



PLAN MASSE

- Anciennes limites ——— Limite de propriété ——— Distance aux limites ———
- Arbres existants ——— Arbres déplacés ——— Arbres à déplacer ———
- Bâtiment projeté ——— Bâtiment existant ——— À démolir ———
- Canalisations EU ——— Canalisations EC ———

Villa D

Parcelle 824 et 825 - Rue du Collège 9-11-13, 1372 Bavois

Description du projet :

Démolition des bâtiments ECA n° 356, 396, 397 et SAS d'entrée ECA 385, construction nouvelle de trois villas individuelles, accompagnées de trois places de stationnement couvertes et de six places de stationnement extérieures.

Panneaux solaires en toiture de chaque villa, et chauffage par pompe à chaleur air/eau.

Les travaux comprendront également le réaménagement des accès sur la parcelle, ainsi que le raccordement du terrain aménagé au terrain naturel.

Demandes de dérogation:

RPGA Art.24 al.2 Hauteur faîte limitée à 6.50m

Demande d'application PACOM, art.41 Hauteur au faîte limitée 8.50m

RPGA, art.8 al.3 Les toitures à un pan ne sont pas autorisées, à l'exception des annexes de petites dimensions

PACOM Art.100 al.4 Les toitures des dépendances sont à deux pans

RPGA, art.58 Aucun mouvement de terre ne pourra être supérieur de plus ou moins 1 m du terrain naturel.

Demande d'application PACOM, art.93 Aucun mouvement de terre ne pourra être supérieur à plus ou moins 1.00 m du terrain naturel en déblai et 1.50 m en remblai.

Surfaces du projet:

Surface parcelle 824	1'435 m ²
Surface parcelle 825	1'455 m ²
Surface totale des 2 parcelles	2'890 m ²
COS	1/8
Surface à bâtir disponible	361.25 m ²
Surface bâtie projetée	361.24 m ²
COS projeté	1/8

Signatures

Maître d'ouvrage

Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Ouvrage

Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979

N° de plan

Titre

D1

Plan masse

Maître d'ouvrage

NEXCO SA

Echelle

1:500

Date

23.06.26

N° de projet

106

Format

A3-V

Dess.

