canton de vaud

Constructions et installations hors zone à bâtir en lien avec une exploitation agricole

66A FORMULAIRE DE BASE

FORMULAIRE DE BASE (à remplir pour tout type de demande en lien avec une exploitation agricole)

☐ demande préalable

☑ demande de permis de construire

1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Description du projet: (par ex. « stabulation libre avec fosse à lisier» ou « hangar à machine et place de lavage» etc.)

Projet de réhabilitation des bâtiments existants pour le développement d'une ferme permacole au lieu-dit L'Islan à Bavois

Commune(s) : Bavois

N° de parcelle(s): 150, 997

Propriétaire: Carmita Burkard Kroeber

Adresse : Sentier du Clos-des-Auges 9, 2000 Neuchâtel

N° tél. : E-mail: cb@c-burkard.ch

Exploitant: Ferme de Lilan SA No d'exploitation VD57460098

(Exploitation sans numéro ou ne touchant pas de paiements directs voir "formule a" au verso)

Adresse du domicile : -

Adresse du centre d'exploitation : L'Islan 1, 1372 Bavois

Date de naissance - N° tél. 079 263 47 66

E-mail : claire.asfeld@fermedelilan.ch

Promettant acquéreur / repreneur de l'exploitation: -

*par ex. lorsque l'exploitant est proche de la retraite ou d'une prochaine reprise du domaine.

Adresse :

Date de naissance N° tél.

E-mail:

2. PROJET

Nature des travaux (plusieurs coches possibles)

☑ Construction nouvelle totale/partielle	☐ Reconstruction	☐ Démolition
☑ Agrandissement (hors volume)	☑ Changement d'affectation avec travaux	☐ Mouvements de terre
☑ Transformation (dans volume)	☐ Changement d'affectation sans travaux	☑ Autres installations

Coût approx. 7.9 mio CHF **Financement** FIA, FIR, AF **envisagé*** ? (oui/non) : Non

*Le cas échéant faire apparaitre la mention « Article 97 LaGr du 29.04.98 est applicable » lors de la publication FAO de la mise à l'enquête

3. FORMULAIRES SPECIFIQUES (à joindre impérativement au présent formulaire lors de la demande préalable et de la mise à l'enquête)

Quelles formules remplir?

☐ Exploitant ne touchant **pas de paiements directs / sans numéro d'exploitation**: **formule a**

☑ **Habitation** pour une exploitation agricole, constructions et installations liées à l'habitation (p. ex. garage, piscine, cabanon de jardin, véranda, local de chauffage) **formule b**

☑ **Nouveau bâtiment ou agrandissement** (Augmentation des surfaces/volumes bâtis de l'exploitation, tout type de bâtiment, sauf le logement) : **formule c**

☑ **Transformation ou changement d'affectation d'un bâtiment existant** (modification de l'utilisation, transformations intérieures, modification des ouvertures, etc.) **formule d**

☑ **Autres installations agricoles** (p. ex. mouvements de terre, chemin d'accès, mur de vigne, filet paragrêle, etc.) : **formule e**

☐ **Projet lié à une exploitation d'estivage** (p. ex. chalet, accès, amenée d'eau, bassin, étangs) **formule f**

☑ **Activité accessoire non agricole** (activités artisanales, hébergement, restauration) **formule g**

☐ **Production d'énergie** (p. ex. biogaz, compostage, chauffage et transport de chaleur) **formule h**

Authentification des documents et annexes

Les soussignés déclarent que les indications ci-dessus sont exactes et complètes. Avec la présente demande, les soussignés s'engagent à fournir aux services concernés tout renseignement et document nécessaire au traitement du dossier.

