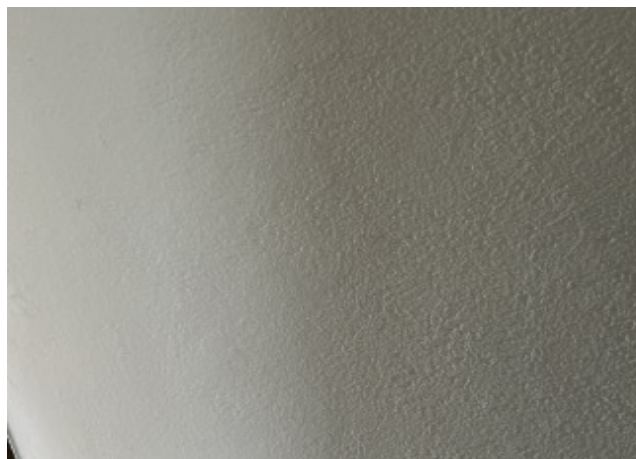
Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 14

Prélevé : Oui

Identification: Laboratoire



Evaluation du risque

Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA

Conseils d'assainissement

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	RDC	Chambre N°2	Sol
Description :			
Colle de carrelage			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
2 Pièces	1		1

Prélèvement N° : 2026-742DGSA - 15

Résultat: Positif

Quantités
approximatives: 3m2

Type : NFA

N° de plan : 15

Prélevé : Oui

Identification: Laboratoire



décharge de type E

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
1								
Conseils d'assainissement								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	RDC	Chambre N°1	Fenêtre
Description :			
Mastics de fenêtre			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
2 Pièces	1		1

Prélèvement N° : 2026-742DGSA - 16

Résultat : Positif

Quantités
approximatives : 2 pièces

Type : NFA

N° de plan : 16

Prélevé : Oui

Identification: Laboratoire



décharge de type E

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieures	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
1	0	1	2	C	III	Non	Avant-travaux	Avant-travaux
– Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux – Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux								
Conseils d'assainissement								
Le retrait de ces matériaux sera effectué par une entreprise spécialisée ou un artisan instruit dans le retrait des matériaux amiantés dans le strict respect de la directive CFST n°6503 « amiante » et de la documentation SUVA, ainsi que de la législation cantonale et fédérale en vigueur. Après assainissement, les matériaux amiantés seront conditionnés conformément à la législation et acheminés en décharge contrôlée.								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	RDC	Ensemble hors chbre 1	Fenêtre
Description :			
Aucun msca			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	0		0

Visuel N° : 2026-742DGSA - 17

Résultat: Négatif

Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 17

Prélevé : Non

Identification: Expert



Sondé, sans risque

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
Conseils d'assainissement								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	1er	Ensemble	Sol
Description :			
Aucun msca			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	0		0

Visuel N° : 2026-742DGSA - 18

Résultat: Négatif

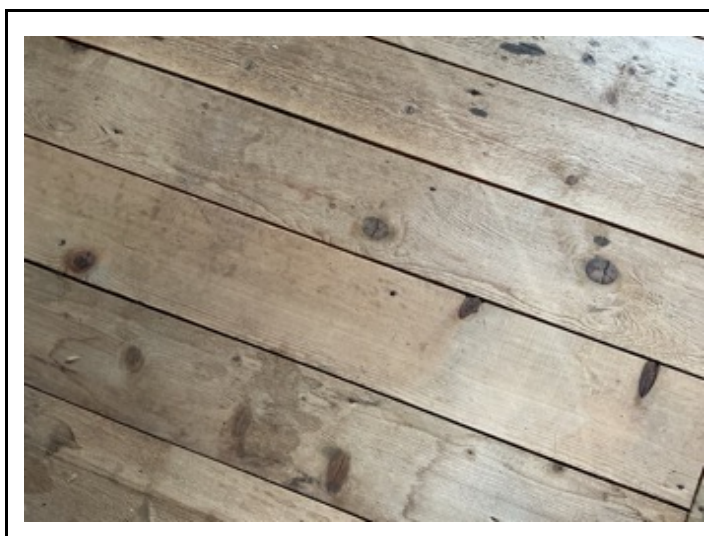
Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 18

Prélevé : Non

Identification: Expert



Sondé, sans risque

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
Conseils d'assainissement								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	1er	Ensemble	Mur
Description :			
Aucun msca			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	0		0

Visuel N° : 2026-742DGSA - 19

Résultat: Négatif

Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 19

Prélevé : Non

Identification: Expert



Sondé, sans risque

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
Conseils d'assainissement								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	1er	Ensemble	Fenêtre
Description :			
Mastics de fenêtre			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	1		1

Prélèvement N° : 2026-742DGSA - 20

Résultat: Positif

Quantités
approximatives: Ensemble

Type : NFA

N° de plan : 20

Prélevé : Oui

Identification: Laboratoire



décharge de type E

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieures	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
1	0	1	2	C	III	Non	Avant-travaux	Avant-travaux
– Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux – Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux								
Conseils d'assainissement								
Le retrait de ces matériaux sera effectué par une entreprise spécialisée ou un artisan instruit dans le retrait des matériaux amiantés dans le strict respect de la directive CFST n°6503 « amiante » et de la documentation SUVA, ainsi que de la législation cantonale et fédérale en vigueur. Après assainissement, les matériaux amiantés seront conditionnés conformément à la législation et acheminés en décharge contrôlée.								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	Tous étages	Ensemble	Radiateur
Description :			
Aucun msca			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	0		0