LP

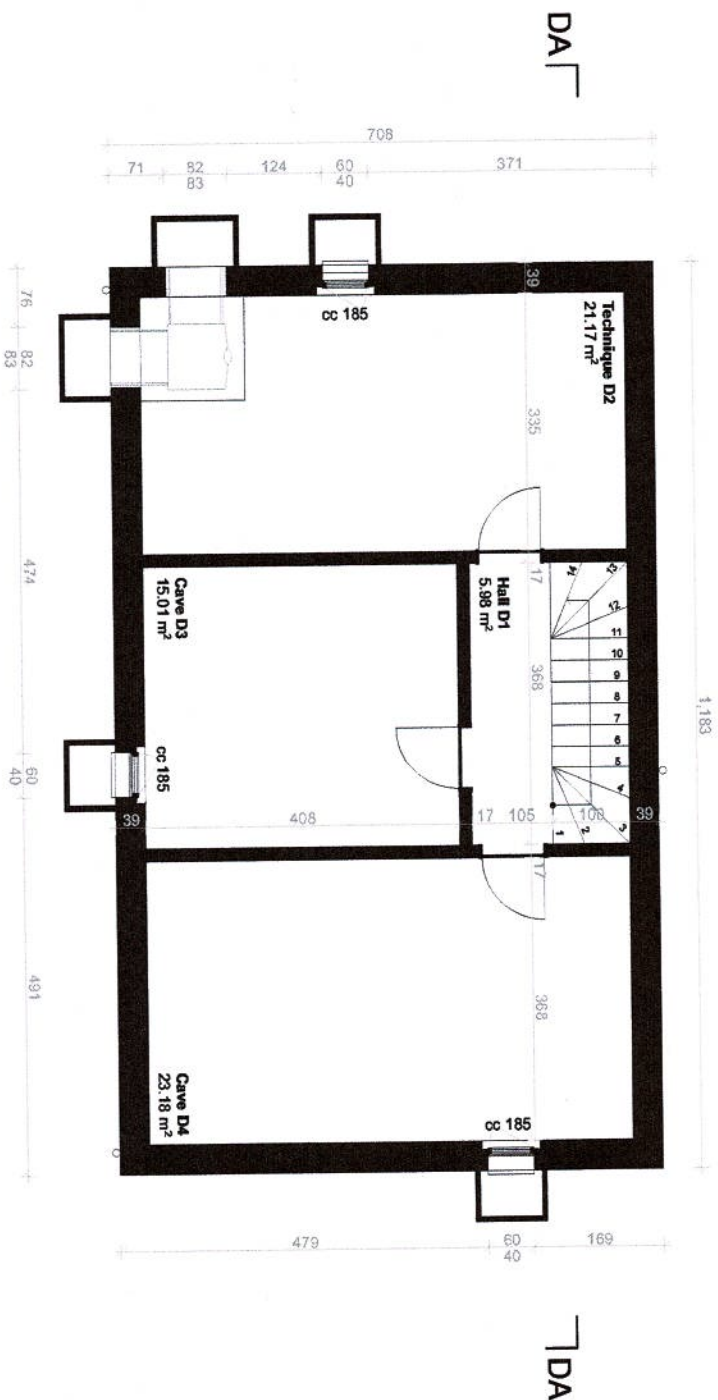
Etat du projet

Enquête

architecture
dias

Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diasarchitecture.ch

DB



DA

DA

DB



1:100

-1

Signatures

Maître d'ouvrage

PO

Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Ouvrage		Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.		Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979		dias		Rue Saint-Roch 36	
N° de plan		Titre		Maître d'ouvrage		Echelle		Date	
D2		Sous-Sol		NEXCO SA		1:100		17.06.26	
						106		106	
						A4-H		LP	
								Enquête	

Signature

Maitre d'ouvrage

Ouvrage

Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979

N° de plan

Titre

D3

Rez de chaussée

Maitre d'ouvrage

NEXCO SA

Echelle

1:100

Date

17.06.26

N° de projet

106

Format

A4-H

Dess.