4. PRÉAVIS DE LA MUNICIPALITÉ

Favorable

MUNICIPALITÉ DE BAVOIS

Bavois, le 12.10.226

Lieu et date: Bavois, le 24.09.2026

Le propriétaire : _____ L'exploitant : _____

Direction général de l'agriculture, de la viticulture et des affaires vétérinaires (**DGAV**) Secteur Améliorations Foncières, Avenue de Marcelin 29, case postale, CH – 1110 Morges, 021 316 62 00, info.dgav@vd.ch

Direction générale du territoire et du logement (**DGTL**), Direction des autorisations de construire (DAC), Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021 316 74 11, info.dgtl@vd.ch

canton de vaud

Constructions et installations hors zone à bâtir en lien avec une exploitation agricole

66A_b Habitation pour une exploitation agricole

Formule b - Habitation pour une exploitation agricole, constructions et installations liées à l'habitation

(p. ex. logement, garage, cabanon, véranda, local de chauffage, stock de bois pour le logement)

Remarque préliminaire: il s'agit de ne remplir que les données les plus pertinentes, suivant les caractéristiques de l'exploitation et du projet. Afin de déterminer la conformité à la zone agricole du projet, nous renvoyons le constructeur à la fiche d'application "logements agricoles". La DGTL et la DGAV demeurent à disposition pour toute question.

Pour le stockage de bois / plaquettes forestière, voir la fiche d'application : « Stockage et vente de bois »

Localisation du logement à agrandir ou transformer: à plus de 500 m à vol d'oiseau de la zone à bâtir?

☑ oui (dans ce cas, remplir la présente formule)

☐ non (dans ce cas, remplir le **questionnaire 66B** après avoir examiné si les conditions du droit dérogatoire selon les articles 24c ou 24d al. 1 LAT sont réunies)

Etat existant

Renseignements sur l'ensemble des bâtiments avec logements à disposition de l'exploitation (en propriété ou en location, en zone constructible ou hors zone à bâtir).

Affectation du logement **avant projet**

	n° parcelle Registre foncier (RF) + commune	n° ECA	année de construction	Surface brute (m2)	personnes occupant le logement: Adultes	Enfants	apprenti
Surface brute habitable (logement)	150, Bavois	254	2007	356	0*	0*	0*
Surface annexe au logement (galetas, buanderie, chaufferie, etc.)	150, Bavois	254	2007	103	-	-	-
Surface brute habitable (garage transformé de manière illicite en studio par les précédents propriétaires) Ne sera plus affecté au logement après les travaux, voir formule d)	150, Bavois	312	~2013	72.1	0*	0*	0*

* actuellement non habité

Projet

Affectation du logement **après projet**
(Indiquer uniquement les changements)

					personnes occupant le logement:		
Surface brute habitable (logement pour employé)	150, Bavois	254		173.5	2**	2**	0**
Surface annexe au logement (galetas, etc.)	150, Bavois	254		17.0	-	-	
Nouvelle chaufferie PàC (pour l'ensemble des bâtiments)	150, Bavois	351		16.3	-	-	-

** à définir selon futur locataire

66A – b Habitation pour une exploitation agricole

Remarques :

Voir plans avec surfaces brutes et affectations "projet futur".
Logement dans bât. ECA n° 254: Le logement existant de 8 pièces sur 3 niveaux a été construit en 2007 par les précédents propriétaires. Actuellement non habité car inadapté, utilisé partiellement pour transformation des produits et accueil à la ferme.
Logement dans bât. ECA n° 312: Garage transformé en studio de manière illicite par les précédents propriétaires. Actuellement utilisé comme local de pause pour les employés, sera transformé en local de vente directe et local de pause pour les employés.

Date de construction du bâtiment : 1947 (?), présence sur le site depuis 1751 selon fiche bleue

Historique des travaux depuis 1972 :

Description des travaux	Autorisation cantonale	Date permis de construire	Annexes jointes (plans, courriers, autorisations, etc.)
Démolition totale du logement (ECA 254)	Non	Pas de permis (travaux 2005-2006)	Courrier demandant l'arrêt des travaux (Rey)
Construction logement (ECA 254)	Oui	03.05.2007	Dossier enquête, synthèse CAMAC et permis (Evans)
Transfo. garage en studio (ECA 312)	Non	Pas de permis (travaux ~2013-14)	pas d'information
Construction citerne défense incendie	Non	24.04.2012 (charge au permis 2007)	Autorisation communale, plans

Joindre suivant les cas : Les documents ont été fourni dans le cadre de la demande préalable.

