



1:500

PLAN MASSE

Anciennes limites ——— Limite de propriété ——— Distance aux limites ———
Arbres existants ——— Arbres déplacés ——— Arbres à déplacer ———
Bâtiment projeté ——— Bâtiment existant ——— À démolir ———
Canalisations EU ——— Canalisations EC ———

Villa C

Parcelle 824 et 825 - Rue du Collège 9-11-13, 1372 Bavois

Description du projet :

Démolition des bâtiments ECA n° 356, 396, 397 et SAS d'entrée ECA 385, construction nouvelle de trois villas individuelles, accompagnées de trois places de stationnement couvertes et de six places de stationnement extérieures.
Panneaux solaires en toiture de chaque villa, et chauffage par pompe à chaleur air/eau.
Les travaux comprendront également le réaménagement des accès sur la parcelle, ainsi que le raccordement du terrain aménagé au terrain naturel.

Demandes de dérogation:

RPGA Art.24 al.2 Hauteur faite limitée à 6.50m
Demande d'application PACOM, art.41 Hauteur au faite limitée 8.50m

RPGA, art.8 al.3 Les toitures à un pan ne sont pas autorisées, à l'exception des annexes de petites dimensions

PACOM Art.100 al.4 Les toitures des dépendances sont à deux pans

RPGA, art.58 Aucun mouvement de terre ne pourra être supérieur de plus ou moins 1 m du terrain naturel.

Demande d'application PACOM, art.93 Aucun mouvement de terre ne pourra être supérieur à plus ou moins 1.00 m du terrain naturel en déblai et 1.50 m en remblai.

Surfaces du projet:

Surface parcelle 824	1'435 m ²
Surface parcelle 825	1'455 m ²
Surface totale des 2 parcelles	2'890 m ²
COS	1/8
Surface à bâtir disponible	361.25 m ²
Surface bâtie projetée	361.24 m ²
COS projeté	1/8

Signatures

Maître d'ouvrage

Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Ouvrage

Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979

N° de plan

C1

Titre

Plan masse

Maître d'ouvrage

NEXCO SA

Echelle

1:500

Date

23.06.26

N° de projet

106

Format

A3-V

Dess.