LP

Etat du projet

Enquête

Rue Saint-Roch 36

1004 Lausanne

+41 78 761 79 91

info@diasarchitecture.ch

dias

architecture

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

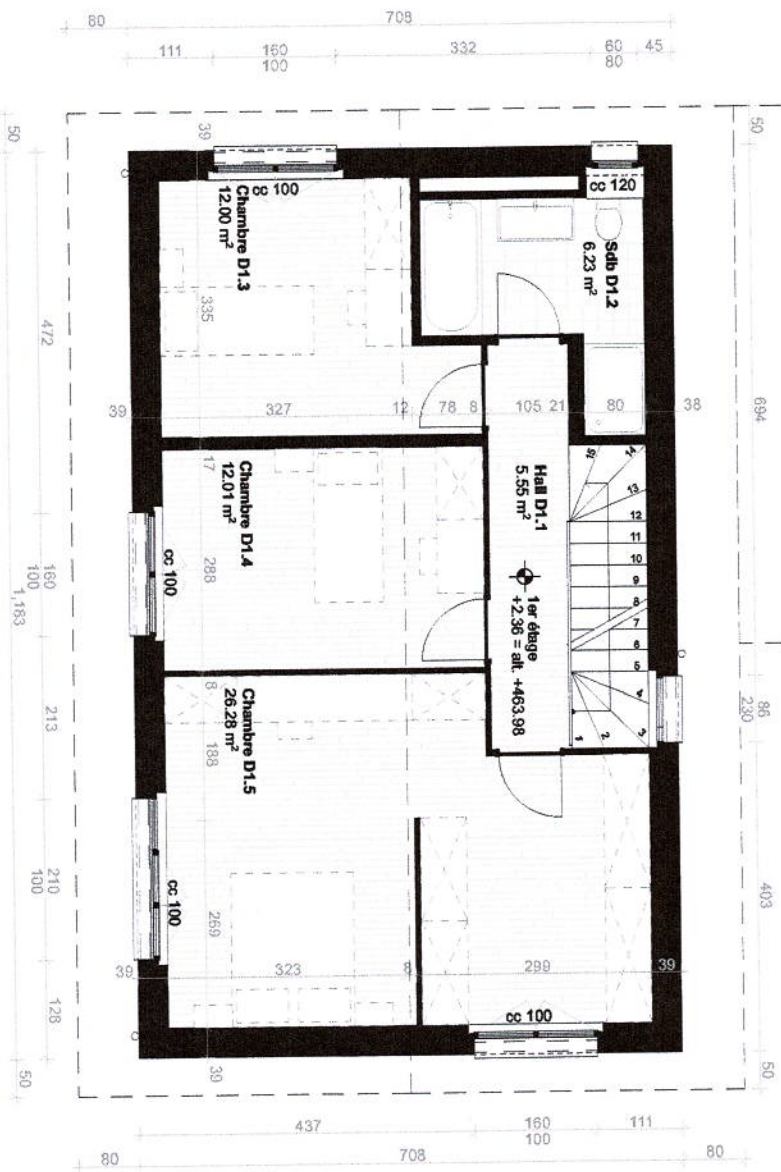
1:100

1:100

1:100

1:100

DB 1.183 50



DA

DA

DB



1:100

+1

Signatures

Maître d'ouvrage

Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Ouvrage
Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979

N° de plan
D4
Titre
1er étage

Maître d'ouvrage
NEXCO SA
Echelle
1:100

Date
17.06.26

N° de projet
106

Format
A4-H

Dess.
LP

Etat du projet
Enquête

dias architecture
Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diasarchitecture.ch

DA┐

DB

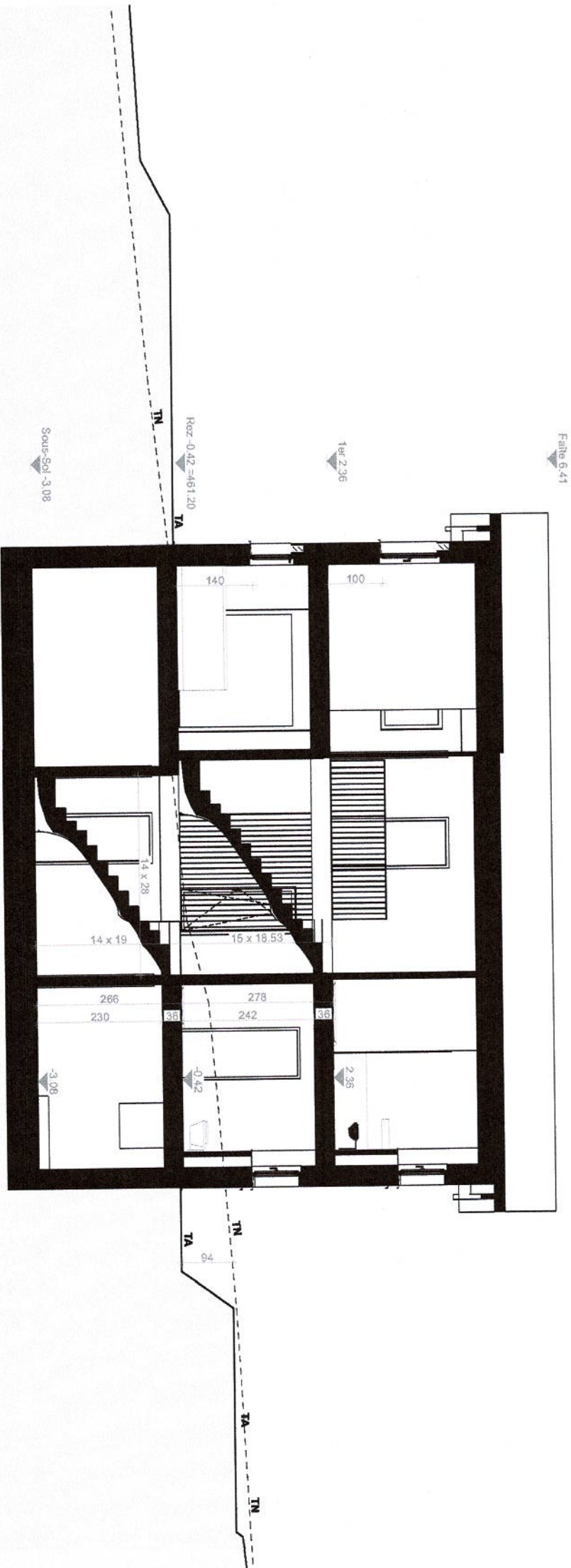
DA

DB

1:100

dias architecture
Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diasarchitecture.ch

Etat du projet Enquête



1:100

DA

Signatures

Maître d'ouvrage

[Handwritten signature]

