

COMMUNE DE BAVOIS

PLAN 1

Coordonnées moyennes: 2'533'405 / 1'170'830

Propriétaire : NEXCO SA

DESIGNATIONS CADASTRALES

Parcelle n° 824 - "Les Gubières", "Rue du Collège 9"

Habitation n° 385	111 m ²
Garage n° 397	18 m ²
Bâtiment n° B15	6 m ²
Autre revêtement dur	67 m ²
Jardin	1'233 m ²
	1'435 m ²

Parcelle n° 825 - "Les Gubières"

Habitation n° 356	67 m ²
Habitation n° 396	66 m ²
Autre revêtement dur	250 m ²
Jardin	1'072 m ²
	1'455 m ²

REUNION CADASTRALE PROJETEE

Parcelle n° A "Les Gubières", "Rue du Collège 9"

Surface totale 2'890 m²

SERVITUDES * reportées sur plan

* 143'517	Canalisation(s) d'eau et captage
* 144'543	Passage à pied et pour tous véhicules
* 144'544	Canalisation(s) d'égout
144'545	Canalisation(s) d'eau

La réalisation du projet implique la modification de servitudes

Propriétaires voisins :

Parcelle	423	AGASSIS Pascal
Parcelle	432	CRUCHON Marc et Véronique Danielle
Parcelle	912	OULEVAY Norbert Bernard, Philippe et Stéphane
Parcelle	1145	SALZMANN Jean-Pierre
Parcelle	1146	STEIGER Christian
Parcelle	1155	BAVOIS LA COMMUNE
Parcelle	1158	PPE 1158-1 à PPE 1158-3, admin. : DE PASCALI Alberto

Zone d'habitation à faible densité selon PGA en vigueur / Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT selon PACom en cours de procédure

Secteur üB de protection des eaux / Degré II de sensibilité au bruit

Pas de note au recensement architectural

Limite des constructions : ne concerne pas le projet

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Démolition des bâtiments ECA 356, 396 et 397 et du sas d'entrée du bâtiment ECA n° 385

Construction de 3 villas, d'un garage et de deux couverts à voitures

Chauffage par pompe à chaleur air/eau pour les 3 nouvelles villas

Modification de l'accès et aménagement de 6 nouvelles places de parc

EU-EC à raccorder aux collecteurs existants

Remarque : Demande d'abattage de 9 arbres déjà faite

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz / Michael Willen
Ingénieurs géomètres brevetés**ALPHA-GEO**
ingénieurs et géomètres sa
Succ. de Courdesse & Associés SA
Praz-Palud 7 | CP 14 | 1040 Echallens
tél 021 886 22 44 | echallens@alpha-geo.ch
www.alpha-geo.ch

Le propriétaire:

PP 

Echallens, le 4 juin 2026



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5746-013 - Echallens, le 4 juin 2026

1:500

Mensuration numérique

Source : Géodonnées Etat de Vaud du 05/03/2026