- copie des permis de construire et des plans correspondants ;
- pour chaque bâtiment comportant du logement : un plan à l'échelle (1 : 50 ou 1 : 100) pour chaque niveau avec indication de l'affectation de chaque local, coupe et façades ou tout au moins un dessin ou un croquis, représentant l'état existant et le projet ;
- indication sur les plans des matériaux et teintes prévus du projet de construction;
- photos du bâtiment à transformer ou à agrandir.

Authentification des documents et annexes

Les soussignés :

☑ déclarent que les indications ci-dessus sont exactes et complètes.

☑ autorisent la DGTL à consulter les dossiers de l'Établissement Cantonal d'Assurance (ECA) concernant les bâtiments existants sis sur les parcelles en propriété des soussignés.

Lieu et date: Bavois, le 24.09.2026

Le propriétaire : _____ L'exploitant : _____

Direction général de l'agriculture, de la viticulture et des affaires vétérinaires (DGAV) Secteur Améliorations Foncières, Avenue de Marcelin 29, case postale, CH – 1110 Morges, 021 316 62 00, info.dgav@vd.ch

Direction générale du territoire et du logement (DGTL), Direction des autorisations de construire (DAC), Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021 316 74 11, info.dgtl@vd.ch

canton de vaud

Constructions et installations hors zone à bâtir en lien avec une exploitation agricole

66A – C Nouveau bâtiment ou agrandissement d'un bâtiment agricole

Formule c - Nouveau bâtiment ou agrandissement d'un bâtiment agricole (Augmentation des surfaces bâties de l'exploitation, tout type de construction)

Justification du besoin de la nouvelle construction et autres remarques **(champ obligatoire)**
(La DGAV se réserve le droit de demander tout document complémentaire suivant l'objet de la demande)

Voir plans avec surfaces brutes et affectations "projet futur".
- La fumière/fosse à lisier existante n'est plus au norme (fissurée, non couverte) et doit être remplacée par une installation conforme, prévue au nord du bâtiment ECA n° 378.
- Le couvert de la fumière/fosse à lisier se prolonge au nord pour créer un place de lavage couverte pour machines et engins agricoles.
- Le couvert de la fumière/fosse à lisier se prolonge sur la façade ouest du bâtiment ECA n° 378 pour former un couvert à machines agricoles.
- Des citernes de récupération d'eau de pluie sont créer pour permettre l'irrigation des cultures sans utiliser l'eau du réseau (4 citernes enterées et 4 citernes hors sol).
- Un couvert est ajouté devant le bâtiment ECA n° 312 pour l'accueil de la vente directe.
- Un poulailler mobile type Chicken-trailer CT300 d'une capacité de 150 poules pondeuses sera implanté en rotation sur le site.
- Le bi-tunnel existant (à légaliser) pour la culture maraîchère est prolongé à l'est par un deuxième bi-tunnel à créer.

En cas de création d'un nouveau centre d'exploitation ou d'un bâtiment éloigné du centre actuel, joindre le parcellaire de l'exploitation à la présente demande (en différenciant les parcelles en propriété et en location).

Renseignements sur **l'ensemble des bâtiments à disposition de l'exploitation, concernés ou pas par le projet** (en propriété ou en location, en zone constructible ou hors zone à bâtir pour le stockage, le bétail, etc.).
Dans la mesure du possible, la LAT impose l'utilisation des bâtiments existants avant la construction de nouveaux bâtiments.

Stockage

Description (existant + projet)	propriété / location (p/l)	Commune	N° parcelle	N°ECA	hauteur sous plafond* (m)	capacité actuelle (m2)	capacité future totale (m2)	
Fumière/fosse à lisier existante, non conforme, à démolir	PL**	Bavois	150	-		88.5m²	0m²	
Fumière/fosse à lisier, couverte, à créer contre bât. ECA n° 378	PL**	Bavois	150	378	4m	0m²	44.8m²	89.6m³ fosse 69m³ fumièr
4 citernes de récupération d'eau de pluie enterrées, à créer	PL**	Bavois	150	-		0m²	328.1m²	699.1m³
4 citernes de récupération d'eau de pluie hors sol, à créer	PL**	Bavois	150	-		0m²	19m²	32m³
Couvert à machine agricole, contre bât. ECA n° 378, à créer	PL**	Bavois	150	378	3.8m	0m²	135.9 m²	
Couvert bât. ECA n° 312, à créer	PL**	Bavois	150	312	3.5m	0m²	15.6m²	
Place de lavage, couverte, au nord de la fumière	PL**	Bavois	150	378	4m	0m²	52.3m²	