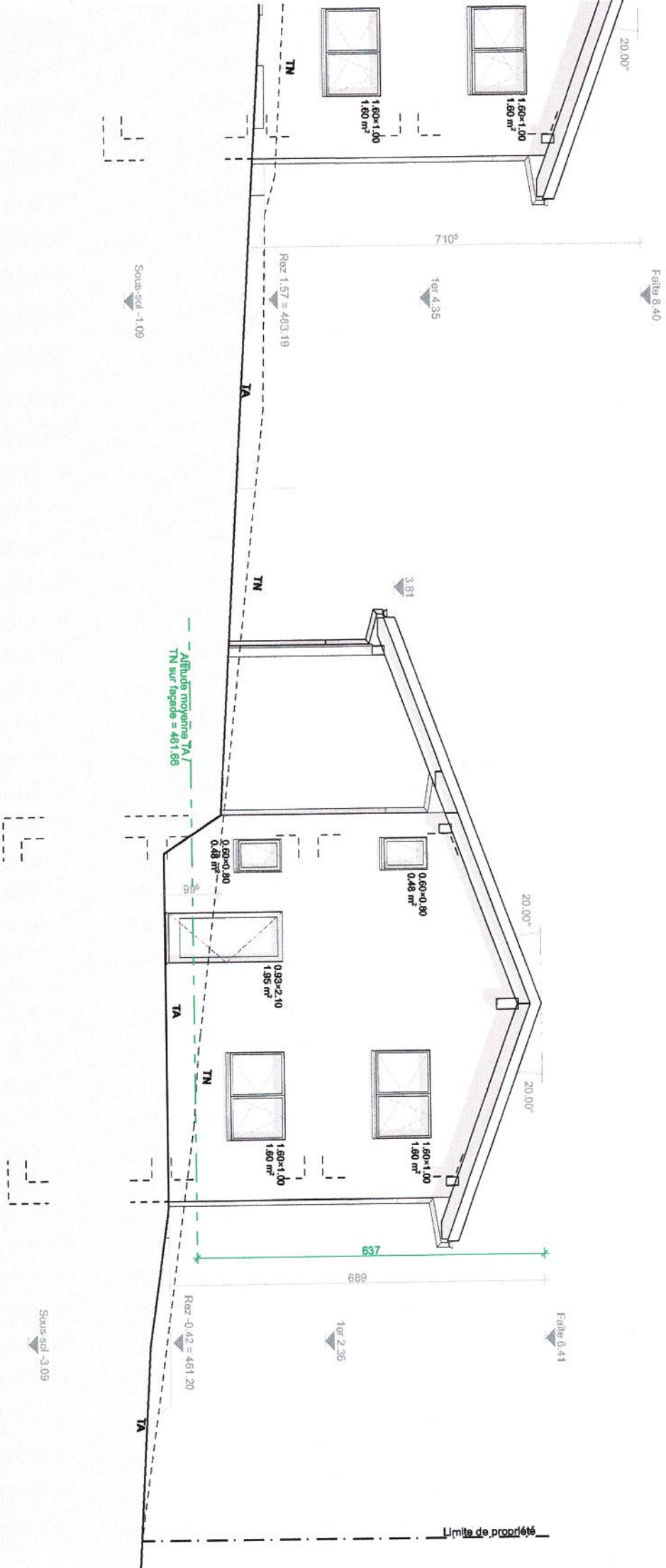
Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Ouvrage				N° de plan				Titre				Maître d'ouvrage				Echelle				Date				N° de projet				Format				Dess.				Etat du projet			
Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.				D6				Coupe DA				NEXCO SA				1:100				17.06.26				106				A4-H				LP				Enquête			
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979																																							