Visuel N° : 2026-742DGSA - 21

Résultat: Négatif

Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 21

Prélevé : Non

Identification: Expert



Sondé, sans risque

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
Conseils d'assainissement								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	Sous toiture	Sous toiture	Sous toiture
Description :			
Bois			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	1		1

Visuel N° : 2026-742DGSA - 22

Résultat: Positif par défaut

Quantités
approximatives: Ensemble

Type : NFA

N° de plan : 22

Prélevé : Oui

Identification: Laboratoire



décharge de type B

Prélèvements et analyses nécessaires en cas d'intervention sur l'élément

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieures	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
1	0	1	2	C	III	Non	Avant-travaux	Avant-travaux
– Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux – Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux								
Conseils d'assainissement								
Le retrait de ces matériaux sera effectué par une entreprise spécialisée dans le retrait des matériaux amiantés dans le strict respect de la directive CFST n°6503 « amiante » et de la documentation SUVA, ainsi que de la législation cantonale et fédérale en vigueur. Après assainissement, les matériaux amiantés seront conditionnés conformément à la législation et acheminés en décharge contrôlée.								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	Extérieur	Toiture	Toiture
Description :			
Fibrociment			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	0		1

Visuel N° : 2026-742DGSA - 23

Résultat: Positif par défaut

Quantités
approximatives:

Type : NFA

N° de plan : 23

Prélevé : Non

Identification: Expert



décharge de type B

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieures	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
1	0	1	2	C	III	Non	Avant-travaux	Avant-travaux
– Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux – Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux								
Conseils d'assainissement								
Le retrait de ces matériaux sera effectué par une entreprise spécialisée ou un artisan instruit dans le retrait des matériaux amiantés dans le strict respect de la directive CFST n°6503 « amiante » et de la documentation SUVA, ainsi que de la législation cantonale et fédérale en vigueur. Après assainissement, les matériaux amiantés seront conditionnés conformément à la législation et acheminés en décharge contrôlée.								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	Extérieur	Façade	Mur
Description :			
Aucun msca			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	0		0

Visuel N° : 2026-742DGSA - 24

Résultat: Négatif

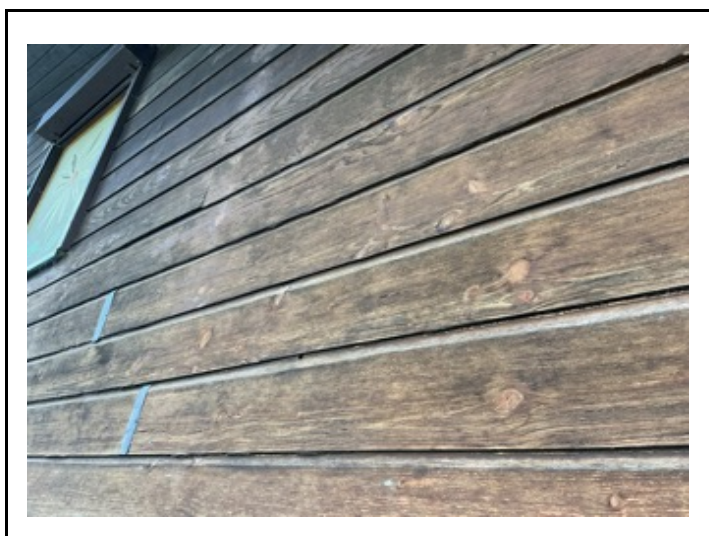
Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 24

Prélevé : Non

Identification: Expert



Sondé, sans risque

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
Conseils d'assainissement								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	Extérieur	Façade	Mur
Description :			
Crépis	Sous-bassement		
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	1		0

Prélèvement N° : 2026-742DGSA - 25

Résultat: Négatif

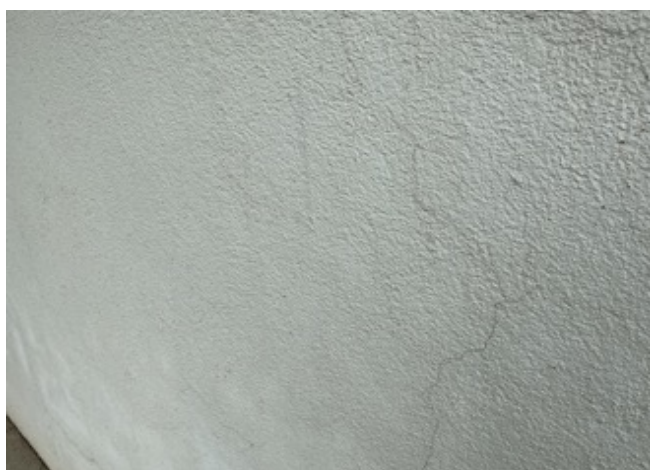
Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 25

Prélevé : Oui

Identification: Laboratoire



Evaluation du risque

Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA

Conseils d'assainissement

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Annexe	RDC	Atelier	Sol/murs/plafond
Description :			
Aucun msca			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	0		0

Visuel N° : 2026-742DGSA - 26

Résultat: Négatif

Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 26

Prélevé : Non

Identification: Expert



Sondé, sans risque

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
Conseils d'assainissement								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	RDC	Atelier	Mur
Description :			
Tableau électrique			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	0		0

