



PLAN MASSE

Anciennes limites ——— Limite de propriété ——— Distance aux limites ———

Arbres existants ——— Arbres déplacés ——— Arbres à déplacer ———

Bâtiment projeté ——— Bâtiment existant ——— À démolir ———

Canalisations EU ——— Canalisations EC ———

1:500

Villa A

Parcelle 824 et 825 - Rue du Collège 9-11-13, 1372 Bavois

Description du projet :

Démolition des bâtiments ECA n° 356, 396, 397 et SAS d'entrée ECA 385, construction nouvelle de trois villas individuelles, accompagnées de trois places de stationnement couvertes et de six places de stationnement extérieures.

Panneaux solaires en toiture de chaque villa, et chauffage par pompe à chaleur air/eau.

Les travaux comprendront également le réaménagement des accès sur la parcelle, ainsi que le raccordement du terrain aménagé au terrain naturel.

Demandes de dérogation:

RPGA Art.24 al.2 Hauteur faite limitée à 6.50m

Demande d'application PACOM, art.41 Hauteur au faite limitée 8.50m

RPGA, art.8 al.3 Les toitures à un pan ne sont pas autorisées, à l'exception des annexes de petites dimensions

PACOM Art.100 al.4 Les toitures des dépendances sont à deux pans

RPGA, art.58 Aucun mouvement de terre ne pourra être supérieur de plus ou moins 1 m du terrain naturel.

Demande d'application PACOM, art.93 Aucun mouvement de terre ne pourra être supérieur à plus ou moins 1.00 m du terrain naturel en déblai et 1.50 m en remblai.

Surfaces du projet:	
Surface parcelle 824	1'435 m ²
Surface parcelle 825	1'455 m ²
Surface totale des 2 parcelles	2'890 m ²
COS	1/8
Surface à bâtir disponible	361.25 m ²
Surface bâtie projetée	361.24 m ²
COS projeté	1/8

Signatures

Maître d'ouvrage

Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Ouvrage		Maître d'ouvrage		Echelle	Date	N° de projet	Format	Dess.	Etat du projet
Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.		NEXCO SA		1:500	23.06.26	106	A3-V	LP	Enquête
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979									
N° de plan	Titre								
A1	Plan masse								

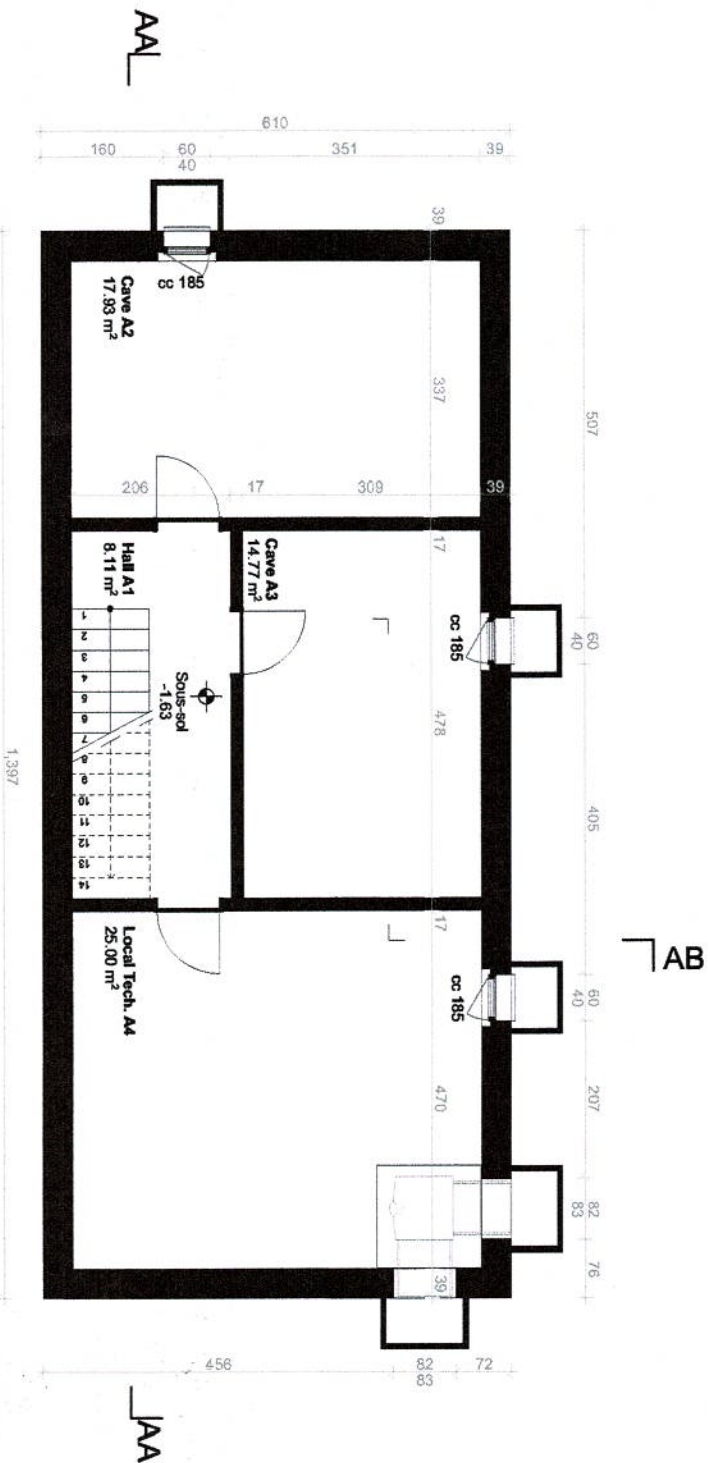
architecture
dias
Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diasarchitecture.ch