* la hauteur sous plafond permet de déterminer si elle correspond aux normes actuelles (FAT 590), un bâtiment trop bas ne permet souvent pas d'être utilisé avec des engins modernes, il ne sera donc potentiellement pas comptabilisé.

** Mme Burkard Kroeber est propriétaire de la parcelle n° 150 et des bâtiments, qui sont loués à la Ferme de Lilan SA, dont elle est l'unique propriétaire.

Animaux (pour l'ensemble de l'exploitation)

Description (existant + projet)	Propriété / location (p/l)	Commune	n° parcelle	Type de bétail (laitières, chevaux, moutons, etc.)	Capacité actuelle (UGB/nb)	Capacité future totale [1,2] (UGB/nb)
Stabulation						
Etable (voir formule d)						
Porcherie						
Poulailler (1 roulotte mobile type Chicken-Trailer CT300)	PL**	Bavois	150	Poule pondeuse	0	150 poules
Abri et enclos à canards	PL**	Bavois	150	Canards	0	6 canards

[1] Une étude d'impact sur l'environnement (EIE) sera demandée dès 125 UGB ou 250UGB pour les animaux consommant du fourrage grossier.
[2] L'ordonnance sur les effectifs maximaux (OEM) limite la détention d'animaux à 1 OEM au total par exploitation, sont concernés les porcs, les volailles et les veaux de lait (par ex.. 1OEM= 1'500 porcs >35kg, 18'000 pondeuses, 300 veaux de lait, 750 porcs + 9'000 pondeuses, etc.). Un dépassement, même ultérieur au projet, est sanctionné par l'OFAG par une amende.

Autres bâtiments (exceptés les logements (formule 66A-b) et installations extérieurs (formule 66A-e))

Description (existant + projet)	Propriété / location (p/l)	Commune	n° parcelle	Type d'activité (par ex. culture de tomates, vente d'œufs, etc.)	Taille actuelle (m2,m3)	Taille future (m2, m3)
Serre maraîchère						
Local de vente directe (voir formule d)						
Bi-tunnel existant, à légaliser	PL**	Bavois	150	Cultures maraîchères	485m²	485m²
Bi-tunnel, à créer	PL**	Bavois	150	Cultures maraîchères	0m²	485m²
Sous-sol bâtiments ECA n° 351 et ECA n° 254	PL**	Bavois	150	Stock+technique	0m²	505m²

Le projet est-il destiné à une association ? si oui, quel type ?
☐ Communauté partielle d'exploitation (CPEX), ☐ Communauté d'exploitation (CEX), ☐ Copropriété
☐ Droit de superficie (DDP)

Lieu et date: Bavois, le 24.09.2026

Le propriétaire : _____ L'exploitant : _____

Direction général de l'agriculture, de la viticulture et des affaires vétérinaires (DGAV) Secteur Améliorations Foncières, Avenue de Marcelin 29, case postale, CH – 1110 Morges, 021 316 62 00, info.dgav@vd.ch

Direction générale du territoire et du logement (DGTL), Direction des autorisations de construire (DAC), Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021 316 74 11, info.dgtl@vd.ch

canton de vaud

Constructions et installations hors zone à bâtir en lien avec une exploitation agricole

66A – d Transformation ou changement d'affectation d'un bâtiment existant

Formule d - Transformation ou changement d'affectation d'un bâtiment existant (modification de l'utilisation, transformations intérieures, modification des ouvertures, etc.) sans augmentation des surfaces au sol et/ou de volume

Justification du besoin de la transformation et autres remarques **(champ obligatoire)**
(La DGAV se réserve le droit de demander tout document complémentaire suivant l'objet de la demande)

Voir plans avec surfaces brutes et affectations "projet futur".
- Bâtiment ECA n° 351 (hors sous-sol): transformations dans le volume existant pour transformation des produits, vestiaires, etc. Agrandissement en sous-sol traité dans la formule c pour stock et locaux techniques.
- Bâtiment ECA n° 378 (hors couvert, fosse lisier/fumière, place de lavage, abri à canards): transformations dans le volume existant pour l'accueil de 35 chèvres, 35 cabris et 2 chevaux de travail. Agrandissements traité dans la formule c.