Visuel N° : 2026-742DGSA - 27

Résultat: Négatif

Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 27

Prélevé : Non

Identification: Expert



Sondé, sans risque

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
Conseils d'assainissement								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Annexe	Extérieur	Atelier	Fenêtre
Description :			
Mastics de fenêtre			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	1		1

Prélèvement N° : 2026-742DGSA - 28

Résultat : Positif

Quantités
approximatives : 1 pièce

Type : NFA

N° de plan : 28

Prélevé : Oui

Identification : Laboratoire



décharge de type E

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieures	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
1	0	1	2	C	III	Non	Avant-travaux	Avant-travaux
– Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux – Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux								
Conseils d'assainissement								
Le retrait de ces matériaux sera effectué par une entreprise spécialisée ou un artisan instruit dans le retrait des matériaux amiantés dans le strict respect de la directive CFST n°6503 « amiante » et de la documentation SUVA, ainsi que de la législation cantonale et fédérale en vigueur. Après assainissement, les matériaux amiantés seront conditionnés conformément à la législation et acheminés en décharge contrôlée.								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	Extérieur	Atelier	Mur
Description :			
Aucun msca			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	0		0

Visuel N° : 2026-742DGSA - 29

Résultat: Négatif

Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 29

Prélevé : Non

Identification: Expert



Sondé, sans risque

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
Conseils d'assainissement								

38/61

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Annexe	RDC	Ensemble	Sol
Description :			
Béton brut			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	0		0

Visuel N° : 2026-742DGSA - 31

Résultat: Négatif

Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 31

Prélevé : Non

Identification: Expert



Sondé, sans risque

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
Conseils d'assainissement								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Annexe	RDC	Ensemble	Mur
Description :			
Bois			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	1		

Visuel N° : 2026-742DGSA - 32

Résultat: Négatif

Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 32

Prélevé : Non

Identification: Expert



Sondé, sans risque

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
Conseils d'assainissement								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Annexe	Extérieur	Façade Sud	Mur
Description :			
Fibrociment			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	0		1

Visuel N° : 2026-742DGSA - 33

Résultat: Positif par défaut

Quantités
approximatives: Ensemble façade sud

Type : NFA

N° de plan : 33

Prélevé : Non

Identification: Expert



décharge de type B

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieures	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
1	0	1	2	C	III	Non	Avant-travaux	Avant-travaux
– Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux – Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux								
Conseils d'assainissement								
Le retrait de ces matériaux sera effectué par une entreprise spécialisée ou un artisan instruit dans le retrait des matériaux amiantés dans le strict respect de la directive CFST n°6503 « amiante » et de la documentation SUVA, ainsi que de la législation cantonale et fédérale en vigueur. Après assainissement, les matériaux amiantés seront conditionnés conformément à la législation et acheminés en décharge contrôlée.								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Annexe	Extérieur	Façade hors Sud	Mur
Description :			
Aucun msca			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	0		0

Visuel N° : 2026-742DGSA - 34

Résultat: Négatif

Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 34

Prélevé : Non

Identification: Expert



Sondé, sans risque

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
Conseils d'assainissement								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Annexe	Extérieur	Toiture	Toiture
Description :			
Fibrociment			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	0		1

Visuel N° : 2026-742DGSA - 35

Résultat: Positif par défaut

Quantités
approximatives: Ensemble

Type : NFA

N° de plan : 35

Prélevé : Non

Identification: Expert



décharge de type B

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieures	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
1	0	1	2	C	III	Non	Avant-travaux	Avant-travaux
– Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux – Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux								
Conseils d'assainissement								
Le retrait de ces matériaux sera effectué par une entreprise spécialisée ou un artisan instruit dans le retrait des matériaux amiantés dans le strict respect de la directive CFST n°6503 « amiante » et de la documentation SUVA, ainsi que de la législation cantonale et fédérale en vigueur. Après assainissement, les matériaux amiantés seront conditionnés conformément à la législation et acheminés en décharge contrôlée.								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	Tous étages	Ensemble	Fenêtre
Description :			
Masse d'égalisation			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	2		0

Prélèvement N° : 2026-742DGSA - 36

Résultat: Négatif

Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 36

Prélevé : Oui

Identification: Laboratoire



Evaluation du risque

Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA

Conseils d'assainissement

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
Villa	Tous étages	Ensemble	Ensemble
Description :			
Eléments sous chape, gaines techniques, étanchéité sous baignoire, châssis de construction			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	0		1

Visuel N° : 2026-742DGSA - 37

Résultat : Positif par défaut

Quantités
approximatives:

Type : NFA

N° de plan : 37

Prélevé : Non

Identification: Expert



décharge de type E

Prélèvements et analyses nécessaires en cas d'intervention sur l'élément

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieures	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
1	0	1	2	C	III	Non	Avant-travaux	Avant-travaux
– Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux – Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux								
Conseils d'assainissement								
Le retrait de ces matériaux sera effectué par une entreprise spécialisée dans le retrait des matériaux amiantés dans le strict respect de la directive CFST n°6503 « amiante » et de la documentation SUVA, ainsi que de la législation cantonale et fédérale en vigueur. Après assainissement, les matériaux amiantés seront conditionnés conformément à la législation et acheminés en décharge contrôlée.								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
B20	Tous étages	Ensemble hors-toiture	Sol/murs
Description :			
Aucun msca			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	0		0

Visuel N° : 2026-742DGSA - 38

Résultat: Négatif

Quantités
approximatives:

Type :

N° de plan : 38

Prélevé : Non

Identification: Expert



Sondé, sans risque

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieurs	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
Conseils d'assainissement								

Fiches d'identification des matériaux repérés, susceptibles de contenir de l'amiante et mesures d'assainissement.