Signatures

Maître d'ouvrage

PP

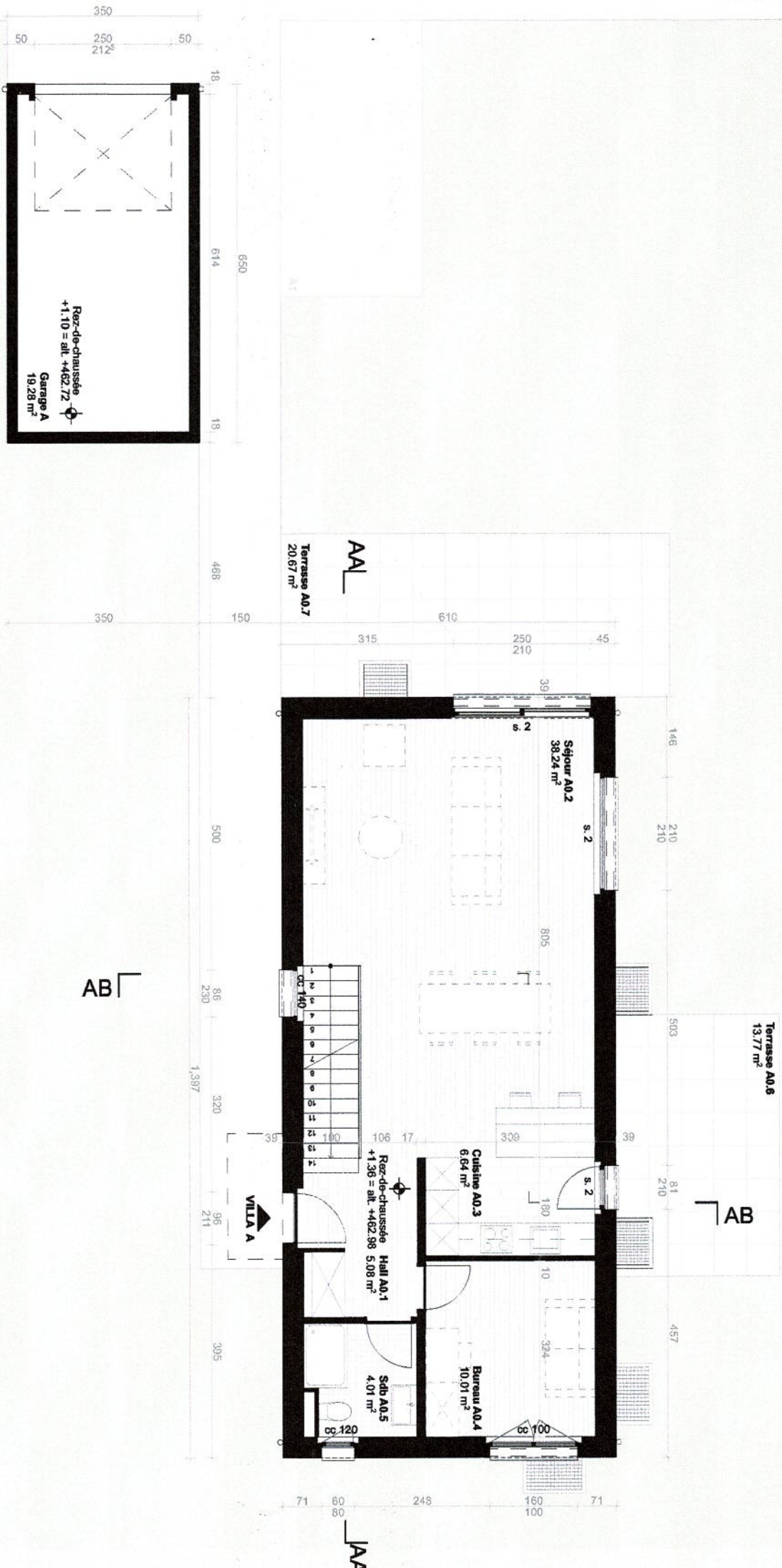
Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