LP

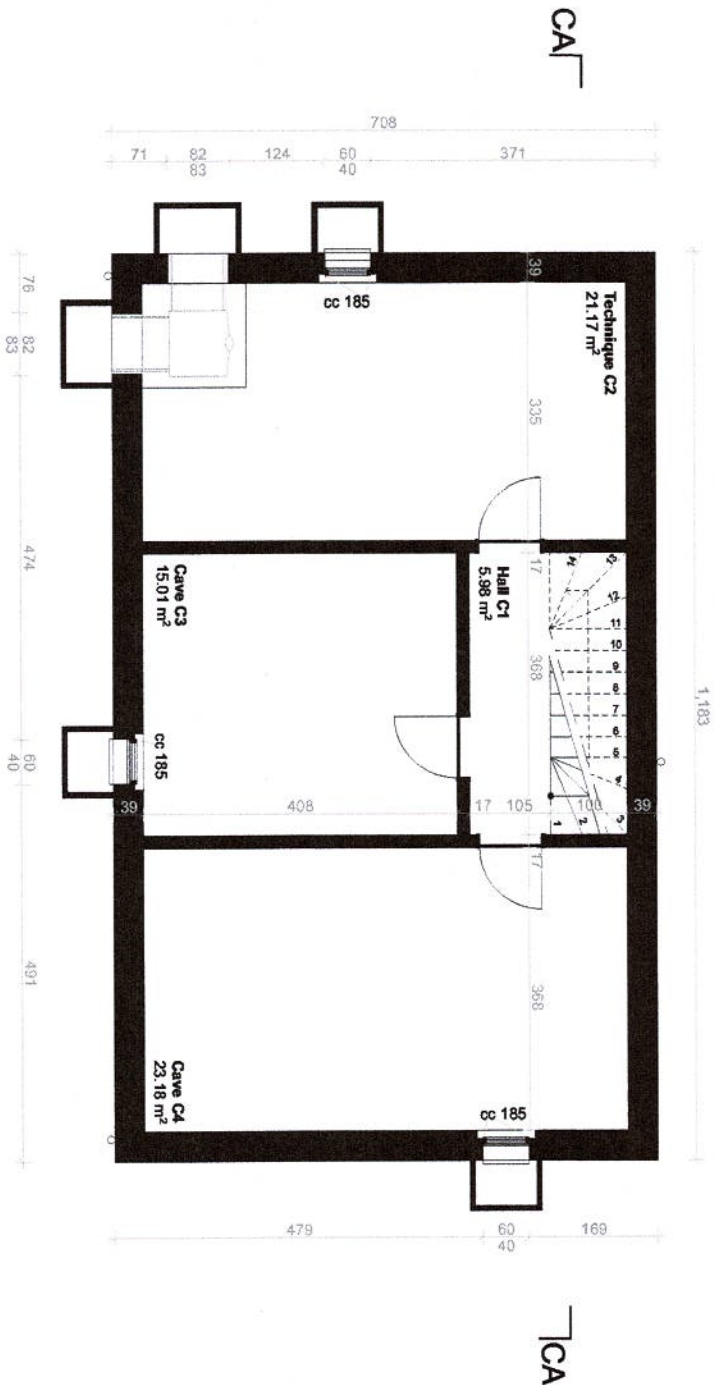
Etat du projet

Enquête

architecture
dias

Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diasarchitecture.ch

Parcelle 423
Limite de parcelle 825



1:100

-1