Lieu	Étage	Pièces	Emplacement :
B20	Extérieur	Toiture	Toiture
Description :			
Fibrociment			
Stratégie d'échantillonnage			
Nombre d'occurrences	Nombre de prélèvements		Amiantés
1 Pièce	0		1

Visuel N° : 2026-742DGSA - 39

Résultat: Positif par défaut

Quantités
approximatives:

Type : NFA

N° de plan : 39

Prélevé : Non

Identification: Expert



décharge de type B

Evaluation du risque								
Teneur en Amiante	Etat de la surface du matériaux	Influences extérieures	Total évaluation du matériaux	Risque de libération d'amiante	Degré d'urgence	Mesure de l'air	Urgence d'assainir	Prochain contrôle des MCA
1	0	1	2	C	III	Non	Avant-travaux	Avant-travaux
– Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux – Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux								
Conseils d'assainissement								
Le retrait de ces matériaux sera effectué par une entreprise spécialisée ou un artisan instruit dans le retrait des matériaux amiantés dans le strict respect de la directive CFST n°6503 « amiante » et de la documentation SUVA, ainsi que de la législation cantonale et fédérale en vigueur. Après assainissement, les matériaux amiantés seront conditionnés conformément à la législation et acheminés en décharge contrôlée.								

8.1 Urgence d'assainir

Les matériaux contenant de l'amiante devront être retirés et assainis avant le début des travaux de rénovation. En cas de renoncement aux travaux, une nouvelle évaluation du risque et de l'urgence d'assainissement aura lieu à la date définie au chapitre 2 du présent document.

8.2 Démarches nécessaires à l'assainissement

Effectuer un appel d'offre auprès d'entreprises pour le retrait des matériaux amiantés (mentionner explicitement la nature des travaux et les consignes énoncées dans le chapitre 7).

Le suivi du chantier et le contrôle des filières d'évacuation des déchets amiantés sont assurés par un expert en surveillance de chantier d'assainissement d'amiante

Après l'assainissement des MCA, le rapport de diagnostic amiante est mis à jour par un expert en surveillance de chantier d'assainissement d'amiante.

8.3 Avertissements et remarques :

Les experts en surveillance de chantier d'assainissement d'amiante sont aptes à effectuer les tâches suivantes :

Etablir les appels d'offres aux entreprises de désamiantage pour le donneur d'ordre, évaluer la faisabilité et la conformité aux exigences légales et techniques du plan de retrait et de confinement (PRC) proposé par l'entreprise spécialisée.

Vérifier la conformité de l'installation de chantier par rapport au PRC et aux règles techniques reconnues, Réaliser la visite "feu vert" (contrôle du fonctionnement des installations et des mesures de protections mises en place avant le commencement des travaux d'assainissement),

Surveiller le bon déroulement du chantier, organiser les contrôles visuels de fin de chantier(1), Organiser les mesures finales de concentration en fibres d'amiante respirables (FAR) selon les règles VDI (2), demander la mise à jour du diagnostic amiante du bâtiment et vérifier qu'elle correspond bien à la situation après assainissement(3),

- (1) les chantier s'il figure également sur la "Liste cantonale des experts en contrôle visuel après assainissement de matériaux contenant de l'amiante (MCA)"
- (2) les mesures finales de concentration en fibres d'amiante respirables peuvent être faites par l'expert en maîtrise d'œuvre amiante s'il figure également sur la *"Liste cantonale des experts en mesure du taux de fibres d'amiante respirables selon la méthode VDI 3492"*
- (3) la mise à jour du diagnostic amiante peut être faite par l'expert en maîtrise d'œuvre amiante s'il figure également sur la "Liste cantonale des experts en diagnostic amiante dans les bâtiments"

Nous restons volontiers à votre disposition pour tout complément d'information.

9 - Documents annexes au rapport

Annexe 1	Tableaux et grilles d'évaluation
Annexe 2	Résultats d'analyse du laboratoire
Annexe 3	Plans

Genève le mercredi, 10 juin 2026

D. Gosselin
- Expert Responsable -



Expertise réalisée par:
Laurent Plantier
- Expert Amiante -

Tous nos déchets sont évacués en décharge spécialisée sous le numéro OMOD : 662102944

Annexe 1 - Tableaux et grilles d'évaluation

Méthode d'évaluation des risques

La méthode SUVA-FACH 2891 a été utilisée dans le cadre de cette expertise afin d'évaluer les risques d'exposition aux fibres d'amiante. Elle comprend trois étapes successives: l'évaluation des matériaux, l'évaluation de l'utilisation des locaux et la détermination du degré d'urgence des mesures à prendre.

1^{ère} étape : Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante

Cette étape revient à évaluer le risque de libération de fibres d'amiante en tenant compte de l'état du matériau, de son degré d'agglomération et des influences extérieures susceptibles d'accélérer sa détérioration. Le cumul des trois facteurs permet d'obtenir une appréciation allant de 0 à 5.