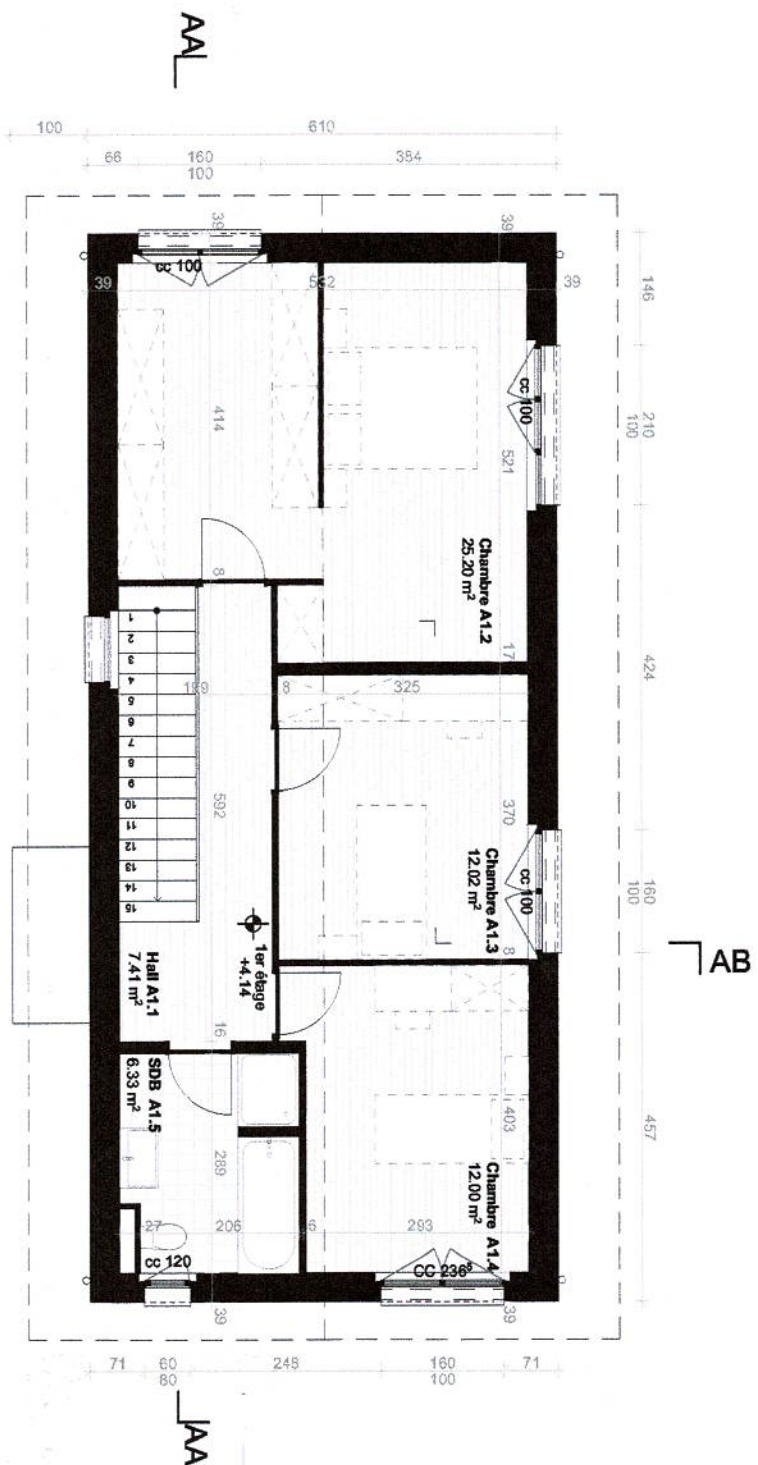
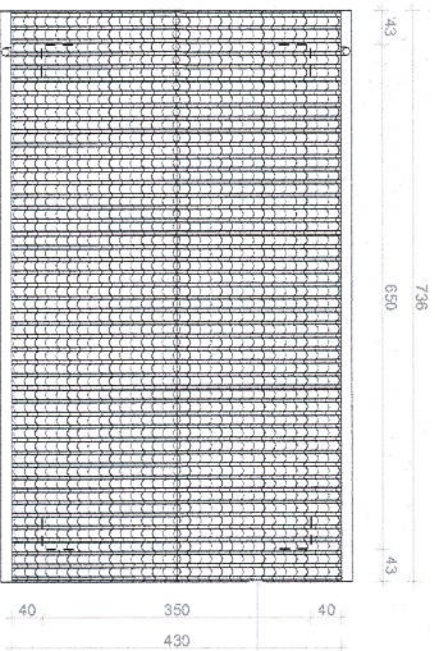