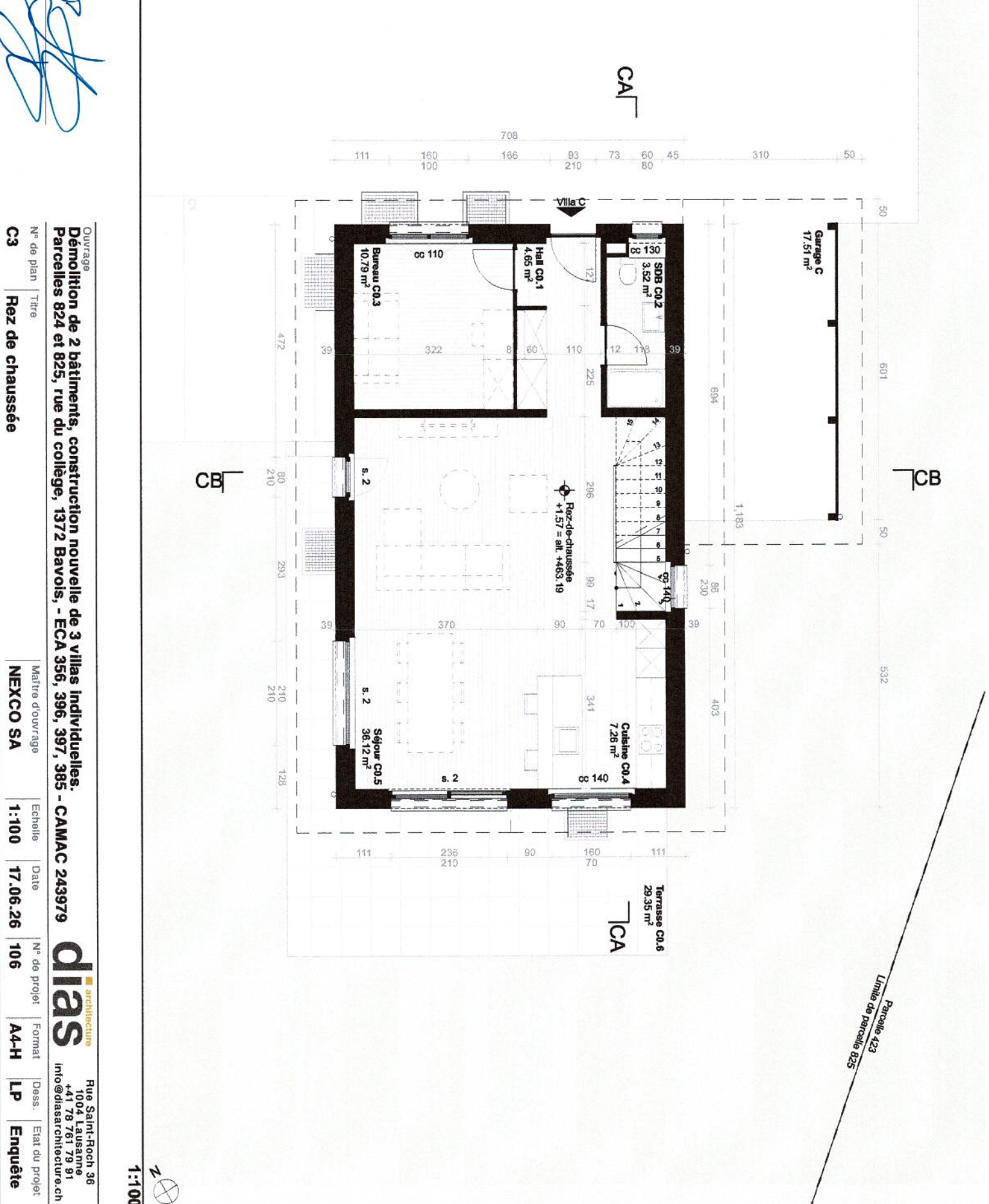
Signatures

Maître d'ouvrage

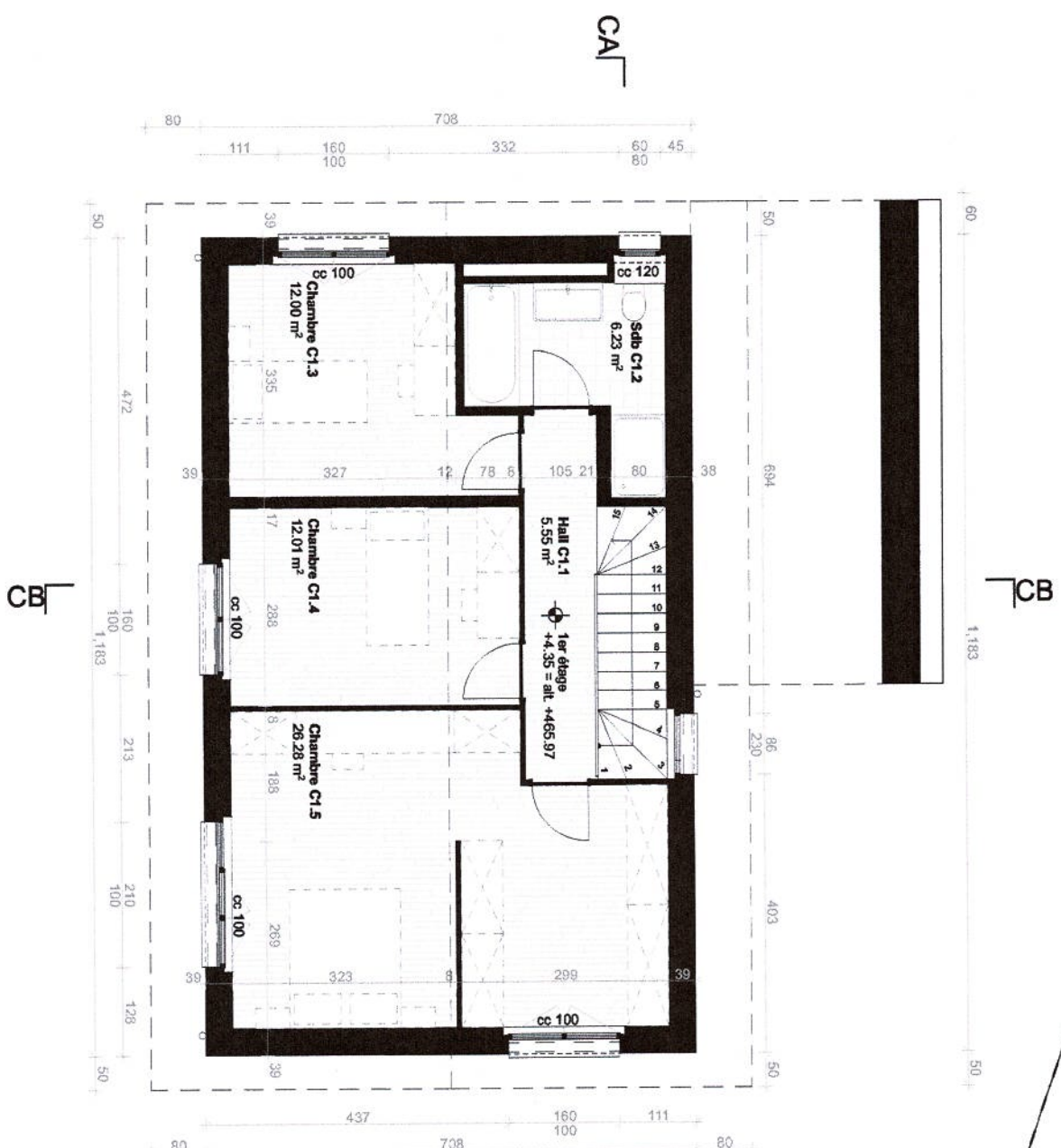
Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Ouvrage		N° de plan		Titre		Maître d'ouvrage		Echelle		Date		N° de projet		Format		Dess.		Etat du projet	
Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.		C2		Sous-Sol		NEXCO SA		1:100		17.06.26		106		A4-H		LP		Enquête	
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979																			