Facteur	Propriétés et facteurs d'influence identifiés		Evaluation
1a) Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré	3	_____
	Fortement aggloméré	1	_____
1b) Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	1	_____
	Intact, non endommagé	0	_____
	Vitrifié, confiné	-1	_____
1c) Influences extérieures	Vibrations, flux d'air, changements de température, usure mécanique	1	_____
	Aucune influence extérieure	0	_____
Total = évaluation globale du matériau			_____

Annexe 1 - Tableaux et grilles d'évaluation

2^{ème} étape : Evaluation de l'utilisation des locaux, risque de contact avec l'amiante et exposition

La seconde étape intègre deux nouveaux facteurs : le type et la fréquence de l'utilisation du local ainsi que le degré d'accessibilité du matériau amianté. La matrice suivante permet d'obtenir une lettre allant de A à C par la combinaison de ces paramètres.

		Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
		Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Type et fréquence d'utilisation des locaux	Régulière, par des enfants, des adolescents ou des sportifs	A	A	B
	Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	B	C
	Occasionnelle ou rare	B	C	C

3^{ème} étape : Détermination de l'urgence des mesures à prendre

Les résultats des phases précédentes sont rassemblés et combinés dans la troisième étape, de manière à déterminer le degré d'urgence des mesures à prendre.

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation du matériau	≤ 1	III	III	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥ 4	I	I	I

Annexe 1 - TABLEAUX ET GRILLES D'EVALUATION

Mesures à prendre

Sur la base du degré d'urgence attribué, une série de mesures devront être exécutées. Celles-ci sont répertoriées dans ce dernier tableau.

Degré d'urgence	Mesures à prendre
I Ordonner l'assainissement	- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement - Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence - Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air¹⁾
II Recommander des mesures d'assainissement	- Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans - Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air¹⁾
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement	- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux

Annexe 2 - Résultats du laboratoire d'analyse

analysis ***

N° commande:

HFE-A3Y

Date & lieu d'analyse:

10.06.2026

Biel-Bienne

A L'ATTENTION DE →

DG EXPERTISE SA

GOSSELIN Djilloul

Avenue de Vaudagne 33

1217 Meyrin

RAPPORT D'ESSAI →

Analyse d'amiante dans les matériaux

RÉFÉRENCE →

2026-742DGSA

DATE DE RÉCEPTION: →

09.06.2026

MÉTHODE →

Les analyses d'amiante dans les matériaux selon la norme ISO 22262-1 par microscopie électronique à balayage avec préparation de l'échantillon optimisée, couverte par le domaine d'accréditation ISO/CEI 17025 (STS 0670) ont donné les résultats suivants :

ÉCHANTILLONS →

1 / Peinture technique

• Amiante non décelé

3 / Colle de carrelage

• Amiante non décelé

4 / Crépi

• Amiante non décelé

5 / Colle de carrelage

• **Amiante détecté**

(Chrysotile)

6 / Colle de faïence

• **Amiante détecté**

(Chrysotile)

7 / Colle de carrelage

• **Amiante détecté**

(Chrysotile)

8 / Colle de faïence

• **Amiante détecté**

(Chrysotile)

10 / Colle de moquette

• Amiante non décelé

11 / Colle de moquette

• Amiante non décelé

12 / Colle de moquette

• Amiante non décelé

13 / Colle de faïence

• Amiante non décelé

14 / Crépi

• Amiante non décelé

15 / Colle de carrelage

• **Amiante détecté**

(Chrysotile)

16 / Mastic

• **Amiante détecté**

(Chrysotile)

20 / Mastic

• **Amiante détecté**

(Chrysotile)

25 / Crépi

• Amiante non décelé

28 / Mastic

• **Amiante détecté**

(Chrysotile)



Analysis Lab SA | Eckweg 8a | 2504 Biel/Bienne (CH)

+ 41 (0) 32 545 51 67 | info@analysislab.ch | www.analysis-lab.ch

1 / 2

Annexe 2 - Résultats du laboratoire d'analyse**analysis** ***

N° commande:

HFE-A3Y

Date & lieu d'analyse:

10.06.2026**Biel-Bienne**

Remarques générales:

La limite de détection est dépendante du type de matériau analysé. Des tests sur des matériaux de référence certifiés ont démontré une limite de détection inférieure à 0,01% (massique). Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux contenant de l'amiante doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau est considéré comme exempt d'amiante même si des quantités infimes sont mises en évidence. Les résultats concernent uniquement les échantillons reçus et leur interprétation et utilisation est hors de la portée de l'accréditation du laboratoire. Les montages analysés sont archivés par le laboratoire pour une durée minimale de 2 mois. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement sans l'accord de Analysis Lab SA.

Lieu & date:

Biel-Bienne, le 10.06.2026

Analyste & titre:

Joël Gueniat**Responsable qualité**

Signature:



Analysis Lab SA | Eckweg 8a | 2504 Biel/Bienne (CH)
+ 41 (0) 32 545 51 67 | info@analysislab.ch | www.analysis-lab.ch

2 / 2

Annexe 2 - Résultats du laboratoire d'analyse

POLLUTEST
 by analysis

N° commande:

HFK-P0B

Date & lieu d'analyse:

15.06.2026

Morges

A L'ATTENTION DE →

DG EXPERTISE SA
 PLANTIER Laurent
 Avenue de Vaudagne 33
 1217 Meyrin

RAPPORT D'ESSAI →

Analyse d'amiante dans les matériaux

RÉFÉRENCE →

2026-270DGSA

DATE DE RÉCEPTION: →

15.06.2026

MÉTHODE →

Les analyses d'amiante dans les matériaux selon la norme ISO 22262-1 par microscopie électronique à balayage avec préparation de l'échantillon optimisée ont donné les résultats suivants :

ÉCHANTILLONS →

35 / Masse d'égalisation
 • Amiante non décelé

Remarques générales:

Le seuil de détection est de 0.01%. Les résultats se rapportent aux échantillons tels qu'ils ont été reçus. Les informations données par le client concernant les échantillons n'engagent que sa responsabilité. Quelle que soit la teneur en amiante, les matériaux contenant de l'amiante doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau est considéré comme exempt d'amiante, même si des quantités infimes sont mises en évidence. Les échantillons sont archivés pendant 6 mois après l'analyse. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement ou dans sa totalité sans l'accord de Pollutest Sàrl.