Ouvrage
Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979

N° de plan		Titre		Maître d'ouvrage		Echelle		Date		N° de projet		Format		Dess.		Etat du projet	
A2		Sous-Soi		NEXCO SA		1:100		17.06.26		106		A4-H		LP		Enquête	

dias architecture
Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diasarchitecture.ch





1:100

+1

Signatures

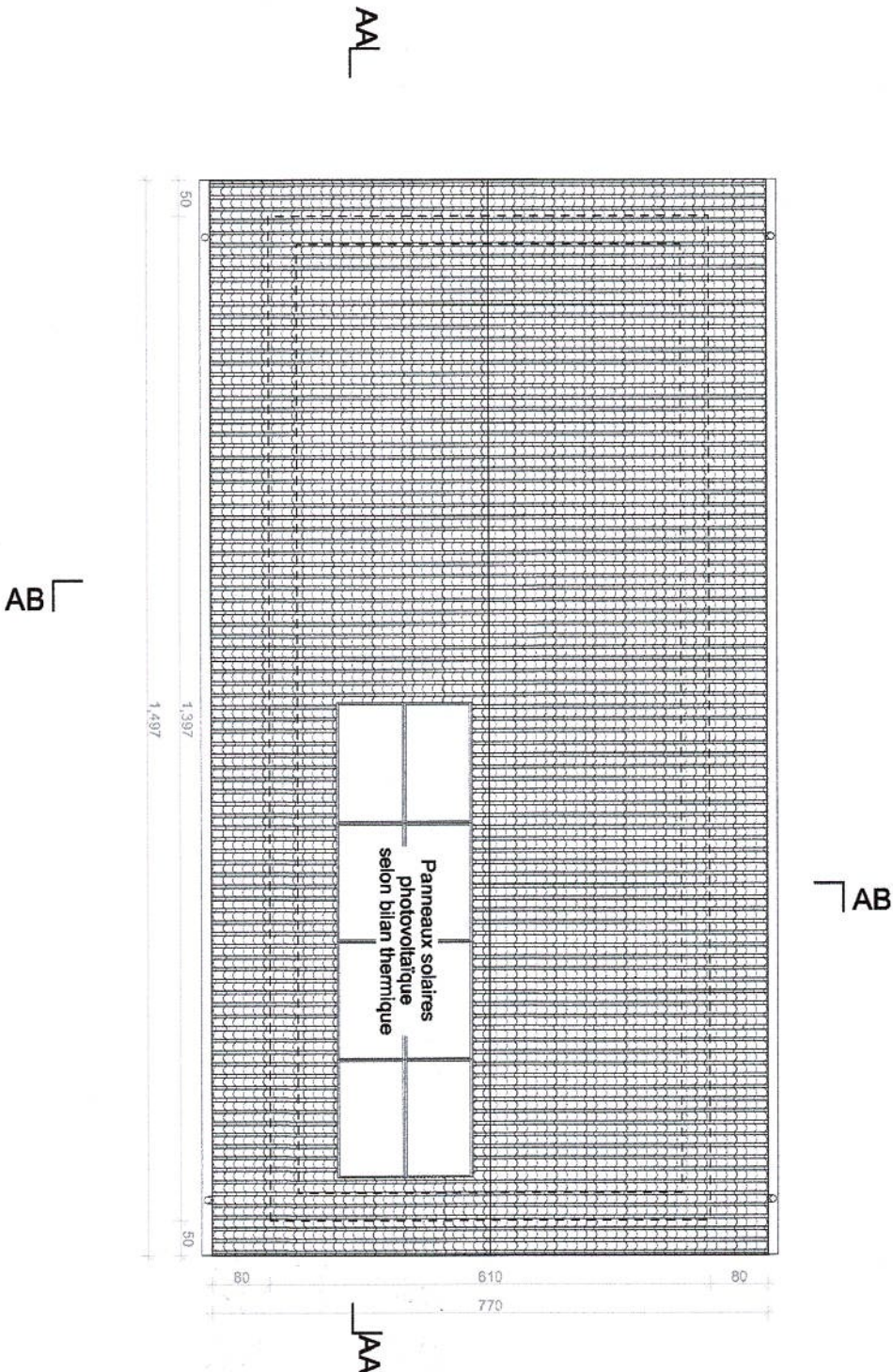
Maître d'ouvrage

RS

Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

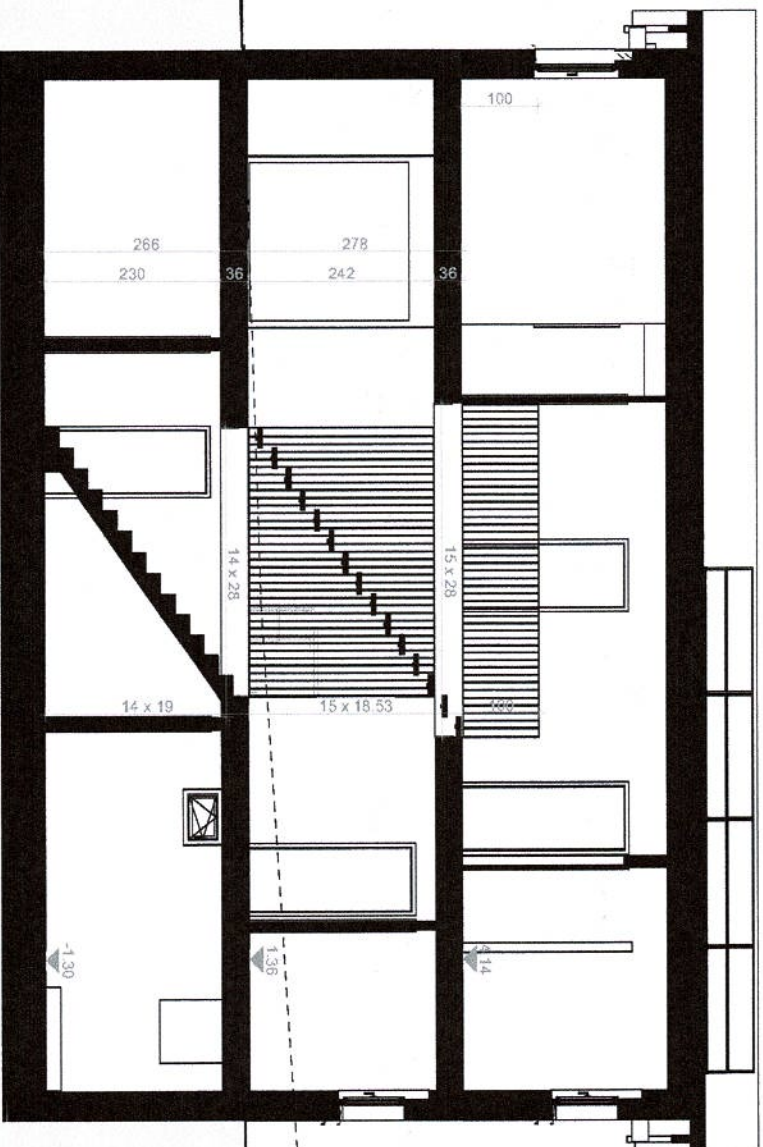
Ouvrage		N° de plan		Titre		Maître d'ouvrage		Echelle		Date		N° de projet		Format		Dess.		Etat du projet	
Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.		A4		1er étage		NEXCO SA		1:100		17.06.26		106		A4-H		LP		Enquête	
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979																			

dias architecture
Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diasarchitecture.ch



AA

1:100



Signatures

Maître d'ouvrage

Ouvrage
Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979

dias architecture
Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diasarchitecture.ch

N° de plan

Titre

Maître d'ouvrage

Echelle

Date

N° de projet

Format

Dess.