Le précédent propriétaire "non exploitant agricole" pouvait détenir 10 chevaux de sport qui devaient loger en principe dans le bâtiment ECA n° 351. Cependant les box à chevaux ont été installés dans le bâtiment ECA n° 378 et le bâtiment ECA n° 351 servait de manège.

Renseignements sur le bâtiment transformé / modifié

* Mme Burkard Kroeber est propriétaire de la parcelle n° 150 et des bâtiments, qui sont loués à la Ferme de Lilan SA, dont elle est l'unique propriétaire.

Utilisation	propriété	location	N° parcelle	N° ECA	Capacité actuelle (m2,m3,UGB, nb animaux)	Capacité future totale (m2,m3,UGB, nb animaux)[1,2]
Avant réalisation du projet :					Surfaces brutes, hors sous-sol ECA n° 351, et agrandissement ECA n° 378, traités dans formule c	
Hangar, hors sous-sol	X*	X*	150	351	319.0m²	319.8m²
Etable, hors couverts	X*	X*	150	378	509.2m²/0 bête	634.3m² 35 chèvres, 35 cabris, 2 chevaux
Après réalisation du projet :						
Conserverie, hors s-sol	X*	X*	150	351	319.0m²	319.8m²
Etable, hors couverts	X*	X*	150	378	509.2m²/0 bête	634.3m² 35 chèvres, 35 cabris, 2 chevaux

[1] Une étude d'impact sur l'environnement (EIE) sera demandée dès 125 UGB ou 250UGB pour les animaux consommant du fourrage grossier.
[2] L'ordonnance sur les effectifs maximaux (OEM) limite la détention d'animaux à 1 OEM au total par exploitation, sont concernés les porcs, les volailles et les veaux de lait (par ex. 1OEM= 1'500 porcs >35kg, 18'000 pondeuses, 300 veaux de lait, 750 porcs + 9'000 pondeuses, etc.). Un dépassement, même ultérieur au projet, est sanctionné par l'OFAG par une amende.

Le projet est-il destiné à une association ? Si oui, quel type ?

☐ Communauté partielle d'exploitation (CPEX), ☐ communauté d'exploitation (CEX), ☐ Copropriété
☐ Droit de superficie (DDP)

Lieu et date: Bavois, le 24.09.2026

Le propriétaire : _____ L'exploitant : _____

Direction général de l'agriculture, de la viticulture et des affaires vétérinaires (DGAV) Secteur Améliorations Foncières, Avenue de Marcelin 29, case postale, CH – 1110 Morges, 021 316 62 00, info.dgav@vd.ch

Direction générale du territoire et du logement (DGTL), Direction des autorisations de construire (DAC), Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021 316 74 11, info.dgtl@vd.ch

canton de vaud

Constructions et installations hors zone à bâtir en lien avec une exploitation agricole

66A – d Transformation ou changement d'affectation d'un bâtiment existant

Formule d - Transformation ou changement d'affectation d'un bâtiment existant (modification de l'utilisation, transformations intérieures, modification des ouvertures, etc.) sans augmentation des surfaces au sol et/ou de volume

Justification du besoin de la transformation et autres remarques **(champ obligatoire)**
(La DGAV se réserve le droit de demander tout document complémentaire suivant l'objet de la demande)

Voir plans avec surfaces brutes et affectations "projet futur".
- Bâtiment ECA n° 254 (hors logement et hors sous-sol): transformations dans le volume existant pour accueil à la ferme, transformation des produits, séchoir, stockage de grain, miellerie/fromagerie, chambres d'hôtes, outillage, vestiaires, locaux techniques, etc. Agrandissement en sous-sol traité dans la formule c pour stock et locaux techniques.
- Bâtiment ECA n° 312 (hors couvert): transformations dans le volume existant pour vente directe et locaux de pause pour les employés. La dépendance était à l'origine un garage, qui a été transformé de manière illicite par les précédents propriétaires en logement.