dias architecture
Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 81
info@diasarchitecture.ch



Parcelle 423
Limite de parcelle 825



Signatures
Maitre d'ouvrage
Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Ouvrage
Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979

N° de plan	Titre	Maitre d'ouvrage	Echelle	Date	N° de projet	Format	Dess.	Etat du projet
C4	1er étage	NEXCO SA	1:100	17.06.26	106	A4-H	LP	Enquête

dias architecture
Rue Saint-Roch, 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diasarchitecture.ch

Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Signature

Maitre d'ouvrage

Ouvrage

Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.

Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979

N° de plan

C5

Titre

Toiture

Maitre d'ouvrage

NEXCO SA

Echelle

1:100

Date

17.06.26

N° de projet

106

Format

A4-H

Dess.

LP

Etat du projet

Enquête

Rue Saint-Roch 36

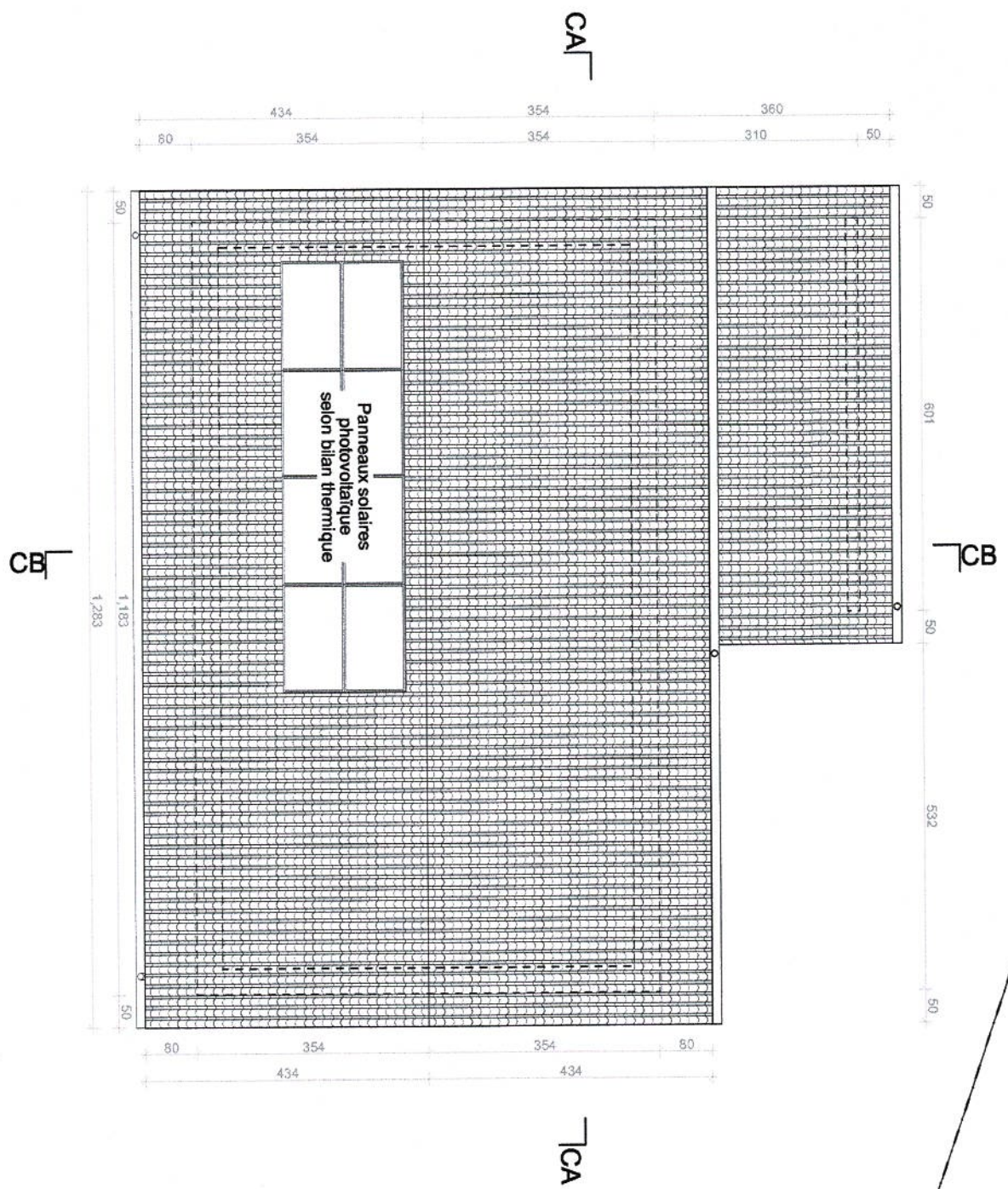
1004 Lausanne

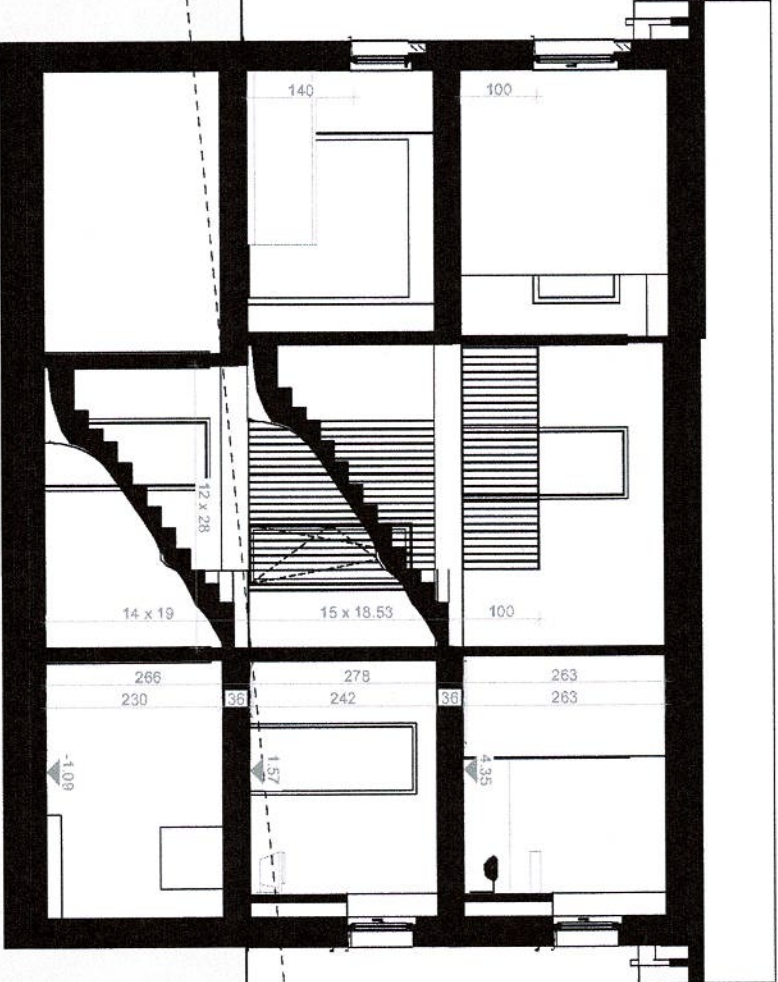
+41 78 761 79 91

info@diasarchitecture.ch

+2

1:100





CA

1:100

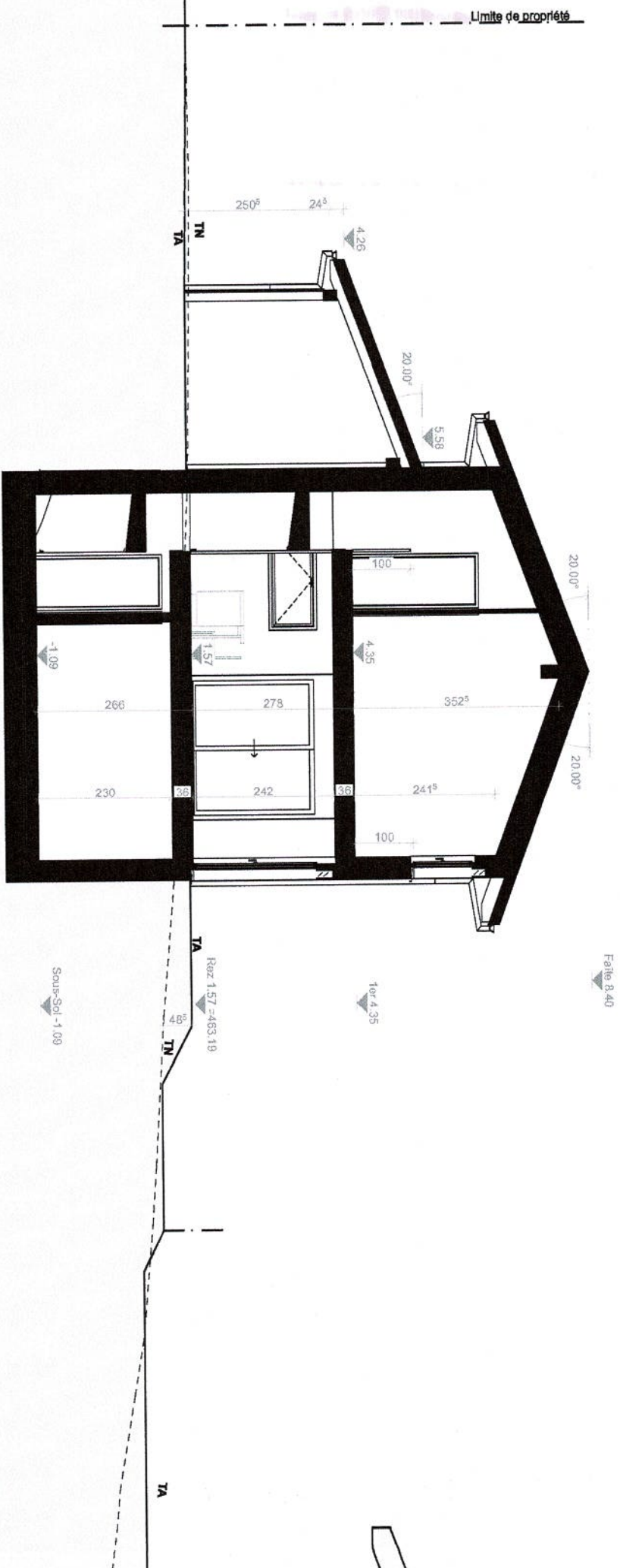
Signatures

Maître d'ouvrage

Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Ouvrage		N° de plan		Maître d'ouvrage		Echelle		Date		N° de projet		Format		Dess.		Etat du projet	
Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles. Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979		C6		NEXCO SA		1:100		17.06.26		106		A4-H		LP		Enquête	
Coupe CA																	

dias architecture
Rue Saint-Roch 36
1004 Fribourg
+41 78 781 79 91
info@diasarchitecture.ch



1:100

Ouvrage
Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979

dias architecture
Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diasarchitecture.ch