Etat du projet

A6

Coupe AA

NEXCO SA

1:100

17.06.26

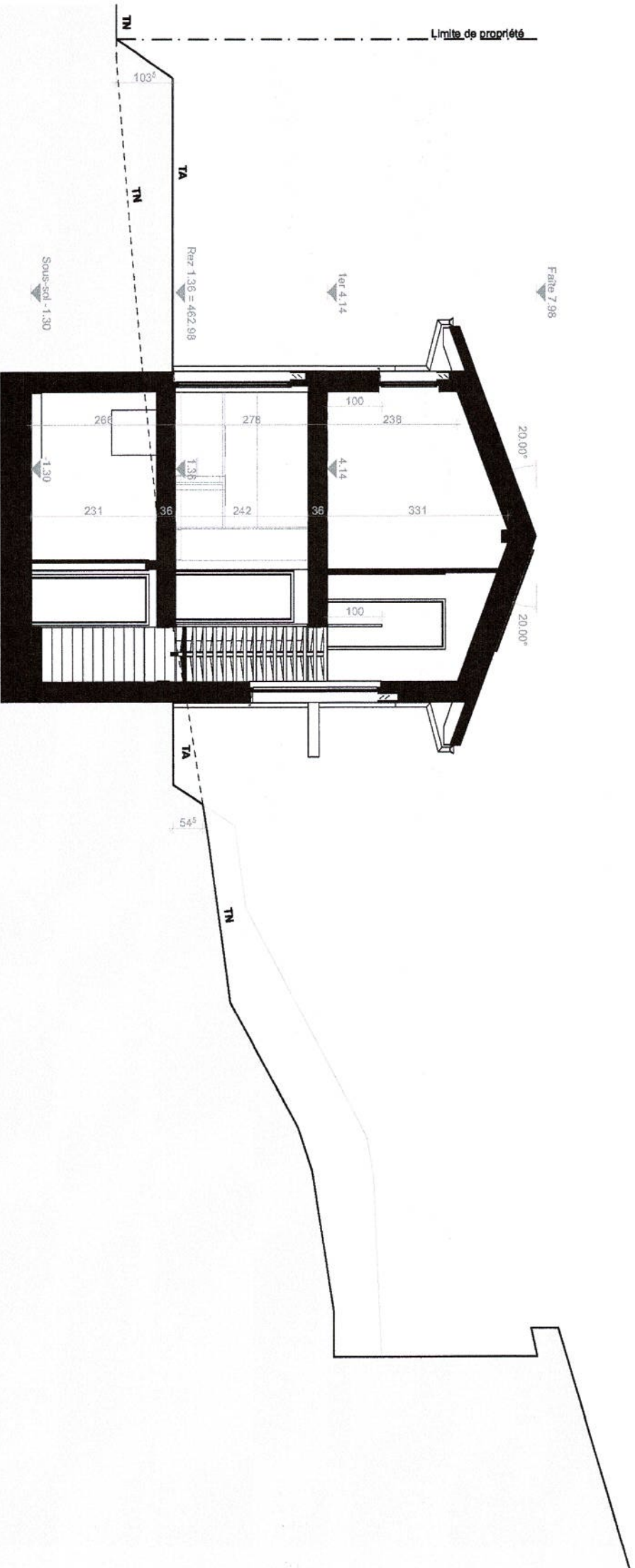
106

A4-H

LP

Enquête

Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias



AB

1:100

Signatures

Maître d'ouvrage

Handwritten signature

Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Handwritten signature

Ouvrage

Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979

N° de plan

A7

Titre

Coupe AB

Maître d'ouvrage

NEXCO SA

Echelle

1:100

Date

17.06.26

N° de projet

106

Format

A4-H

Dess.

LP

Etat du projet

Enquête

dias architecture

Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diasarchitecture.ch

N

Signatures

Maître d'ouvrage

P

P

Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Ouvrage

Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979

N° de plan

Titre

A8

Façade nord

Maître d'ouvrage

NEXCO SA

Echelle

1:100

Date

17.06.26

N° de projet

106

Format

A4-H

Dess.

LP

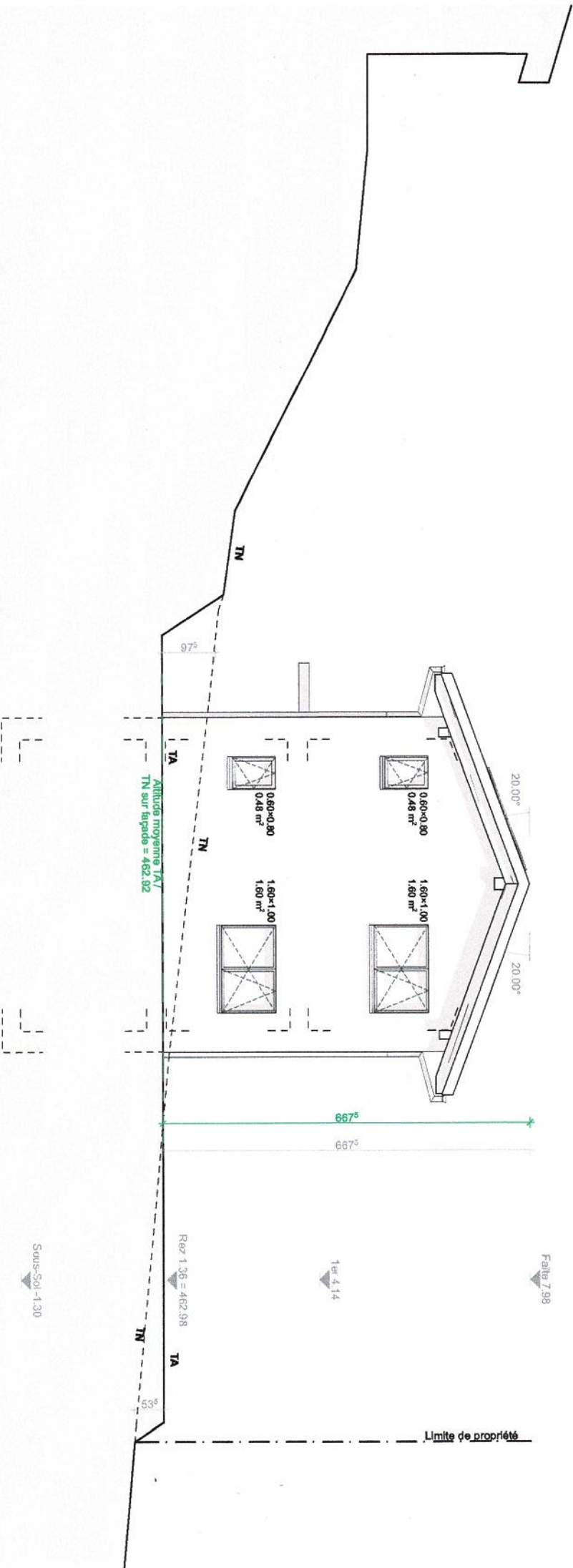
Etat du projet

Enquête

dias

Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diasarchitecte.ch

1:100



E

1:100

Signatures

Maître d'ouvrage

Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Ouvrage

Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979

N° de plan Titre

A9

Façade est

Maître d'ouvrage

NEXCO SA

Echelle

1:100

Date

17.06.26

N° de projet

106

Format

A4-H

Dess.