Renseignements sur le bâtiment transformé / modifié

* Mme Burkard Kroeber est propriétaire de la parcelle n° 150 et des bâtiments, qui sont loués à la Ferme de Lilan SA, dont elle est l'unique propriétaire.

Utilisation	propriété	location	N° parcelle	N° ECA	Capacité actuelle (m2,m3,UGB, nb animaux)	Capacité future totale (m2,m3,UGB, nb animaux)[1,2]
Avant réalisation du projet :					Surfaces brutes, hors logement, hors surfaces annexes au logement, hors sous-sol ECA 254 traité dans formule c, hors couvert ECA 312 traité dans formule c)	
Rural hors logement et hors sous-sol	X*	X*	150	254	595.6 m²	1077.5m²
Dépendance hors couvert	X*	X*	150	312	94.1m²	166.2m²
Après réalisation du projet :						
Rural hors logement et hors sous-sol	X*	X*	150	254	595.6m²	1077.5m²
Dépendance hors couvert	X*	X*	150	312	94.1m²	166.2m²

[1] Une étude d'impact sur l'environnement (EIE) sera demandée dès 125 UGB ou 250UGB pour les animaux consommant du fourrage grossier.
[2] L'ordonnance sur les effectifs maximaux (OEM) limite la détention d'animaux à 1 OEM au total par exploitation, sont concernés les porcs, les volailles et les veaux de lait (par ex. 1OEM= 1'500 porcs >35kg, 18'000 pondeuses, 300 veaux de lait, 750 porcs + 9'000 pondeuses, etc.). Un dépassement, même ultérieur au projet, est sanctionné par l'OFAG par une amende.

Le projet est-il destiné à une association ? Si oui, quel type ?

☐ Communauté partielle d'exploitation (CPEX), ☐ communauté d'exploitation (CEX), ☐ Copropriété
☐ Droit de superficie (DDP)

Lieu et date: Bavois, le 24.09.2026

Le propriétaire : _____ L'exploitant : _____

Direction général de l'agriculture, de la viticulture et des affaires vétérinaires (DGAV) Secteur Améliorations Foncières, Avenue de Marcelin 29, case postale, CH – 1110 Morges, 021 316 62 00, info.dgav@vd.ch

Direction générale du territoire et du logement (DGTL), Direction des autorisations de construire (DAC), Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021 316 74 11, info.dgtl@vd.ch

canton de vaud

Constructions et installations hors zone à bâtir en lien avec une exploitation agricole

66A – e Autres installations et ouvrages agricoles

Formule e - Autres installations et ouvrages agricoles (p. ex. mouvements de terre, chemin d'accès, mur de vigne, filet paragrêle, etc.)

Justification du besoin de l'installation et autres remarques **(champ obligatoire)**
(La DGAV se réserve le droit de demander tout document complémentaire suivant l'objet de la demande)

- L'aménagement d'un étang va permettre d'accueillir des canards qui vont participer à la lutte contre les limaces. Les canards ne sont pas voués à produire des denrées alimentaires. Abris et enclos à canard, traité dans la formule c.

Renseignements sur l'installation projetée

Description	propriété	location	N° parcelle	Dimensions (m1,m2,m3,etc)
Etang	X*	X*	150	20m²

Le projet est-il destiné à une association ? si oui, quel type ?

☐ Communauté partielle d'exploitation (CPEX), ☐ Communauté d'exploitation (CEX), ☐ Copropriété
☐ Droit de superficie (DDP)

* Mme Burkard Kroeber est propriétaire de la parcelle n° 150 et des bâtiments, qui sont loués à la Ferme de Lilan SA, dont elle est l'unique propriétaire.