N° de plan	Titre
C7	Com

Maitre d'ouvrage
NEXCO SA

Echelle
1:100

Date
17.06.26

106 N° de projet

Format

LP

Enquête

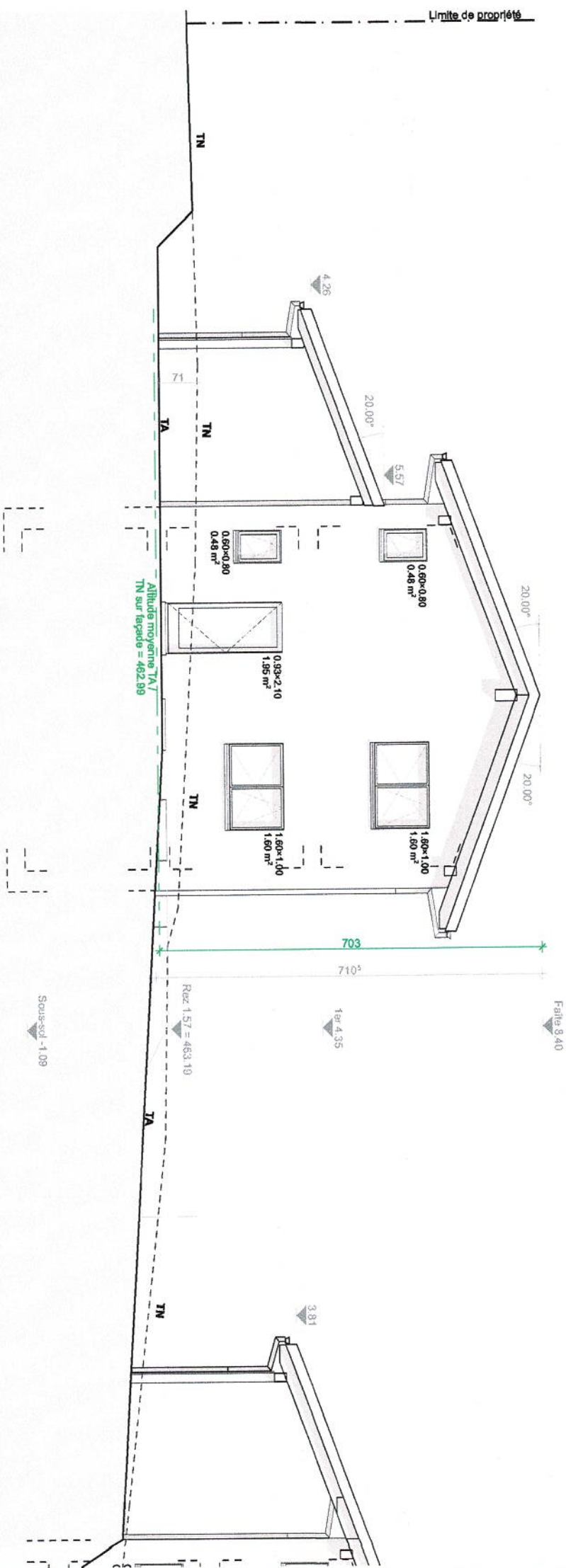
Limite de propriété

N

Signatures

Maitre d'ouvrage

Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias



1:100

Ouvrage
Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979

N° de plan
C8
Titre
Façade nord

Maitre d'ouvrage
NEXCO SA

Echelle
1:100

Date
17.06.26

N° de projet
106

Format
A4-H

Dess.
LP

Etat du projet
Enquête

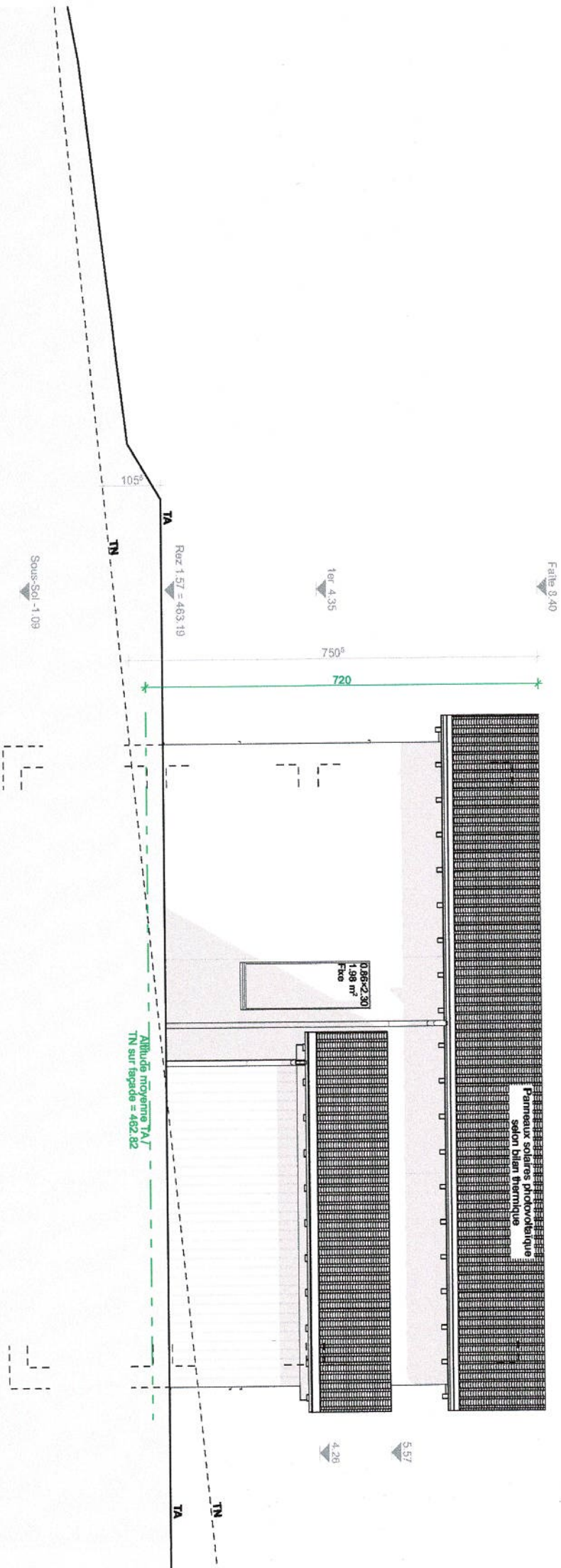
architecte
dias

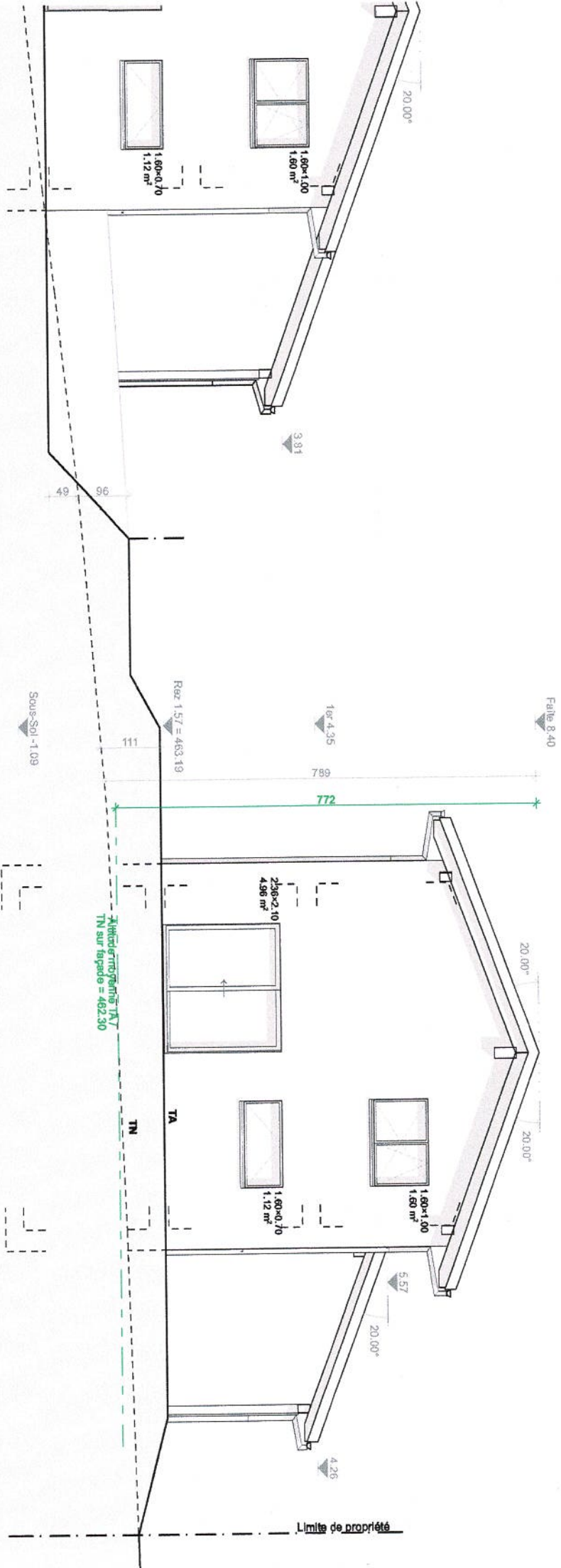
Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diasarchitecture.ch

1:100

Cinquere

**Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diasarchitecture.ch**





1:100

S

Signatures

Maître d'ouvrage

[Handwritten signatures]

Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Ouvrage
Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979

N° de plan
C 10

Titre
Façade sud

Maître d'ouvrage
NEXCO SA

Echelle
1:100

Date
17.06.26

N° de projet
106

Format
A4-H

Dess.
LP

Etat du projet
Enquête

dias architecture
Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diasarchitecture.ch