Lieu & date:

Morges, le 16.06.2026

Analyste & titre:

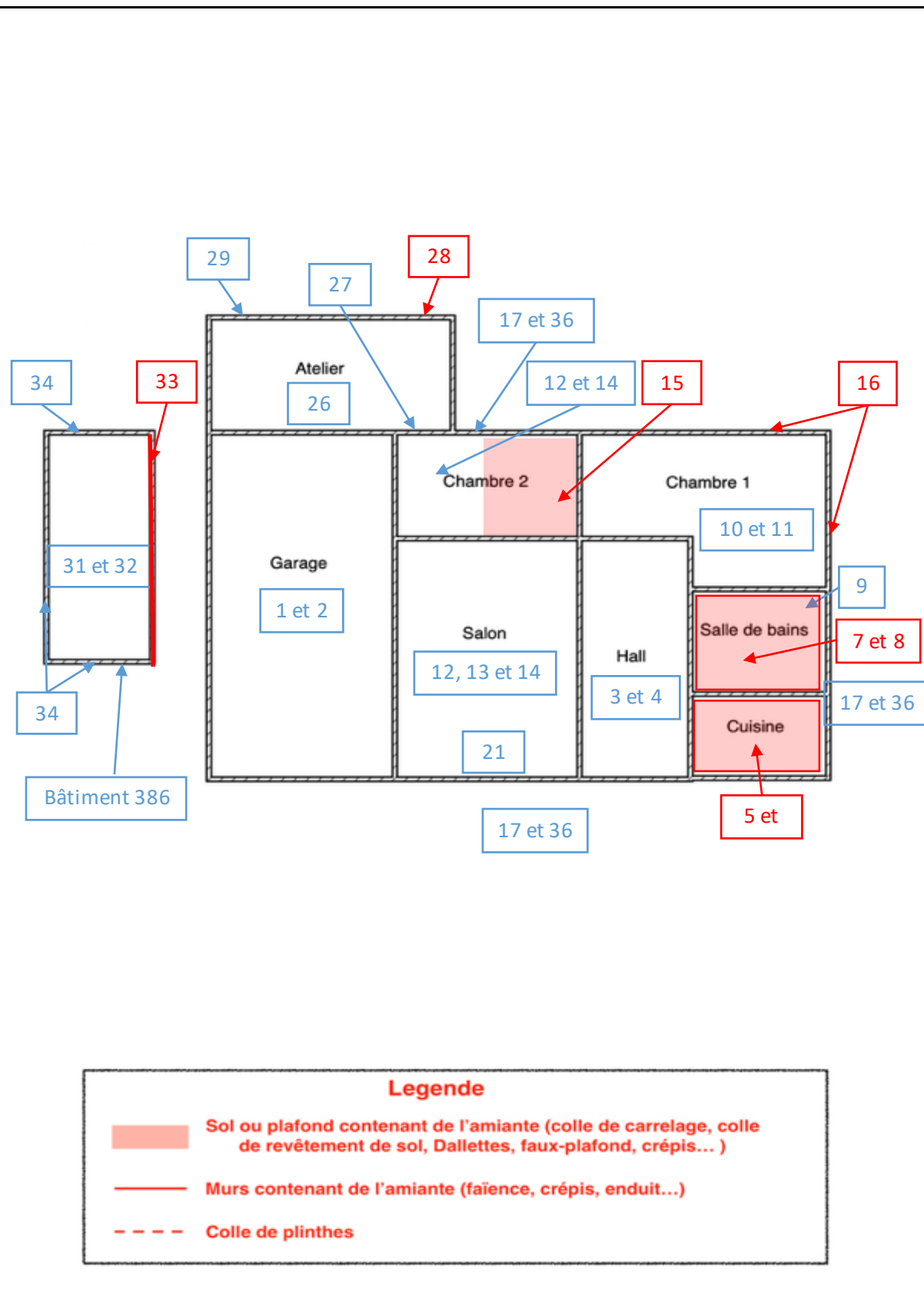