Lieu et date: Bavois, le 24.09.2026

Le propriétaire : _____ L'exploitant : _____

Direction général de l'agriculture, de la viticulture et des affaires vétérinaires (DGAV) Secteur Améliorations Foncières, Avenue de Marcelin 29, case postale, CH – 1110 Morges, 021 316 62 00, info.dgav@vd.ch

Direction générale du territoire et du logement (DGTL), Direction des autorisations de construire (DAC), Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021 316 74 11, info.dgtl@vd.ch

canton de vaud

Constructions et installations hors zone à bâtir en lien avec une exploitation agricole

66A – g Activités accessoires non agricoles

Formule g - Activités accessoires non agricoles (selon les articles 24b LAT et 40 OAT)

Renseignements généraux

Propriétaire : Carmita Burkard Kroeber

Exploitant : Ferme de Lilan SA

Entreprise agricole (1UMOS): ☑ Oui ☐ non

Centre d'exploitation agricole : ☑ permanent ☐ temporaire (par ex. estivage), N° de parcelle : 150

Situation

Etat existant (des bâtiment(s) / parcelle(s) où est prévue l'activité accessoire, en cas de construction ou d'agrandissement d'un bâtiment, remplir également la formule c)

Parcelle	N° ECA	Date de construction	Utilisation
150	254	inconnu	habitation et rural

Etat futur

Parcelle	N° ECA	Date de construction	Utilisation
150	254	inconnu	habitation (+ petit), accueil à la ferme, chambres d'hôtes

Activité accessoire non agricole étroitement liée à l'entreprise agricole :

Type d'activité		Capacité (nb de personnes)
Repas à la ferme	☑	20
Activités socio-thérapeutiques	☐	
Chambres d'hôtes	☑	3
Accueil de classes	☑	20
Autre	☑	20

66A- g Activités accessoires non agricoles

Activité accessoire non agricole sans lien étroit avec l'entreprise agricole :
(Les activités sans lien étroit avec l'entreprise agricole peuvent être autorisées uniquement si elles sont nécessaires à la survie de l'exploitation, un budget d'exploitation démontrant la nécessité d'un revenu complémentaire est à transmettre à la DGAV)

Type d'activité		Description de l'activité
Travaux pour tiers[1]	☐	
Artisanat[2]	☐	
Transformation artisanale de produits agricoles[3]	☐	
Activités liées au cheval[4]	☐	
Activité tertiaire[5]	☐	
Autre	☐	

[1] Par ex. terrassements, location de machines agricoles, etc.
[2] Par ex. atelier mécanique, de charpente, menuiserie
[3] Par ex. boulangerie, brasserie, confiserie, charcuterie, etc.
[4] Par ex. cours d'équitation
[5] Par ex. auto-école, bureau de conseil, etc.

Personnel à engager pour l'activité accessoire : oui ☐ non ☐ si oui : nombre d'employés :

Estimation du taux d'activité annuel pour l'activité accessoire:

Taux d'activité de l'exploitant(e) + conjoint(e) : % Taux d'activité des employés : 50 %

Composition des revenus de l'exploitant	revenu envisagé en %
Activité agricole	90
Activité accessoire:	10
Autre activité professionnelle:	

Toute demande de complément relevant des aspects financiers et nécessaire à l'examen de la DGAV demeure réservée.

A joindre suivant les cas :
- plans des bâtiments concernés avant et après travaux avec indication de l'utilisation de chaque local (pour tous travaux);
- description détaillée des travaux intérieurs et extérieurs envisagés (pour tous travaux)
- descriptif détaillé de l'activité accessoire envisagée

Lieu et date: Bavois, le 24.09.2026

Le propriétaire : _____ L'exploitant : _____

Direction général de l'agriculture, de la viticulture et des affaires vétérinaires (DGAV) Secteur Améliorations Foncières, Avenue de Marcelin 29, case postale, CH – 1110 Morges, 021 316 62 00, info.dgav@vd.ch

Direction générale du territoire et du logement (DGTL), Direction des autorisations de construire (DAC), Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021 316 74 11, info.dgtl@vd.ch

canton de vaud

Constructions et installations hors zone à bâtir en lien avec une exploitation agricole

66A FORMULAIRE DE BASE

FORMULAIRE DE BASE (à remplir pour tout type de demande en lien avec une exploitation agricole)

☐ demande préalable

☑ demande de permis de construire

1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Description du projet: (par ex. « stabulation libre avec fosse à lisier» ou « hangar à machine et place de lavage» etc.)