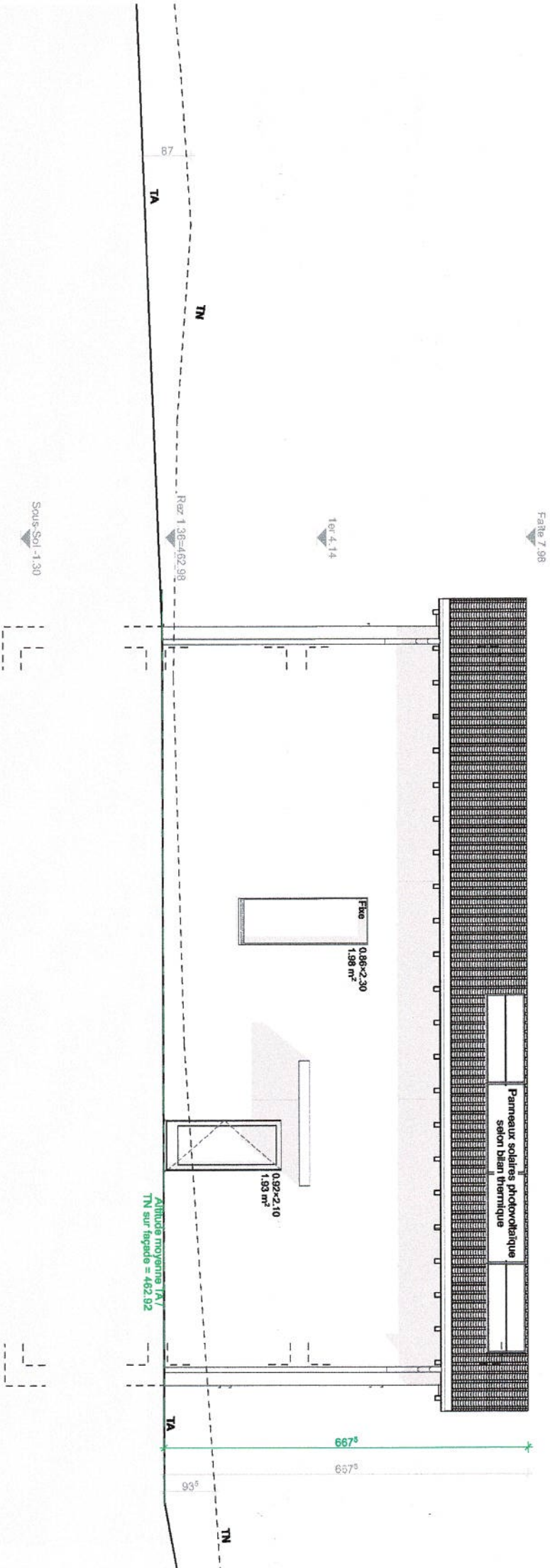
LP

Etat du projet

Enquête

dias architecture

Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 81
info@diasarchitecture.ch



Signatures

Maître d'ouvrage

Arquitecto - REG/2024/10114 - M. Dias

Ouvrage

Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles. Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385

N° de plan	Titre
------------	-------

A 10 **Façade sud**

| Maître d'ouvrage

NEXCO SA

Echelle

1:100

Date _____

17.06.26

N° de projet

106

Format

A4-H

Dess.

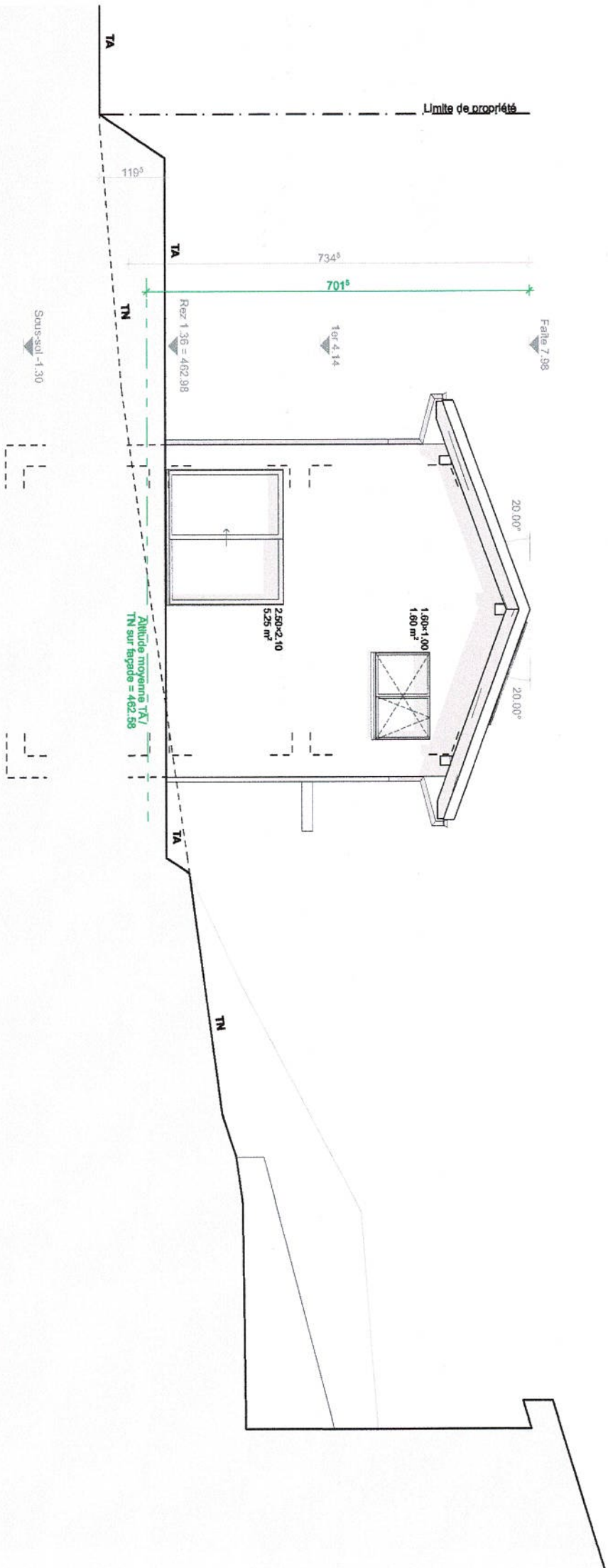
LP

Etat du projet

Enquête

dias architecture

Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diarasarchitecture.ch



Signatures
Maitre d'ouvrage
Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Ouvrage
Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979
N° de plan
Titre
Façade ouest
Maitre d'ouvrage
NEXCO SA
Echelle
1:100
Date
17.06.26
N° de projet
106
Format
A4-H
Dess.
LP
Etat du projet
Enquête

Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diasarchitecture.ch

1:100

0

76

744

705°

1er 3.94

Rez 1.36 = 462.98

2.10x2.10
4.41 m²
Fixe

2.10x1.00
2.10 m²

1.60x1.00
1.60 m²

0.81x2.10
1.70 m²

Niveau moyen TA / TN
sur façade = 462.54

Scus-Sol -1.30

Faite 7.98

TN

TA

TN

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

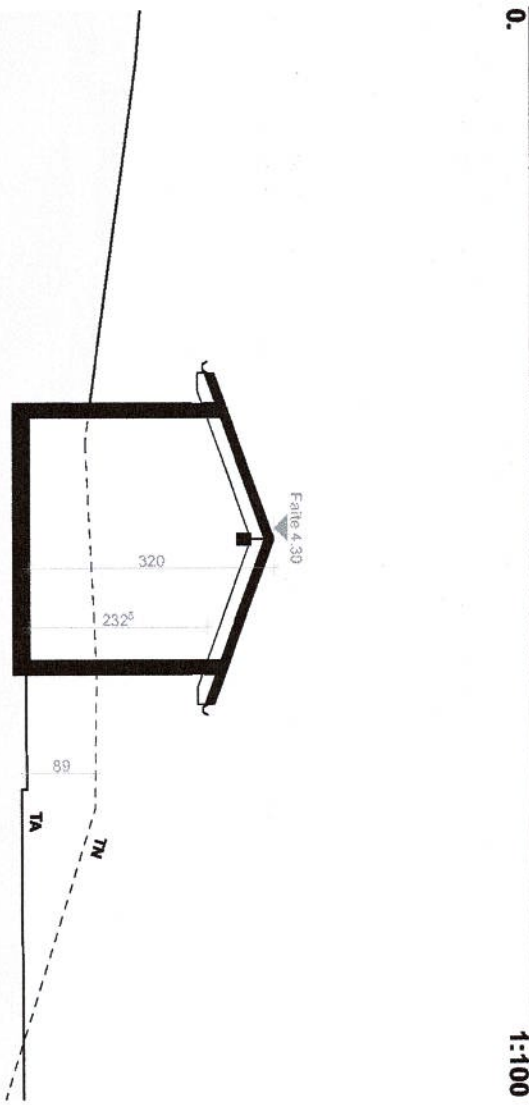
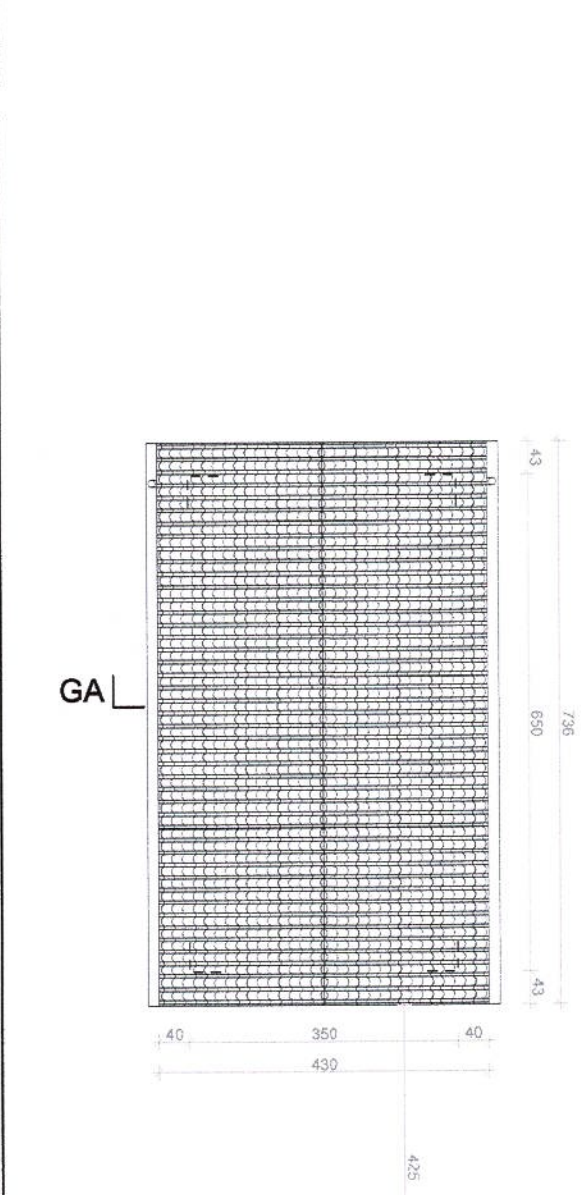
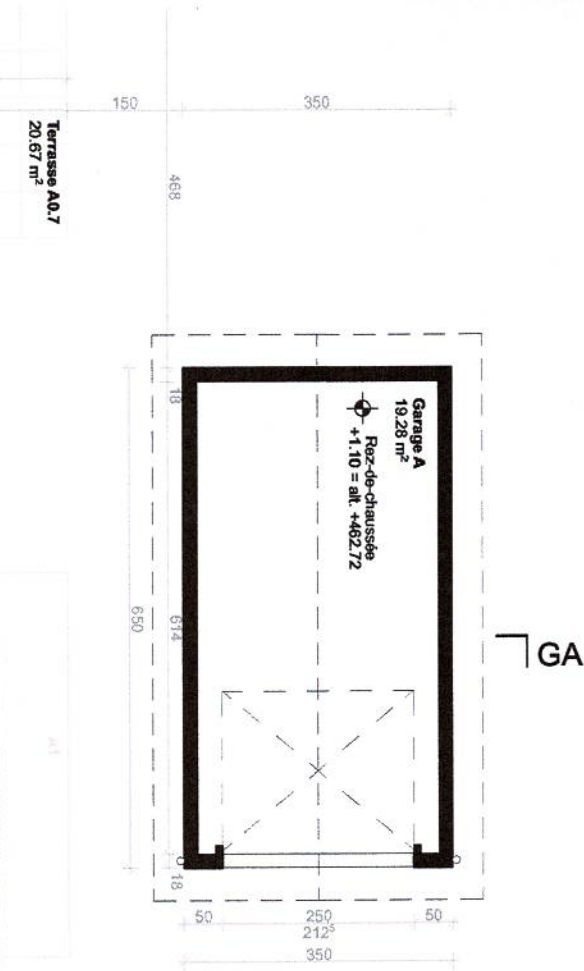
322