Morgane Pettinaroli

Responsable du laboratoire

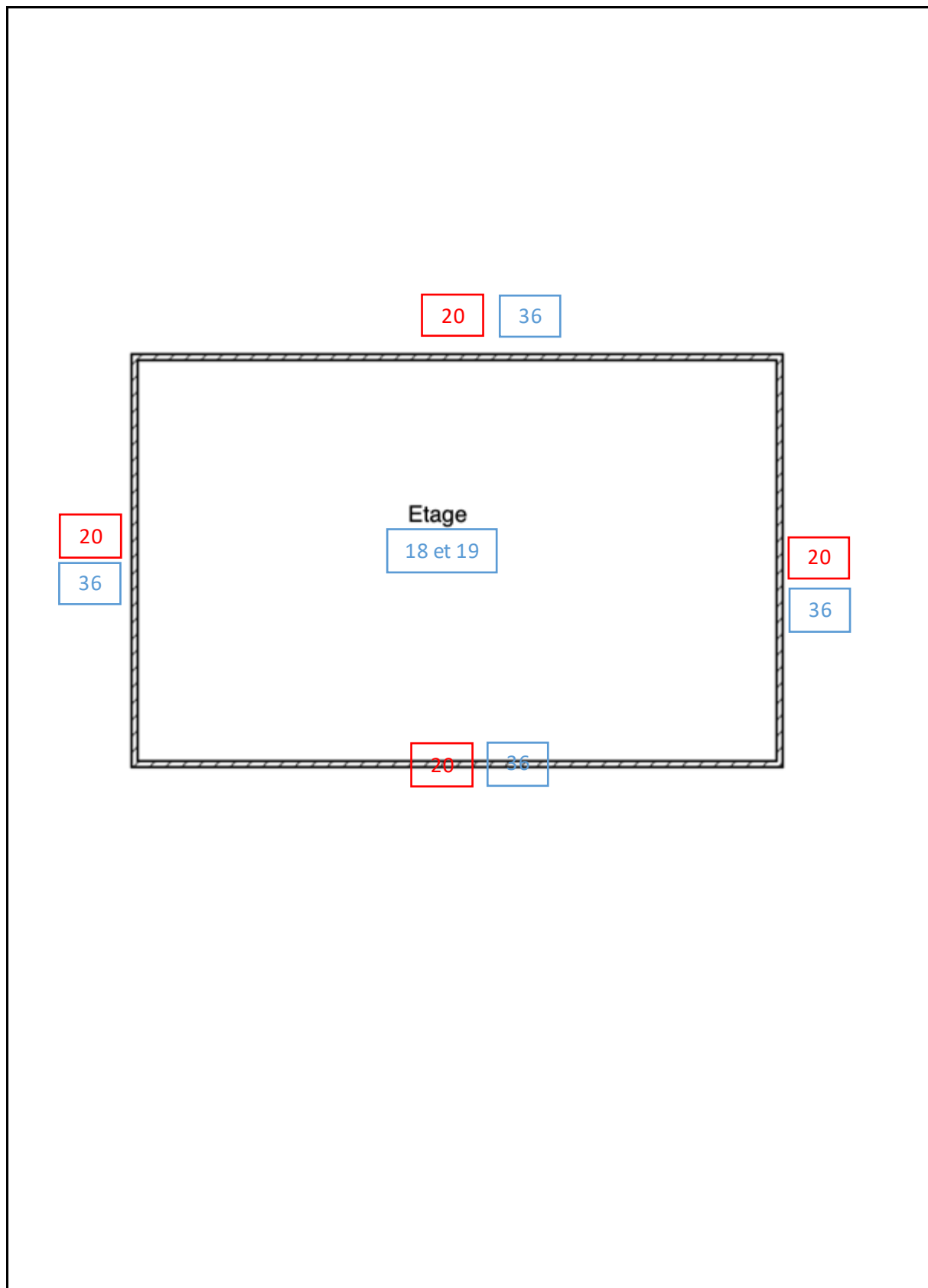
Signature:



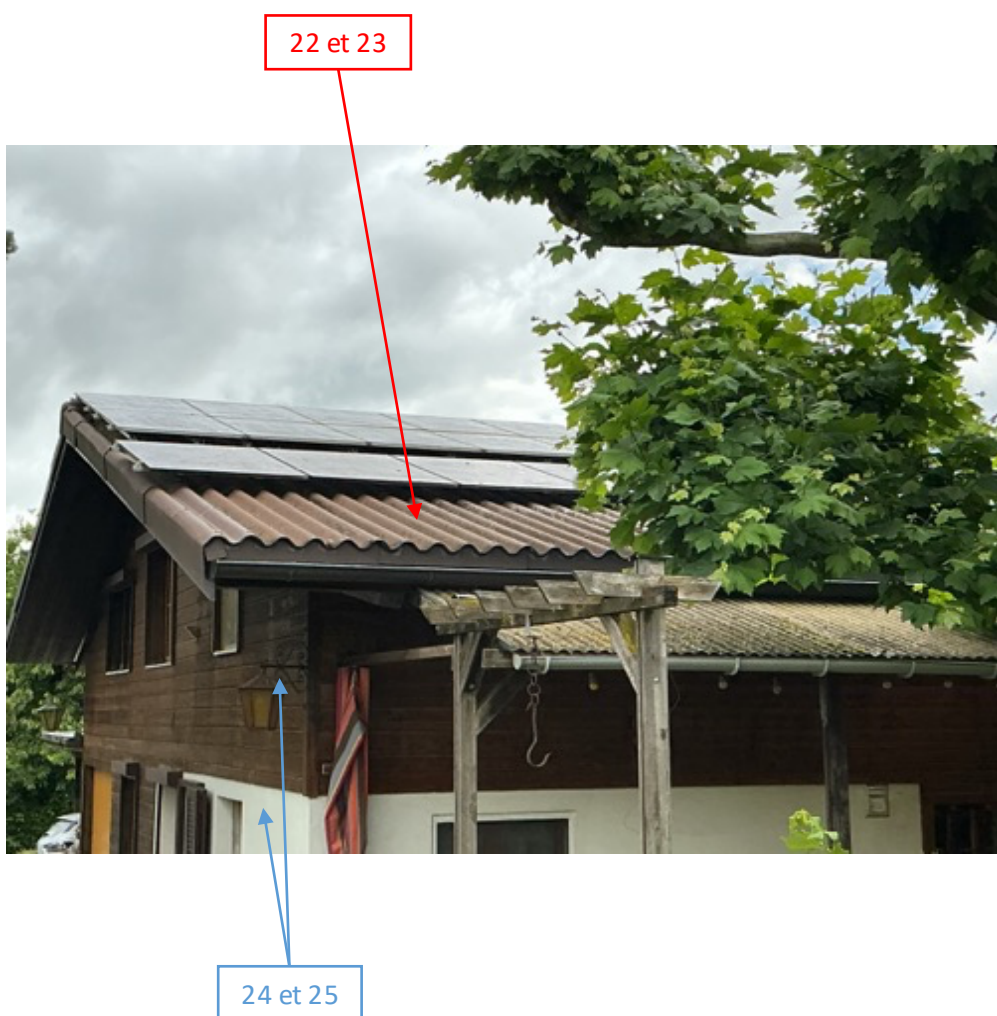
Annexe 3 - Plans



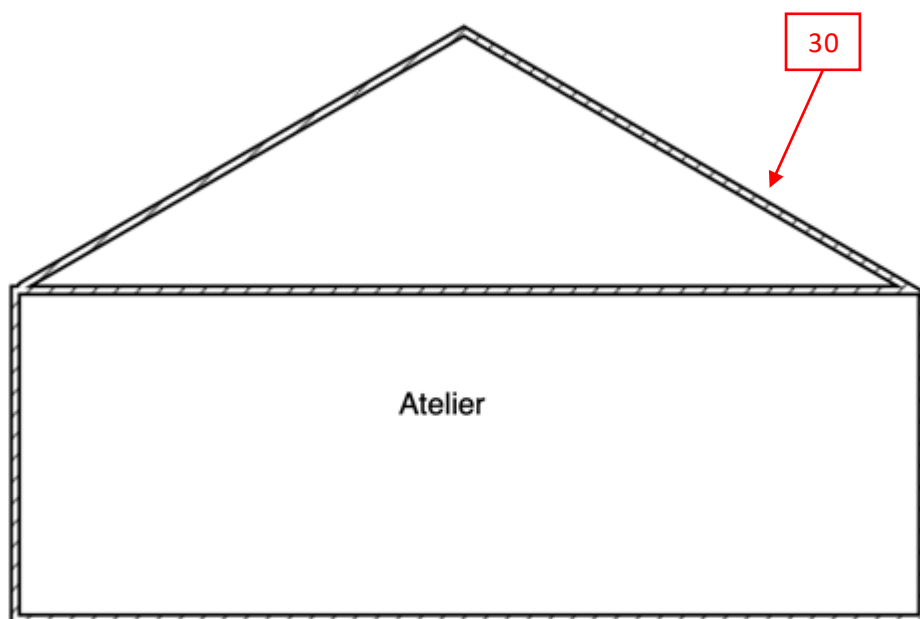
Annexe 3 - Plans



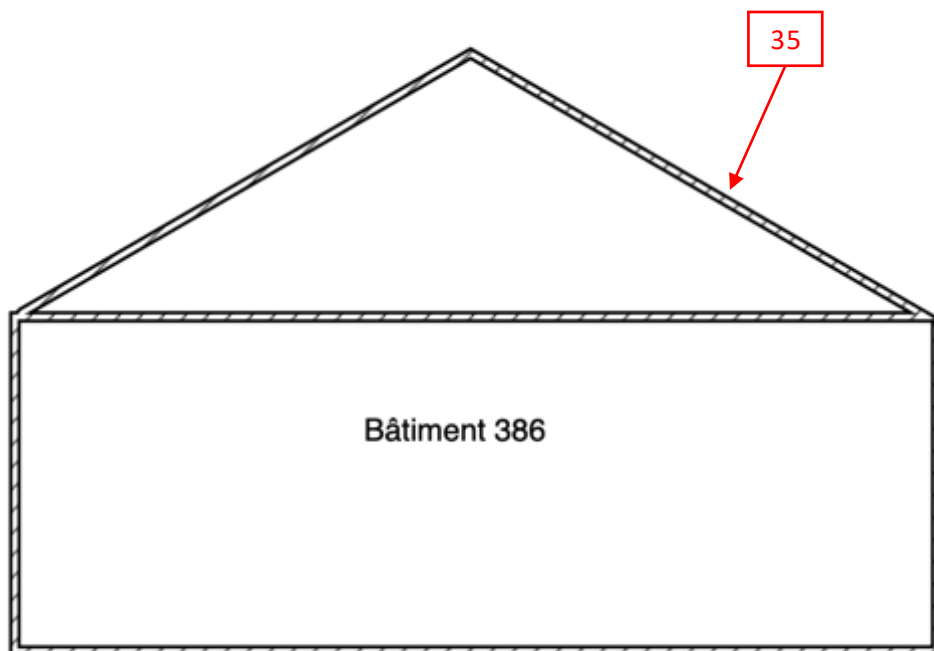
Annexe 3 - Plans



Annexe 3 - Plans



Annexe 3 - Plans



Annexe 3 - Plans