■ architecture

dias

Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diasarchitecture.ch



1:100

N

Signatures

Maître d'ouvrage

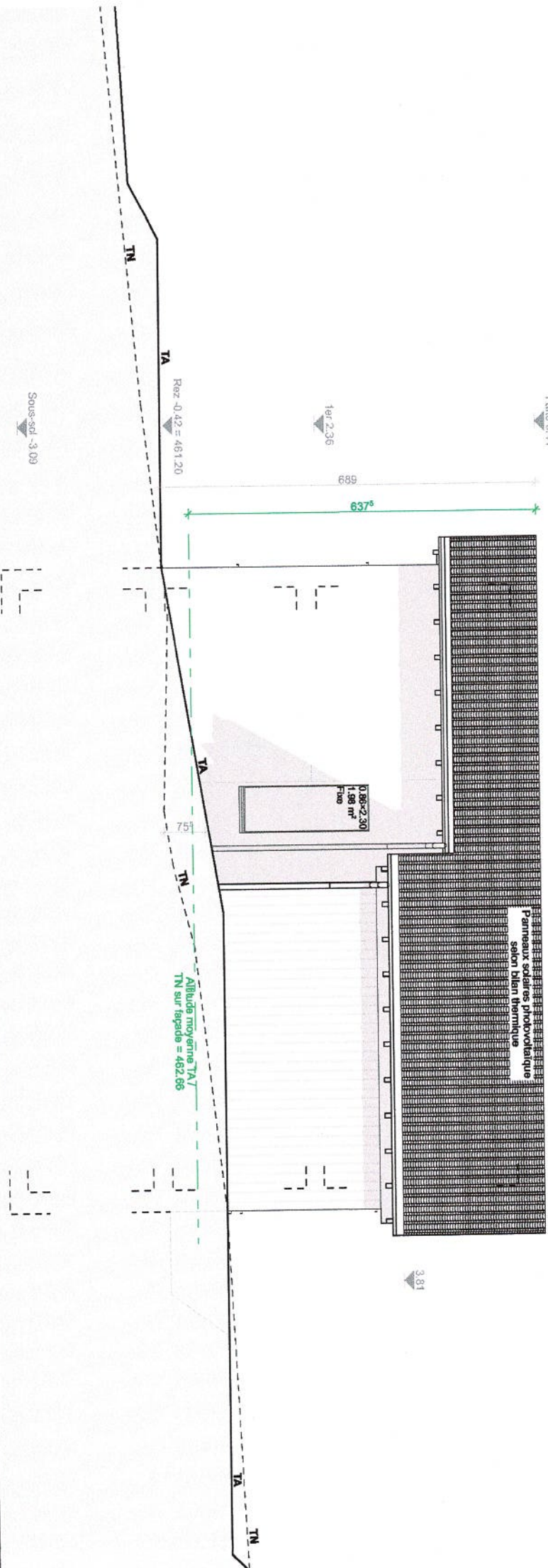
PO

Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Ouvrage				
Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.				
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979				
N° de plan	Titre	Maître d'ouvrage	Echelle	Date
D8	Façade nord	NEXCO SA	1:100	17.06.26
		N° de projet	106	Format
				A4-H
		Dess.	LP	Etat du projet
				Enquête

dias architecture
Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 81
info@diasarchitecture.ch

Folie 6.41



1:100

E

Signatures

Maitre d'ouvrage

PA

Signature

Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Ouvrage
Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.
Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979

N° de plan
D9
Titre
Façade est

Maitre d'ouvrage
NEXCO SA

Echelle
1:100

Date
17.06.26

N° de projet
106

Format
A4-H

Dess.
LP

Etat du projet
Enquête

dias architecture

Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 81
info@diasarchitecture.ch

Limite de propriété

Faire 6.41

ter 2.36

758^b

728

 $\text{Re}z = -0.42 = -461.20$

87

Sous-sol -3,09

20.00°

20.00°

3.B.1

Faire 8.40

10r 4.35

789

$$R_{07.1.57} = 463.19$$

111

Sous-Sol-1.09

20.00°

$$2.36 \times 2.10$$

$$4.96 \text{ m}^2$$
$$2.36 \times 2.10$$

$$4.96 \text{ m}^2$$

51

Signatures

Maître d'ouvrage

Arquitecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Ouvrage

Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles. Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979

Nº de plant

Titre

D10

Façade sud

| Maître d'ouvrage

| Echelle

Date _____

N° de projet

Format

Des

Etat du projet

dis architecture

Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 91
info@diasarchitecture.ch

Architecte - REG/2024/10114 - M. Dias

Signatures

Maitre d'ouvrage

Ouvrage

Démolition de 2 bâtiments, construction nouvelle de 3 villas individuelles.