Projet de réhabilitation des bâtiments existants pour le développement d'une ferme permacole au lieu-dit L'Islan à Bavois

Commune(s) : Bavois

N° de parcelle(s): 150, 997

Propriétaire: Carmita Burkard Kroeber

Adresse : Sentier du Clos-des-Auges 9, 2000 Neuchâtel

N° tél. : E-mail: cb@c-burkard.ch

Exploitant: Ferme de Lilan SA No d'exploitation VD57460098

(Exploitation sans numéro ou ne touchant pas de paiements directs voir "formule a" au verso)

Adresse du domicile : -

Adresse du centre d'exploitation : L'Islan 1, 1372 Bavois

Date de naissance - N° tél. 079 263 47 66

E-mail : claire.asfeld@fermedelilan.ch

Promettant acquéreur / repreneur de l'exploitation: -

*par ex. lorsque l'exploitant est proche de la retraite ou d'une prochaine reprise du domaine.

Adresse :

Date de naissance N° tél.

E-mail:

2. PROJET

Nature des travaux (plusieurs coches possibles)

☑ Construction nouvelle totale/partielle	☐ Reconstruction	☐ Démolition
☑ Agrandissement (hors volume)	☑ Changement d'affectation avec travaux	☐ Mouvements de terre
☑ Transformation (dans volume)	☐ Changement d'affectation sans travaux	☑ Autres installations

Coût approx. 7.9 mio CHF **Financement** FIA, FIR, AF **envisagé*** ? (oui/non) : Non

*Le cas échéant faire apparaitre la mention « Article 97 LaGr du 29.04.98 est applicable » lors de la publication FAO de la mise à l'enquête

3. FORMULAIRES SPECIFIQUES (à joindre impérativement au présent formulaire lors de la demande préalable et de la mise à l'enquête)

Quelles formules remplir?

☐ Exploitant ne touchant **pas de paiements directs / sans numéro d'exploitation**: **formule a**

☑ **Habitation** pour une exploitation agricole, constructions et installations liées à l'habitation (p. ex. garage, piscine, cabanon de jardin, véranda, local de chauffage) **formule b**

☑ **Nouveau bâtiment ou agrandissement** (Augmentation des surfaces/volumes bâtis de l'exploitation, tout type de bâtiment, sauf le logement) : **formule c**

☑ **Transformation ou changement d'affectation d'un bâtiment existant** (modification de l'utilisation, transformations intérieures, modification des ouvertures, etc.) **formule d**

☑ **Autres installations agricoles** (p. ex. mouvements de terre, chemin d'accès, mur de vigne, filet paragrêle, etc.) : **formule e**

☐ **Projet lié à une exploitation d'estivage** (p. ex. chalet, accès, amenée d'eau, bassin, étangs) **formule f**

☑ **Activité accessoire non agricole** (activités artisanales, hébergement, restauration) **formule g**

☐ **Production d'énergie** (p. ex. biogaz, compostage, chauffage et transport de chaleur) **formule h**

Authentification des documents et annexes

Les soussignés déclarent que les indications ci-dessus sont exactes et complètes. Avec la présente demande, les soussignés s'engagent à fournir aux services concernés tout renseignement et document nécessaire au traitement du dossier.

4. PRÉAVIS DE LA MUNICIPALITÉ

Lieu et date: Bavois, le 24.09.2026

Le propriétaire : _____ L'exploitant : _____

Direction général de l'agriculture, de la viticulture et des affaires vétérinaires (**DGAV**) Secteur Améliorations Foncières, Avenue de Marcelin 29, case postale, CH – 1110 Morges, 021 316 62 00, info.dgav@vd.ch

Direction générale du territoire et du logement (**DGTL**), Direction des autorisations de construire (DAC), Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021 316 74 11, info.dgtl@vd.ch