323

324

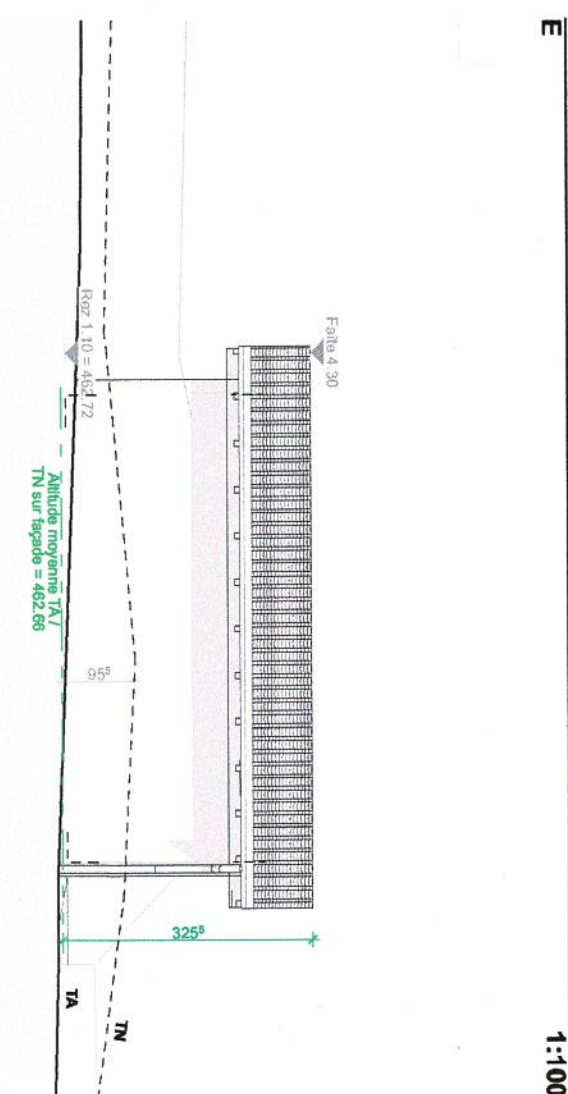
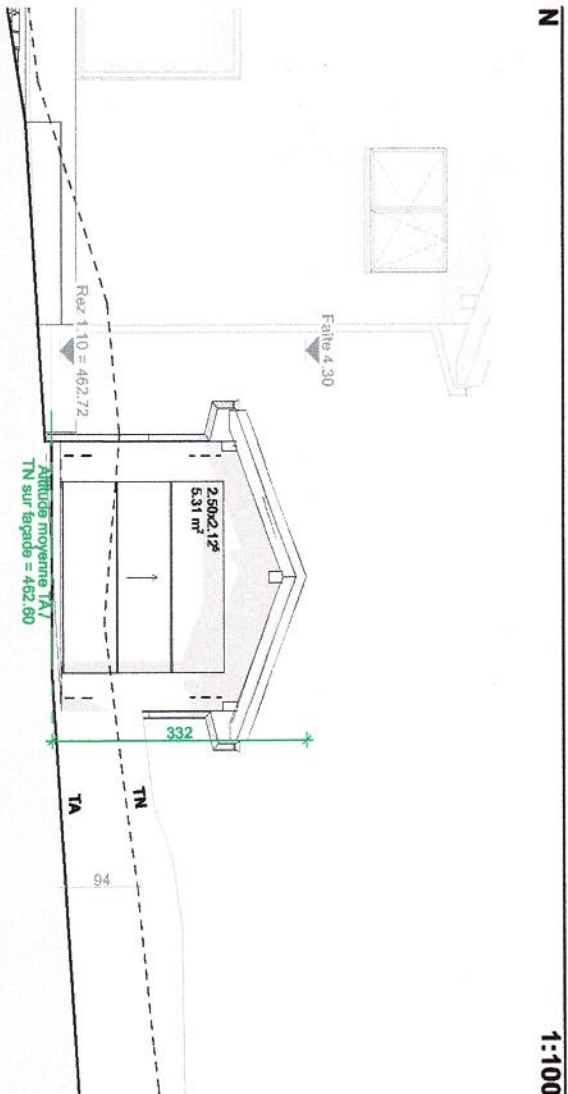
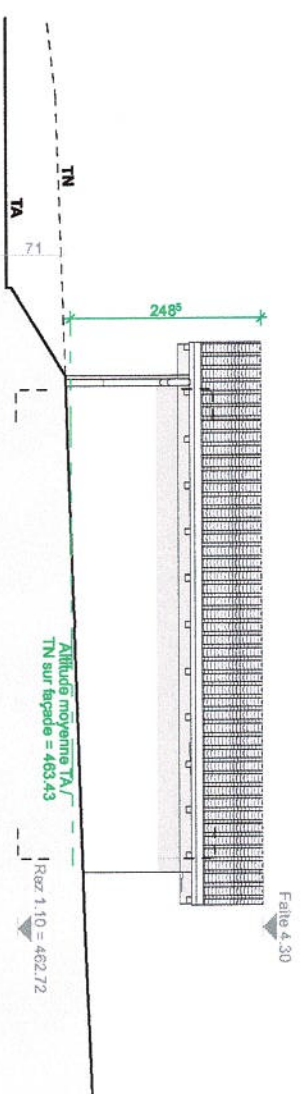
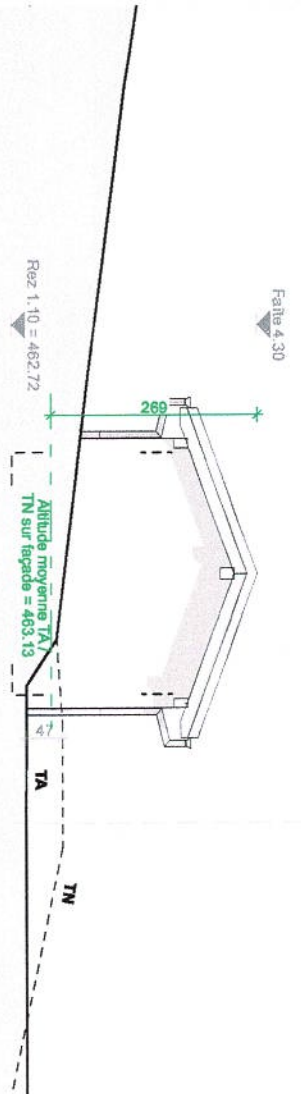
325

326



GA

1:100



S 1:100 O 1:100