Parcelles 824 et 825, rue du collège, 1372 Bavois, - ECA 356, 396, 397, 385 - CAMAC 243979

N° de plan

D11

Titre

Façade ouest

Maitre d'ouvrage

NEXCO SA

Echelle

1:100

Date

17.06.26

N° de projet

106

Format

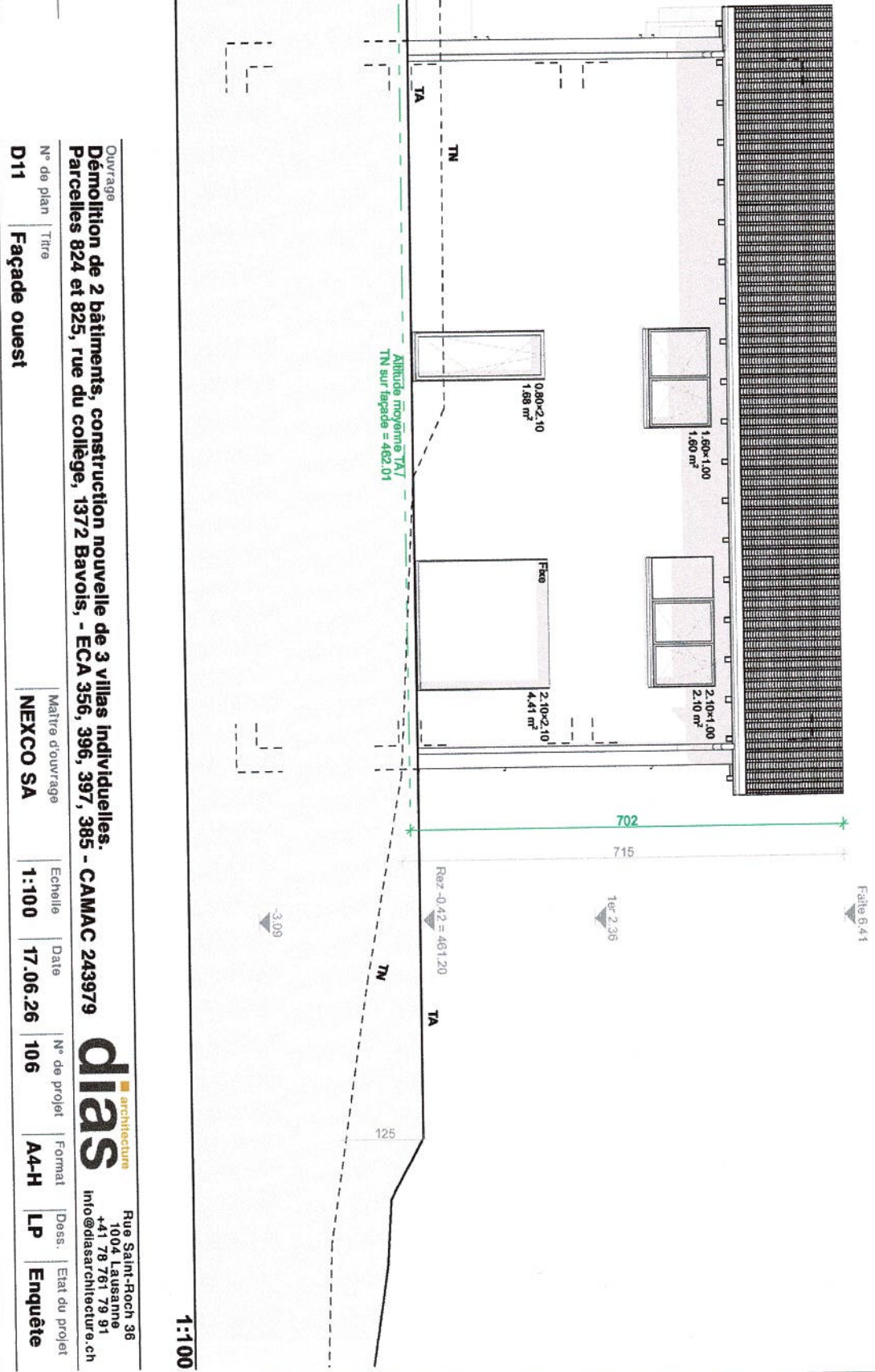
A4-H

Dess.

LP

Etat du projet

Enquête



1:100

dias architecture

Rue Saint-Roch 36
1004 Lausanne
+41 78 761 79 81
info@diasarchitecture.ch